CNM 113274.2.0172412-09

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 172.412 | FOLHA 001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO Nº 504, localizado no 4º pavimento do Bloco 3 do Condomínio RESIDENCIAL SPÁZIO CALÁBRIA, situado na Rua Amilar Alves, nº 132, nesta cidade, com as seguintes áreas: 81,35m² de área real privativa coberta, 34,44m² de área real privativa descoberta, 18,48m² de área real de estacionamento, 21,4646m² de área real de uso comum, 155,7346m² de área real total e fração ideal de 0,00604900% ou 54,98m² no terreno onde se encontra construído o Condomínio, cabendo ao apartamento o direito ao uso de duas vagas de garagem sob nºs 35/36 (descobertas), já incluídas na área da unidade.
REGISTRO ANTERIOR: R.195/154.498 em 14/10/2008 deste Livro e Registro de Imóveis.
PROPRIETÁRIA: MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Cardoso de Almeida nº 60, 14º andar, Sala 141, inscrita no CNPJ/MF nº 21.129.267/0001-53.
Campinas, 12 de maio de 2.009.
O Oficial,

FRATERNO DE MELO ALMADA JR
- Oficial -

AV.01/172.412, em 12 de maio de 2.009.
O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA em favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A, pelo valor de R$3.900.000,00 (incluindo outros imóveis - valor cotação R$41.489,36), conforme R.44 e AV.193 da Matrícula 154.498 deste Livro e Registro de Imóveis.
A Substituta, Adriana De Milite Almeida.

AV.02/172.412, em 12 de maio de 2.009.
De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado em São Paulo-SP, em 03/04/2009, com firmas reconhecidas no 11º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, o Credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA a HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, ficando o mesmo livre e desembaraçado do referido ônus. Valor Cotação de R$41.489,36. (Conf.PAZC)PHRS.
A Substituta, Adriana De Milite Almeida.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Z69J-57W24-H43GL-DBMH7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data**, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 172.412**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**. Campinas/SP, 29 de outubro de 2026.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

EMOLUMENTOS	R$	45,88
ESTADO	R$	13,04
SEC. DA FAZ	R$	8,92
REG. CIVIL	R$	2,41
TRIB. JUSTIÇA	R$	3,15
IMP. MUNICIPAL	R$	2,41
MIN. PÚBLICO	R$	2,20
TOTAL	R$	**78,01**

PROTOCOLO Nº 802886

Selo Digital: 1132743C3000000145286326T

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Z69J-57W24-H43GL-DBMH7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar