

MATRÍCULA

FOLHA

129.777

01

Bauru, 26 de Novembro de 2019

IMÓVEL: APARTAMENTO 403, localizado no 4º pavimento/3º andar, do **Bloco 38**, do **PARQUE BARCELONA**, situado na Avenida José Vicente Aiello, nº 13-129, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: área real total - 99,560 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,210 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1246569% ou 61,991 metros quadrados do terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 416.** Referido empreendimento foi edificado em terreno, com a área de 49.726,82 metros quadrados, matriculado sob o nº 121.394, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 2.054, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.447. Cadastro PMB: 2/3080/001 (em maior área).

PROPRIETÁRIO: JOSE CARLOS GUALTI SUZANA JUNIOR, brasileiro, nascido em 9/12/1998, solteiro, porteiro de edifício, RG 50.424.907-1-SSP/SP, CPF 459.461.588-05, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Luis Ferrari, 1175.

REGISTRO ANTERIOR: R.2700/121.394 em 26/11/2019, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 111534314000000010817619R

O Oficial Substituto, Eduardo Carrilho Paludetto
Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.

Av.1/129.777 em 26 de novembro de 2019.

Procede-se a presente para consignar que, nos termos do R.1870/121.394, o imóvel nesta descrito, foi dado em **alienação fiduciária**, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento, da importância de R\$ 101.569,95. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997), as constantes do instrumento objeto do citado registro.

Selo Digital: 1115343J4000000010898119H

O Oficial Substituto, Eduardo Carrilho Paludetto
Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.

Continua no verso

MATRÍCULA

129.777

FOLHA

01

VERSO

CNM: 111534.2.0129777-65

Av.2/129.777, em 13 de novembro de 2025.

Por certidão expedida em 5/11/2025, pelo 3º Ofício Cível de Bauru, SP, emitida por Sonali Sanches Militão, com protocolo de penhora online sob o nº PH000594316, extraída dos autos da ação de execução civil nº 10145396120258260071, tendo como exequente: Parque Barcelona, CNPJ 33.688.373/0001-56 e executado: José Carlos Gualti Suzana Junior, CPF 459.461.588-05, foi determinada, em 16/10/2025, a **penhora** dos direitos de devedor fiduciante que o executado possui no imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário o executado. Valor da causa: R\$6.664,63.


Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente


Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$86,58; Est. R\$24,61; Sec.Faz. R\$16,84; RC. R\$4,56; TJ. R\$5,94; ISS. R\$1,73; MP. R\$4,16. Selo digital nº 1115343310000000783618256.

Protocolo/microfilme 418.123, de 5/11/2025 - famg.

Av.3/129.777, em 18 de novembro de 2025.

Por certidão expedida em 10/11/2025, pelo 2º Ofício Cível de Bauru, SP, emitida por Edymir Martins dos Santos, com protocolo de penhora online sob o nº PH000594944, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1031251-97.2023.8.26.0071, tendo como exequente: Parque Barcelona, CNPJ 33.688.373/0001-56 e executado: José Carlos Gualti Suzana Junior, CPF 459.461.588-05, foi determinada, em 15/9/2025, a **penhora** dos direitos de devedor fiduciante que o executado possui no imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário o executado. Valor da causa: R\$10.086,44.


Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente


Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$128,46; Est. R\$36,51; Sec.Faz. R\$24,99; RC. R\$6,76; TJ. R\$8,82; ISS. R\$2,57; MP. R\$6,17. Selo digital nº 111534331000000078547225E.

Protocolo/microfilme 418.328, de 11/11/2025 - famg.