

matrícula

374.838

ficha

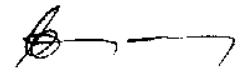
01

São Paulo, 21 de março de 2011.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 113, localizado no 11º pavimento do "**EDIFÍCIO EXCLUSIVE (TORRE 1)**", integrante do "**LIVING CLUB CHÁCARA FLORA**", situado à Rua Vicentina Gomes, nº 99, Rua Pastor Antonio Conceição Rosa e Rua Cristalino Rolim de Freitas, no Centro Residencial Jurubatuba, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 94,200m² e a área comum de 104,685m², nesta já incluída a área referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos subsolos, perfazendo a área total de 198,885m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,51003% no terreno de demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 9 na Matrícula nº 351.362 deste Serviço Registral. Contribuinte nº 088.067.0026-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre B, 14º andar, Brooklin Novo.

REGISTROS ANTERIORES:- R.8/Matrículas nºs 263.851, 263.852, 263.853, 263.854 e 263.855 (Matr. 351.362), todas deste Serviço Registral, feitos em 12 de julho de 2007.


Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

Av.1/374.838- REFERÊNCIA

Conforme registro nº 5, feito em 06 de janeiro de 2010 na matrícula nº 351.362 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 27 de julho de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, já qualificada, hipotecou o imóvel, juntamente com outros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno, nº 474, para garantia da dívida de **R\$28.060.000,00**, com juros mensais a taxa nominal de 0,8355% e juros anuais a taxa efetiva de 10,5000%, pagável por meio de 6 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 06/09/2011, reajustáveis na forma e condições estabelecidas no título. Figura como fiadora: **BROOKFIELD INCORPORAÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.700.557/0001-84, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 2, salas 601 a 608 e 703 a 706, Centro Empresarial Mario Henrique Simonsen. Interveniente construtora: **BROOKFIELD SÃO PAULO**

Continua no verso

matrícula

374.838

ficha

01

verso

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada. Consta do título que ficam excluídas do financiamento e da hipoteca, as unidades 104 do Edifício Exclusive (Torre 1) com a fração de 0,51003%; 92 do Edifício Comfort (Torre 2) com a fração ideal de 0,44847%; 101 do Edifício Comfort (Torre 2) com a fração ideal de 0,44847%; 92 do Edifício Charm (Torre 3) com a fração ideal de 0,44847%; 101 do Edifício Charm (Torre 3) com a fração ideal de 0,44847%; e 144 do Edifício Charm (Torre 3) com a fração ideal de 0,44847%; totalizando a fração ideal excluída de 2,75238%. Valor da Garantia: - R\$7.289.324,68.
Data da matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/374.838- REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.3/374.838:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 22 de agosto de 2011, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 1, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula.
Data:- 13 de dezembro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

374.838

ficha

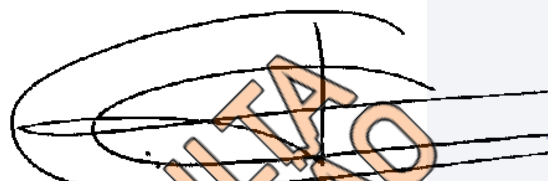
02

Continuação

Av.4/374.838:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 02 de setembro de 2013, pelo 16º Tabelião de otas desta Capital, no livro 4121, páginas 053/055, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 088.067.0069-3, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 19/09/2013, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 23 de setembro de 2013.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/374.838:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 02 de setembro de 2013, pelo 16º Tabelião de otas desta Capital, no livro 4121, páginas 053/055, BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada, vendeu o imóvel a REINALDO CAVALCANTE DE MENEZES, RG nº 32.429.011-1-SSP/SP, CPF/MF nº 227.161.748-06, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bragança Paulista, nº 409, apto 52, Vila Cruzeiro, pelo preço de R\$268.799,50, em cumprimento ao instrumento particular de contrato de promessa de venda e compra e outras avenças de 24/08/2008, não registrado.

Data:- 23 de setembro de 2013.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/374.838:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.058.129)

Pelo instrumento particular de 22 de novembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, REINALDO CAVALCANTE DE MENEZES, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel a SEVERINA LEITE CAVALCANTI DE MENEZES, portadora da carteira de identidade RG nº 11.801.621-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.441.608-45, brasileira, viúva, empresaria, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

374.838

ficha

02

verso

Cancioneiro Popular, nº 480, apto 54, Chacara Santo Antonio, pelo preço de R\$677.000,00.

Data: 03 de dezembro de 2013.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.7/374.838:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.058.129)

Pelo instrumento particular de 22 de novembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, SEVERINA LEITE CAVALCANTI DE MENEZES, viúva, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R\$540.000,00, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 9,39% e efetiva de 9,80%, vencendo-se a primeira em 15/01/2014, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$677.000,00.

Data: 03 de dezembro de 2013.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.8/374.838, CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.147.809 – 28/04/2016)

Pelo requerimento de 19 de janeiro de 2017 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 11 de janeiro de 2017, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado

Continua na ficha 03

matricula

374.838

ficha

03

Continuação

da dívida objeto da cobrança a importância de R\$677.000,00.
Data: 31 de janeiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
EDUARDO OLIVEIRA:15194685807
Hash: 94D4D815F6670630304A671B880BBF2C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar