



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0010972-95 - Pagina: 1/11 - PROT. 890104 - - Alan Keizoll

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
10.972

ficha
01

São Paulo, 24 de janeiro de 1977

IMÓVEL: Um apartamento, sob o nº77, localização no 7º andar ou 9º Pavimento do Edifício Macapá, sito a Rua Antonio Macedo nº325, Parque São Jorge, no TATUAPÉ, com uma área total de 74,329m², sendo 62,335m², de área útil e 11,994m² de área comum, cabendo-lhe a quota parte ideal de 0,8620% do terreno ou 10,50m².

PROPRIETÁRIA: CURI ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., CGC. nº61.356.069/001-47, com sede nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº155.345 e matrícula 3.101 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 062.167.0053-7

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Inteiro

R.1/10.972 - Em 24 de janeiro de 1977.

De Instrumento Particular, datado de 15 de setembro de 1976, a proprietária, supra qualificada, VENDE o imóvel objeto desta Matrícula a JOSÉ CARLOS DOS SANTOS ANDRÉ, RG. nº 6.673.333, CPF. nº680.034.558, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; JOSÉ MANUEL ANDRÉ, RG. (para estrangeiro) nº1.817.756, RE. nº410.411, CPF. nº024.610.808, português, do comércio, casado em comunhão de bens com ERSILIA BERTA DOS SANTOS VEIGA ANDRÉ, RG. nº1.817.710, RE. nº410.679, CPF. nº024.610.808, portuguesa, do lar, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$ 312.300,00

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Inteiro

R.2/10.972 - Em 24 de janeiro de 1977.

De Instrumento Particular, supra, os proprietários, supra qualificados, dão em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta Matrícula a SEULAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, CGC. nº62.225.248/001, com sede nesta Capital; pelo valor de R\$ 257.099,80, que será pago em 240 prestações mensais no valor inicial de R\$ 557,61, vencendo-se a primeira em 15 de outubro de 1976, com juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Inteiro

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTV8F-U874U-76CSE-VTA4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0010972-95 - Pagina: 2/11 - PROT. 890104 - - Alan Keizoll

matrícula

10.972

ficha

01

verso

Av.3/10.972 - Em 24 de janeiro de 1977.

De Cédula Hipotecária série MCP, nº 031, emitida nos termos do Dec. Lei 70/66 e RD. 21/75, datada de 15 de setembro de 1976, na qual figura como emitente a SEULAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, já qualificada, e como devedores JOSÉ CARLOS DOS SANTOS ANDRÉ; JOSÉ MANUEL ANDRÉ e sua mulher ERSILIA BERTA DOS SANTOS VEIGA ANDRÉ, retro qualificados, consta que o Débito na data da emissão é do valor de R\$ 257.099,80, que deverá ser pago em 240 prestações mensais, no valor inicial de R\$ 3.751,63, vencendo-se a primeira em 15 de outubro de 1976, com juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

VOC

Av.4/10.972 - Em 20 de Janeiro de 1981.

Por Instrumento Particular datado de 15 de novembro de 1980, Certidão de Casamento nº 643, fls. 49, Livro 03 do Cartório de Registro Civil do 272 Subdistrito do Tatuapé, desta Capital, consta que JOSÉ CARLOS DOS SANTOS ANDRÉ, em data de 22 de setembro de 1977, contraiu matrimônio com CLEUSA CASTILHO RAYMUNDO; pelo regime da comunhão geral de bens, a qual passou a chamar-se CLEUSA RAYMUNDO DOS SANTOS.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.5/10.972 - Em 20 de Janeiro de 1981.

Por instrumento particular datado de 15 de novembro de 1980, os proprietários JOSÉ CARLOS DOS SANTOS ANDRÉ e sua mulher CLEUSA CASTILHO RAYMUNDO; ele do comércio, ela do lar, portadora do RG. 7.251.368, CPF (ambos) 680.034.558-04, e JOSÉ MANUEL ANDRÉ, e sua mulher ERSILIA BERTA DOS SANTOS VEIGA ANDRÉ, já qualificados, todos domiciliados nesta Capital, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à MARTINS APPARECIDO BASSO, RG. 3.427.045, CPF. 938.844.008-00, vendedor, e sua mulher CLEIDE DOS SANTOS BASSO, RG. 5.844.290, CPF. 938.844.008-00, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ela do lar, domiciliados nesta capital, pelo valor de Cr\$ 1.258.492,53.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

-continua na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTV8F-U874U-76CSE-VTA4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

EB



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0010972-95 - Pagina: 3/11 - PROT. 890104 - - Alan Keizoll

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

10.972

02

São Paulo, 20 de Janeiro de 1981

Av.6/10.972 - Em 20 de Janeiro de 1981.

Por Instrumento Particular supra, MARTINS AP - PARECIDO BASSO e sua mulher CLEIDE DOS SANTOS BASSO, com anuência da Credora SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, CGC. nº 62.225.248.0001-08, com sede nesta Capital, tendo adquirido o imóvel objeto desta matrícula, ficaram subrogados na dívida hipotecária registrada sob o nº 2, desta matrícula dívida essa no valor de Cr\$ 890.492,53, que deverá ser paga através de 190 prestações mensais e sucessivas, com o valor inicial de Cr\$ 12.624,45, cada uma, vencendo-se a primeira em 12 de dezembro de 1980, com juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Motta Filho

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.7/10.972 - Em 20 de Janeiro de 1981.

A vista novamente do instrumento particular de 15 de novembro de 1980, que deu origem ao R.5/ desta matrícula, retifica-se aquele registro para constar que o nome correto da mulher de JOSÉ CARLOS DOS SANTOS ANDRÉ é CLEUSA RAYMUNDO DOS SANTOS, e não como por equívoco constou.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Motta Filho

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.8/ 10.972 - Em 13 de Fevereiro de 1981.

Por Instrumento Particular é feita a presente averbação para constar que em virtude de subrogação de dívida hipotecária, conforme Av.6/ continua em pleno vigor a Cédula hipotecária averbada sob o nº 3, agora figurando como devedores MARTINS APPARECIDO BASSO e sua mulher, supra qualificados, pelo valor de Cr\$ 890.492,53, para pagamento em 190 prestações mensais, com valor inicial de Cr\$ 12.624,45, com vencimento da primeira no dia 15 de Dezembro de 1980, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxas de juros de 10%.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Motta Filho

Rubens Motta Filho - Escrevente

AV.9/ 10.972 Em 12 de Novembro de 1.985.

Por termo datado de 14 de Abril de 1.977, la-

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTV8F-U874U-76CSE-VTA4Q>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0010972-95 - Pagina: 4/11 - PROT. 890104 - - Alan Keizoll

matrícula	ficha
10.972	02
	verso

vrado por endosso à Cédula Hipotecária Integral, averbada - sob nº 03 e 08 desta matrícula, consta que a SEULAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, CAUCIONOU o seu crédito, - decorrente da Hipoteca registrada sob nº 02 e subrogação - averbada sob nº 06 ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.

JO CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

AV.10 / 10.972 Em 12 de Novembro de 1.985.

Por termo datado de 02 de Janeiro de 1985 lavrado por endosso à Cédula Hipotecária Integral, averbada sob nº 03 e 08 desta matrícula, na qual figura como favorecida a SEULAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, em liquidação foi transferida ao BCN - SEULAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CGC: 53.289.690/0001-07, com sede nesta Capital, - à Rua Bela Cintra 425, ficando a endossatária SUBROGADA em todos os direitos creditícios daquela Cédula.

JO CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

Av.11/10.972 Em 20 de janeiro de 1997

Pelo instrumento particular de 14 de agosto de 1.989, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, conforme o Decreto Lei nº 2.291/86, de 21/11/1.986, publicado no Diário Oficial da União, em 24/11/1.986, autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº 09, nesta matrícula.

JO CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joafany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.12/10.972 Em 20 de janeiro de 1997

Do requerimento de 30 de setembro de 1.996, e das certidões nºs 16.330/86 e 18.624, expedidas, respectivamente, em 10/09/1.986 e 25/09/1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que a credora BCN - SEULAR CREDITO IMOBILIARIO S/A, teve sua razão social continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTV8F-U874U-76CSE-VTA4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

JCS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0010972-95 - Pagina: 5/11 - PROT. 890104 - - Alan Keizo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9.º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

10.972

ficha

03

São Paulo, 20 de janeiro de 1997

alterada para BCN-CREDITO IMOBILIARIO S/A, que por sua vez foi incorporada pelo BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A, CGC/MF nº 60.898.723/0001-81, com sede na cidade de Barueri, neste Estado, à Avenida Andrômeda, s/nº, o qual passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.13/10.972 Em 20 de janeiro de 1997

Por termo datado de 30 de setembro de 1.996, lavrado no campo II da Cédula Hipotecária Integral, averbada sob nºs 03, 08 e 10, o BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da referida cédula, bem como da hipoteca registrada sob nº 02 e da Av.6, nesta matrícula.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.14/10.972 Em 03 de dezembro de 1999

Da escritura datada de 28 de Outubro de 1.999, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 722, fls. 354 e Recibo de Imposto predial do exercício de 1.999, expedido pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do CONTRIBUINTE número 062.167.0262-9

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.15/10.972 Em 03 de dezembro de 1999

> Pela escritura mencionada na Av.14, MARTINS APPARECIDO BASSO, CPF/MF número 938.844.008-00, e sua mulher CLEIDE DOS SANTOS BASSO, CPF/MF número 087.955.718-41, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antonio Macedo, número 325, aptº 77, Tatuapé, DOARAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$16.106,66 (VALOR DA NUA PROPRIEDADE), a CARLOS continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTV8F-U874U-76CSE-VTA4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0010972-95 - Pagina: 6/11 - PROT. 890104 - - Alan Keizoll

matricula
10.972

ficha
03
verso

ALBERTO BASSO, brasileiro, engenheiro mecânico, divorciado, RG número 14.517.963-SSP/SP, CPF/MF número 014.642.858-70, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo, neste Estado, à Rua Municipal, número 516, aptº 144, Centro.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.16/10.972 Em 03 de dezembro de 1999

Pela escritura mencionada na Av.14, MARTINS APPARECIDO BASSO e sua mulher CLEIDE DOS SANTOS BASSO, já qualificados, reservaram para si, o USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL, pelo valor de R\$8.053,34. Sendo que ocorrendo o óbito de um deles, a sua parte acrescerá à do sobrevivente.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.17/10.972 Em 07 de abril de 2017

Procede-se a PENHORA DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, nos termos da certidão expedida em 04 de abril de 2.017, pela 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, deste Estado, nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL (Processo nº 00003333520114036114), movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 03.394.460/0216-53, contra: 1) RENASCER CURSOS LIVRES LTDA - ME, CNPJ/MF nº 01.701.920/0001-08; e 2) CARLOS ALBERTO BASSO, CPF/MF nº 014.642.858-70, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$133.335,57. Fazem parte também da presente os imóveis matriculados sob nºs 213.107 e 213.189, do 11º Registro de Imóveis desta Capital. **PROTOCOLO Nº 552.978 de 05/04/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Regênilla M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTV8F-U874U-76CSE-VTA4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0010972-95 - Pagina: 7/11 - PROT. 890104 - - Alan Keizo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
10.972

ficha
04

São Paulo,

30 de junho de 2017

Av.18/10.972 Em 30 de junho de 2017

Procede-se a **PENHORA DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 28 de junho de 2.017, pela 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, deste Estado, nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL (Processo nº 00042599220094036114), **movida** pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, **contra**: 1) **RENASCER CURSOS LIVRES LTDA - ME**; e 2) **CARLOS ALBERTO BASSO**, CPF/MF nº 014.642.858-70, cujo valor da dívida é de R\$138.276,40. Fazem parte também da presente os imóveis matriculados sob nºs 213.107 e 213.189, do 11º Registro de Imóveis desta Capital. **PROTOCOLO Nº 559.706 de 28/06/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.19/10.972 Em 17 de outubro de 2018

Fica **cancelada a penhora** averbada sob nº 18, nesta matrícula, nos termos do Ofício nº 737/2018, expedido em 13/09/2018, pelo Juízo Federal da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP, nos autos da ação de Execução Fiscal do Processo nº 0004259-92.2009.403.6114, em cumprimento a r. decisão de 09/08/2018. **PROTOCOLO Nº 596.272 de 05/10/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopolus Raymundo - Escr.Autorizado

Av.20/10.972 Em 18 de abril de 2019

Fica **cancelada** a penhora averbada sob nº 17 nesta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 1402.2019.00739, expedido aos 22/03/2019, pelo Juiz da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP, nos autos da ação Execução Fiscal (Processo nº 0004259-92.2009.403.6114), em cumprimento a r. decisão proferida aos 09/08/2018, nos autos da execução fiscal (Processo nº 0000333-35.2011.4.03.6114). - **Protocolo nº 610.605 de 10/04/2019.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTV8F-U874U-76CSE-VTA4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0010972-95 - Pagina: 8/11 - PROT. 890104 - - Alan Keizol

matrícula	ficha
10.972	04

Av.21/10.972 Em 04 de junho de 2019

Do Requerimento datada de 27 de maio de 2019, e da Certidão de Óbito expedida em 23/04/2019, pelo Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca-SP, verifica-se que em virtude do falecimento de **MARTINS APPARECIDO BASSO**, ocorrido em 06/05/2001, sua parte no direito real de usufruto constante do R.16, fica acrescida a supérstite **CLEIDE DOS SANTOS BASSO**. PROTOCOLO N° 614.068 de 27/05/2019.

Selo: 113779331XG000212420FO19F

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.22/10.972 Em 04 de junho de 2019

Fica **CANCELADO O USUFRUTO** mencionado no R.16 e Av.21, em virtude do falecimento da usufrutuária **CLEIDE DOS SANTOS BASSO**, ocorrido em 14/08/2010, conforme a Certidão de Óbito expedida em 23/04/2019, pelo Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, nesta Capital, Matrícula: 115295 01 55 2010 4 00060 278 0018381 30, nos termos do Requerimento mencionado na Av.21.

Selo: 113779331SK000212421AN19Q

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.23/10.972 Em 02 de julho de 2019

Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 24/06/2019, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 0005881-07.2018.8.26.0008), **movida** pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MACAPÁ**, CNPJ/MF nº 61.407.045/0001-70, **contra CARLOS ALBERTO BASSO**, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$42.958,19.- **Protocolo nº 616.367 de 24/06/2019.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTV8F-U874U-76CSE-VTA4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0010972-95 - Pagina: 9/11 - PROT. 890104 - - Alan Keizo

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula

10.972

ficha

05

São Paulo,

**9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9**

17 de julho de 2020

Av.24/10.972

Em 17 de julho de 2020.

Conforme o Registro nº 8313, feito em 13/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0027300-39.2008.5.02.0433), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO BASSO, CPF/MF nº 014.642.858-70**, já qualificado. PROTOCOLO Nº 643.614 de 13/07/2020.

Selo: 1137793E1EO000476947IS20M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.25/10.972

Em 13 de agosto de 2020

Conforme o Registro nº 8430, feito em 10/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0193000-67.2008.5.02.0433), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO BASSO, CPF/MF nº 014.642.858-70**, já qualificado. PROTOCOLO Nº 646.057 de 10/08/2020.

Selo: 1137793E1DW000494248RO20Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.26/10.972

Em 16 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12050, de 09/03/2023, Processo nº 0027300-39.2008.5.02.0433, de **CARLOS ALBERTO BASSO, CPF/MF nº 014.642.858-70**. PROTOCOLO Nº 751.243 de 09/03/2023.

Selo: 113779331AN001196476UT233

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTV8F-U874U-76CSE-VTA4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0010972-95 - Pagina: 10/11 - PROT. 890104 - - Alan Keizo

CNM: 113779.2.0010972-95

matrícula
10.972

ficha
05

verso

Av.27/10.972

Em 16 de janeiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE n° 13010, de
11/01/2024, Processo n° 0043000-53.2008.5.02.0466, de
CARLOS ALBERTO BASSO, CPF/MF n° 014.642.858-70. PROTOCOLO
N° 787.858 de 11/01/2024.

Selo: 1137793E12Y001438067PE24L
CNM: 113779.2.0010972-95

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.28/10.972

Em 10 de março de 2026.

Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de março de 2026, expedida pelo Juízo de Direito da Secretaria da 6a Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraída dos autos do processo n° 0043000-53.2008.5.02.0466, da Ação de Execução Trabalhista, movida por 1) **SANDRA IVANOV DE MATOS**, CPF/MF n° 097.306.688-17, contra 1) **RFD CURSOS LIVRES LTDA**, CNPJ/MF n° 01.643.893/0001-56, 2) **CARLOS ALBERTO BASSO**, CPF/MF n° 014.642.858-70, 3) **ANDREA MARTINS**, CPF/MF n° 128.876.288-79, e 4) **CLEIDE DOS SANTOS BASSO**, CPF/MF n° 087.955.718-41, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$192.747,06. PROTOCOLO N° 890.104 de 06/03/2026.

Selo: 113779331QG002204111DY28H
CNM: 113779.2.0010972-95

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTV8F-U874U-76CSE-VTA4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0010972-95 - Página 11/11 - PROT. 890104 - Alan Keizo

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.10972 - PROTOCOLO: 890104

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0010972-95

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 10/03/2026.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3JO002204110TH26O

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTV8F-U874U-76CSE-VTA4Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

