



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786

E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18

Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO

BIANCA DIAS DA SILVA, Escrevente do Oficial
de Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca de Dracena, Estado de São Paulo,
República Federativa do Brasil,
etc.....

C E R T I F I C O, em atendimento a
solicitação feita por pessoa interessada que, revendo nos livros competentes, deles, no de
nº 3-H, às fls. 191, verifiquei constar a **TRANSCRIÇÃO Nº 8.877**, com o seguinte teor: **Nº**
DE ORDEM: 8.877. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 1.733 deste Registro. **DATA: 14** de
agosto de 1.965. **CIRCUNSCRIÇÃO: Panorama. DENOMINAÇÃO OU RUA E NUMERO**
DO IMÓVEL: Rua D. Aquino Corrêa. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: Dois
lotes de terrenos, situados na cidade, distrito e município de Panorama, desta comarca de
Dracena, identificados como lotes nº 13 e 14 da quadra nº 33, e estão compreendidos
dentro das seguintes confrontações: Lote nº 13 da quadra nº 33, com área de 468,00
metros quadrados, medindo de frente 13,00 metros para a Rua D. Aquino Corrêa (Antiga
Rua Dois); tendo nos fundos a largura de 13,00 metros, onde confronta com o lote nº 4;
de um lado mede 36,00 metros, confrontando com o lote nº 14; de outro lado mede 36,00
metros para o lote nº 12; Lote nº 14 da quadra nº 33 com a área de 468,00 metros
quadrados, medindo de frente 13,00 metros, para a rua D Aquino Corrêa (antiga Rua
Dois); tendo nos fundos a largura de 13,00 metros, confrontando com o lote nº 3, de um
lado mede 36,00 metros para o lote nº 13 e de outro lado mede 36,00 metros para o lote
nº 15. **NOME, DOMICILIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE:**
Zauran Ali Arbid, comerciante, libanês, desquitado, residente em Panorama. **NOME,**
DOMICILIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE: Rubem
Ferreira da Silva e sua esposa Beatriz Monteiro da Silva, brasileiros, proprietários,
residentes em São Paulo, representados por seu procurador Lino Venancio Martins.
TITULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. **FORMA DO TITULO, DATA E**
SERVENTUARIO: Escritura de 26 de julho de 1.965, das Notas da Tabela por Lei de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UF39S-ACSMH-QF8FU-8AYY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UF39S-ACSMH-QF8FU-8AYY6>

orama, Aurora Francisco de Camargo, Livro 17, Folhas 24. **VALOR DO CONTRATO:**

R\$ 280.800,00 (duzentos e oitenta mil e oitocentos cruzeiros). **CONDIÇÕES DO**

CONTRATO: Não há. **AVERBAÇÕES:** AVERBAÇÃO N°1: Em virtude de requerimento de 16 de julho de 1.969, assinado por Zau Kau Ali Arbid, com firma reconhecida e instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Panorama, e que ficam arquivados em cartório, verifica-se que, no lote de terreno sob n° 13 da quadra n° 33, foi constituído pelo requerente uma casa residencial de madeira, coberta de telhas francesas e no lote n° 14 da quadra n° 33, um barracão de madeira, coberto com telhas francesas, ambos situados na cidade, distrito e município de Panorama, desta comarca de Dracena, pelo que é autorizada a presente averbação para todos os fins e efeitos legais de direito. Dracena, 18 de julho de 1.969. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que, revendo ainda nos livros competentes, verifiquei constar a inexistência de ônus reais, pessoais, convencionais ou reipersecutórios, bem como de alienação total ou parcial, referente ao imóvel objeto da presente certidão, havido por força da Transcrição n° 8.877, deste Registro Imobiliário, com **EXCEÇÃO da hipoteca**, inscrita sob o n° 649, do Livro 2-A, às fls. 68, desta Serventia, ***esclarecendo-se que a partir de 01 de janeiro de 1.972, referido imóvel passou a pertencer à Jurisdição da Comarca de TUPI PAULISTA, atualmente pertencente a Comarca de PANORAMA/SP. NADA MAIS.*** Todo o referido é verdade e dou fé. DRACENA/SP, aos vinte e dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis (22.06.2026).

**BIANCA DIAS DA SILVA
ESCREVENTE**

Pedido de Certidão n° 70.535

Ao Oficial	R\$ 45,88
Ao Estado	R\$ 13,04
SEFAZ	R\$ 8,92
Registro Civil	R\$ 2,41
Trib. Justiça	R\$ 3,15
Ao Município	R\$ 2,29
Ao Min. Púb.	R\$ 2,20
Total	R\$ 77,89



1201543C3000000020662226I

Selo digital - Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>