

OFFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTER OF GENERAL

Matricula N.º 123

Matrícula N.º

23.817

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

CIDADE BALNEÁRIA NOVA PERUIBE

CADASTRO

LOTE 23 QUADRA 11 RUA Projetada Rua Rio N° SETOR

Branco

SETOR

FOLHA

07

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 23 da quadra 11, da Cidade Balnearia Nova Peruibe, no município de Peruibe, medindo 10,00ms de frente para a Projetada Rua Rio Branco, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250,00ms²; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com uma viela; do lado esquerdo com o lote 24; e nos fundos com o lote 34.

PROPRIETARIA: FEIRA DO LAR S/A - COMERCIAL E IMPORTADORA, com sede em São Paulo-SP, à Rua Marques de Itú, nº 88, 2º andar, inscrita no CGC. sob nº 61.068.961/0001-22.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 21,626, neste Registro.

Itanhaem, 30 de janeiro de 1978.

0 Escrevente Habilitado nome B.K. V. Oliveira 0 Oficial

R.1-23.817 -- Itanhaém, 30 de janeiro de 1978.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 16 de dezembro de 1977, das notas do Cartório de Peruibe, livro 64, fls. 181, a proprietária vendeu o imóvel, a AMARAL ROCHA CORRETORES S/C LTDA estabelecida em São Paulo-SP, a Avenida Senador Queiroz, nº 605 10º andar, conj. 1.015, inscrita no CGC. sob nº 60.399.987/0001 90, pelo valor de R\$ 150.685,75 (inclusive o valor de outros -- imóveis).

0 Escrivente Habilitado Henrique B. L. Vannier 0 Oficial

R.2-23.817 -- Itanhaém, 27 de Dezembro de 1.979.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 26 de Outubro de 1.979, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro 169, fls. -- 98vº., a proprietária AMARAL ROCHA CORRETORES S/C LTDA., estabelecida em São Paulo-SP, na Avenida Rebouças, nº. 1.357, inscrita no CGC. sob nº. 60.399.987/0001-90, vendeu o imóvel a LUIZ ROBERTO FERREIRA VALENTE, brasileiro, publicitário, RG. 4.180.705, e CIC. nº. 036.059.738-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Diney Guimarães Ferreira Valente, domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Rebouças, nº. 1.164, aptº. 72, pelo preço de R\$ 150.685,75 (inclusive o valor de outros imóveis).--

O Escrevente Habilitado Hilmar Jansen.0 Oficial-Subst.

Av.3 - Itanhaém, 06 de junho de 2000.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Doação, de 10 de dezembro de 1998, das notas do 7º. Tabelião da Comarca de São Paulo-SP, livro 5314, pag. 373, para ficar constando que a Rua Projetada, para a qual faz frente o imóvel, teve a sua **denominação alterada** para Rua Rio Branco, conforme provou com o Recibo de I.P.T.U., exercício de 2.000, expedido pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruibe. Esc2 Conf.: J.S.

0 Escrevente Autorizado

R.4 - Itanhaém, 06 de junho de 2000.

Nos termos da Escritura referida na Av.3, os proprietários LUIZ ROBERTO FERREIRA VALENTE, publicitário, e sua mulher DINEY GUIMARÃES FERREIRA VALENTE, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos RG. n.ºs. 4.180.705-SP e 2.205.301-SP, inscritos nos CPF. n.ºs. 036.059.738-68 e 114.347.988-28, respectivamente, domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Senador Lacerda de Vergueiro, 418, 5.º andar, Vila Madalena, doaram o imóvel a IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, com sede em São Paulo-SP, à Rua Dr. Cesário Mota Júnior, 112, inscrita no CGC. sob n.º. 62.779.145/0001-90, pelo valor estimado de R\$ 1.222.22. Esc. Conf.: J.S.

O Escrevente Autorizado

Antecedentes dominicais

MOD. 052 - 10.000 - 9/77

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA N.º

FOLHA N.º

OBSERVAÇÕES