

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38.378

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP

23 de Fevereiro de 2023

IMÓVEL: O Apartamento nº 92, localizado no 9º pavimento do Bloco I, do Tipo C, do Edifício Costa do Marfim, situado na Praça Miguel Ortega nº 50, nesta cidade, contendo: área útil de 56,05 metros quadrados, área de uso comum de 14,23 metros quadrados, com a área total de 94,06 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,7197%; correspondendo ao mesmo uma vaga para estacionamento em local indeterminado, com a área total de 23,78 metros quadrados, inclusa na área total da unidade.

Proprietário: DANIEL SAFRA, brasileiro, divorciado, industrial, portador do RG nº 5.307.685-SP, inscrito no CPF/MF nº 194.819.578-02, residente e domiciliado na Rua Gondar nº 89, apto. nº 03, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Registro nº 03, de 01 de julho de 1997, da Matrícula nº 88.386 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

Selo digital: 1484113E1000000015087823Q.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escriturante

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/38.378 - É procedido nesta data o transporte dos seguintes atos da Matrícula nº 88.386 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP: a) Conforme Registro nº 04, de 01 de julho de 1997, nos termos do Instrumento Particular de 28 de janeiro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor de **SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, com sede na Rua Consolação nº 382, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 60.426.855/0001-00, para garantia da dívida no valor de R\$46.738,65, que será paga no prazo de 240 meses, com prazo prorrogável de 120 meses, taxa anual de juros nominal de 9,0% e efetiva de 9,380%, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento;

continua no verso.

MATRÍCULA

38.378

FICHA

01

verso

b) Conforme Averbação nº 05, de 01 de julho de 1997, foi emitida em 28 de janeiro de 1997, a **CÉDULA HIPOTECÁRIA** nº 016/97, série IP, no valor de R\$46.738,65, em favor de **SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**; e c) Conforme Averbação nº 06, de 01 de julho de 1997, a cédula hipotecária referida no item "b" acima foi endossada para efeito de **caução** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em 04 de março de 1997. Selo digital: 1484113E1000000015087923O. Taboão da Serra, 23 de fevereiro de 2023.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/38.378 - Prenotação nº 69.877, em data de 07 de fevereiro de 2023.
PENHORA - Nos termos da r. decisão proferida em 07 de fevereiro de 2020 pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Nelson Ricardo Casalleiro, autos nº 0001932-78.2019.8.26.0609 da ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO MARFIM, inscrito no CNPJ/MF nº 56.344.211/0001-04, em face de MARIA DA PAZ SILVA DE SOUSA SAFRA, inscrita no CPF/MF nº 325.874.304-53, e DANIEL SAFRA, já qualificado, e certidão de inteiro teor expedida em 23 de janeiro de 2023 nos autos supra, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$155.333,10 (cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e trinta e três reais e dez centavos), tendo sido nomeado depositário o proprietário Daniel Safra. Selo digital: 148411331000000015088023R. Taboão da Serra, 23 de fevereiro de 2023.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto