

3 6 3 6

1 0 9 4

Guaratinguetá

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM:120360.2.0003636-43

IMÓVEL: - O lote numero um-1-da quadra B, da Vila Santos, medindo de frente para rua oito, doze metros, igual largura na linha dos fundos onde confronta com o lote numero dois-2-por trinta metros da frente aos fundos, de ambos lados, confrontando de um lado com o lote numero tres-3-e de outro lado com a rua numero dois-2-, com a qual faz esquina, de frente em curva encerrando a area de 342,60 mts 2. Registro Anterior: 6425 do livro 3.S. Proprietários: Jose Juvenal Monteiro dos Santos e sua mulher Maria Geral da Martins Santos.

REGISTRO NUMERO-1-3636 :- Nos termos do formal de partilha de 18 de novembro de 1977, extraído dos autos 747-75 de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de José Juvenal Monteiro dos Santos, Cartório da 2a. Vara desta cidade, devidamente assinado pelo Dr. João Climaco de Godoy Filho, Juiz de Direito da respectiva Vara, coube a viúva MARIA GERALDA MARTINS SANTOS, brasileira, aposentada, inscrita no CPF, sob numero 036.227.388-04, residente a rua Duque de Caxias, setenta e cinco, o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de setecentos cruzeiros-CR\$700,00,- sem condições. Guaratinguetá, dez... janeiro de mil novecentos e setenta e oito. Eu, Darcy Luiz da Silva, Escrevente Habilitado que registrei.

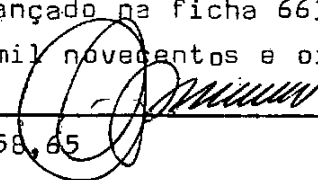
R-2- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos trinta dias do mes de dezembro de mil novecentos e oitenta e um, no livro 357, fls. 193, 1º Tabelionato desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela firma ENFA EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA, estabelecida em São Paulo, Capital do Estado, a rua Camé, 244, 5º andar, conjunto 52, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada por tempo indeterminado, CGC/MF-47465802-0001-20, devidamente representada pelo preço de R\$21.200,00 de Maria Geraldo Martins Santos, brasileira, viúva, aposentada, CPF/MF-036.227.388-04, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Duque de Caxias, 75. Guaratinguetá, vinte e seis de fevereiro de mil novecentos e oitenta e dois. O Escrevente Habilitado Darcy Luiz da Silva O Oficial Darcy Luiz da Silva Df. 2025, 00-2183a.8907-6619PM.

AV-3- Conforme consta da escritura acima registrada, o lote acima e de demais do loteamento Vila Santos, foram vendidos pelo preço de R\$4.000.000,00 sendo R\$1.000.000,00 de entrada e o restante em tres prestações mensais de R\$1.000.000,00, vencendo-se em 30-1, 28-2, e 30-3, representadas por notas promissórias, pagamento pro solvendo, sendo que a quitação total se dará quando do recebimento das promissórias pela vendedora (R\$405,00) Guaratinguetá, vinte e seis de fevereiro de mil novecentos e oitenta e dois. O Escrevente Habilitado Darcy Luiz da Silva O Oficial Darcy Luiz da Silva Df. 405,00.

AV-4-CANCELAMENTO PRO SOLVENDO: - Conforme consta de requerimento arquivado em cartorio tendo Maria Geralda Martins Santos, recebido a quantia acima mencionado-av-3-autoriza o cancelamento da clausulas pro solvendo que gravam imóvel. Guaratinguetá, primeiro de abril de mil novecentos e oitenta e seis O Escrevente Habilitado Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior Df. 10, 29

CNM:120360.2.0003636-43

R-5-COMPRA E VENDA-TA-R-1:- Nos termos da escritura publica de compra e venda lavrada aos trinta e um de janeiro de mil novecentos e oitenta e seis no livro 392, fls. 77-12 Tabelionato desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CELSO LUIZ ANDREOLI, brasileiro, solteiro-maior, bancário e administrador de empresa, CIRG-7956344-SP, CPFMF sob numero 003.207.928-11, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Coronel Oscar Porto 308, 12º andar, pelo preço de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros, de, Em-fa Empreendimentos, Participações e Administração SC Ltda, estabelecida na cidade de São Paulo, a rua Camé, 244, 5º andar, conjunto 52, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CECMF sob numero 47.465.802-0001-30, lançado na ficha 6619 da PM. s8. q95-L.2. Guaratinguetá, primeiro de abril de mil novecentos e oitenta e seis. O Escrevente Habilitado

O Oficial  Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior-25763-cz\$58,65

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO