

GRUPO TTS**UNIDADES INADIMPLENTES**

19/05/2025

Pág: 1/1

PARQUE BARCELONAInadimplência até 19/05/2025 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 38-403 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 19/05/2025

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
38-403							
JOSE CARLOS GUALTI SUZANA							
Taxa de Condomínio ²	05/2021	20/05/2021	200,00	105,36	4,33	16,50	326,19
Taxa de Condomínio ²	06/2021	10/06/2021	200,00	103,35	4,31	15,47	323,13
Acordo ²	06/2021	20/06/2021	144,45	73,94	3,10	10,78	232,27
Taxa de Condomínio ²	07/2021	10/07/2021	200,00	100,48	4,28	13,94	318,70
Acordo ²	07/2021	20/07/2021	144,45	71,90	3,08	9,74	229,17
Taxa de Condomínio ²	08/2021	10/08/2021	200,00	97,65	4,25	12,58	314,48
Acordo ²	08/2021	20/08/2021	144,45	69,88	3,06	8,79	226,18
Taxa de Condomínio ²	09/2021	10/09/2021	200,00	95,08	4,24	11,76	311,08
Acordo ²	09/2021	20/09/2021	144,45	68,16	3,06	8,49	224,16
Taxa de Condomínio ²	10/2021	10/10/2021	200,00	92,96	4,24	11,76	308,96
Acordo ²	10/2021	20/10/2021	144,45	66,63	3,06	8,49	222,63
Taxa de Condomínio ²	11/2021	10/11/2021	200,00	90,59	4,23	11,32	306,14
Acordo ²	11/2021	20/11/2021	144,45	64,80	3,05	7,89	220,19
Taxa de Condomínio ²	12/2021	10/12/2021	200,00	88,15	4,21	10,54	302,90
Acordo ²	12/2021	20/12/2021	144,45	63,16	3,04	7,61	218,26
Taxa de Condomínio ²	01/2022	10/01/2022	200,00	85,97	4,21	10,54	300,72
Acordo ²	01/2022	20/01/2022	144,45	61,58	3,04	7,61	216,68
Taxa de Condomínio ²	02/2022	10/02/2022	200,00	83,79	4,21	10,54	298,54
Acordo ²	02/2022	20/02/2022	144,45	60,01	3,04	7,61	215,11
Taxa de Condomínio ²	03/2022	10/03/2022	200,00	81,83	4,21	10,54	296,58
Acordo ²	03/2022	20/03/2022	144,45	58,59	3,04	7,61	213,69
Fundo de Reserva ²	04/2022	20/04/2022	10,00	3,95	0,21	0,53	14,69
Acordo ²	04/2022	20/04/2022	144,45	57,02	3,04	7,61	212,12
Taxa de Condomínio ²	04/2022	20/04/2022	190,00	75,00	4,00	10,01	279,01
Fundo de Reserva ²	05/2022	10/05/2022	10,00	3,88	0,21	0,53	14,62
Taxa de Condomínio ²	05/2022	10/05/2022	190,00	73,67	4,00	10,01	277,68
Acordo ²	05/2022	20/05/2022	144,45	55,50	3,04	7,61	210,60
Fundo de Reserva ²	06/2022	10/06/2022	10,00	3,77	0,21	0,53	14,51
Taxa de Condomínio ²	06/2022	10/06/2022	190,00	71,60	4,00	10,01	275,61
Acordo ²	06/2022	20/06/2022	144,45	53,93	3,04	7,61	209,03
Fundo de Reserva ²	07/2022	10/07/2022	10,00	3,66	0,21	0,53	14,40
Taxa de Condomínio ²	07/2022	10/07/2022	190,00	69,60	4,00	10,01	273,61
Acordo ²	07/2022	20/07/2022	144,45	52,41	3,04	7,61	207,51
Fundo de Reserva ²	08/2022	10/08/2022	10,00	3,56	0,21	0,53	14,30
Taxa de Condomínio ²	08/2022	10/08/2022	190,00	67,54	4,00	10,01	271,55
Acordo ²	08/2022	20/08/2022	144,45	50,84	3,04	7,61	205,94
Fundo de Reserva ²	09/2022	10/09/2022	10,00	3,45	0,21	0,53	14,19
Taxa de Condomínio ²	09/2022	10/09/2022	190,00	65,47	4,00	10,01	269,48
Acordo ²	09/2022	20/09/2022	144,45	49,27	3,04	7,61	204,37
Fundo de Reserva ²	10/2022	10/10/2022	10,00	3,34	0,21	0,53	14,08
Taxa de Condomínio ²	10/2022	10/10/2022	190,00	63,47	4,00	10,01	267,48
Acordo ²	10/2022	20/10/2022	144,45	47,75	3,04	7,61	202,85
Fundo de Reserva ²	11/2022	10/11/2022	10,00	3,23	0,21	0,53	13,97
Acordo ²	11/2022	10/11/2022	144,45	46,68	3,04	7,61	201,78
Taxa de Condomínio ²	11/2022	10/11/2022	190,00	61,40	4,00	10,01	265,41
Acordo ²	02/2023	10/02/2023	144,45	41,92	3,03	7,26	196,66
Despesas Processuais ²	11/2023	25/10/2023	68,23	13,47	1,41	2,44	85,55
Despesas Processuais ²	11/2023	13/11/2023	31,35	5,96	0,65	0,98	38,94
Despesas Processuais ²	11/2023	13/11/2023	171,30	32,57	3,53	5,37	212,77
Despesas Processuais ²	12/2023	26/12/2023	102,78	17,94	2,11	2,73	125,56
Despesas Processuais ²	04/2024	09/04/2024	35,36	4,87	0,72	0,72	41,67
Despesas Processuais ²	05/2024	23/05/2024	106,08	12,87	2,14	0,85	121,94
Despesas Processuais ²	08/2024	26/08/2024	98,25	8,71	1,96	0,00	108,92
Despesas Processuais	12/2024	02/12/2024	98,25	5,50	1,96	0,00	105,71
Despesas Processuais	03/2025	11/03/2025	111,06	2,55	2,22	0,00	115,83
Despesas Processuais	05/2025	11/05/2025	37,02	0,10	0,74	0,00	37,86
Total '38-403':			7.404,23	2.820,31	155,76	385,66	10.765,96
Total:			7.404,23	2.820,31	155,76	385,66	10.765,96
HONORARIOS:							2.153,19
Total Geral:							12.919,15

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO VITOR ALMEIDA PRAEIRO ALVES, protocolado em 19/05/2025 às 16:25, sob o número WBRU25701620409. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1031251-97.2023.8.26.0071 e código mdm14C9B.