

CNM: 113282.2.0079324-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULOmatricula  
79.324ficha  
01

São Paulo, 29 de

maio

de 19 95

IMÓVEL:- O APARTAMENTO DUPLEX SOB Nº 191, localizado no 19º andar e cobertura do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VERSAILLES", situado à Rua Pedro Doll nº 503, no 8º Subdistrito -Santana, desta Capital, contendo a área útil de 393,680 metros quadrados, área comum (inclusive 06 vagas indeterminadas) de 263,409 metros quadrados, área total de 657,098 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 5,000%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.071.0016-7/0017-5/0018-3  
. 0019-1/0079-5/0080-9.-

PROPRIETÁRIO:- CHRISANTHOS JEAN SARGOLOGOU, brasileiro, // divorciado, do comércio, RG. 3.887.093-SP, CPF.574.582.438-72, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Gal. Souza Neto nº 701.

REGISTRO ANTERIOR:- R.60/65.702, de 29 de maio de 1.995, deste Registro.- O Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.1/79.324:- São Paulo, 29 de maio de 1.995:- A presente matrícula foi aberta "EX-OFFÍCIO", nos termos do item 45 alínea "a" e "b" do Capítulo XX, do Provimento nº 58/89, da E.Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial da Justiça de 05 de dezembro de 1.989.- O Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

-continua no verso-

CNM: 113282.2.0079324-06

matricula

-79.324-

ficha

-01-

verso

R.2/79.324:- São Paulo, 25 de fevereiro de 1.997:- Por escritura de 17 de janeiro de 1.997, do 23º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 2.077, fls. 10), o proprietário, transmitiu por venda feita a **ANTONIO PEDRO RODRIGUES DE SOUZA ROCHA**, português, do comércio, RNE. W-358.526-M-SE/DPMF, CPF. 013.758.878-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRÍCIA LESSA MACHADO DE SOUZA ROCHA**, brasileira, do lar, RG. 3.510.285-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Capitão Zacharias Mota, nº 121, pelo valor de R\$. 451.000,00, o imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.3/79.324:- São Paulo, 25 de fevereiro de 1.997:- Do mesmo título que deu origem ao R.02, se verifica que, o imóvel desta matrícula, é atualmente cadastrado através do contribuinte municipal nº. **072.071.0406-5**.- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.4/79.324:- São Paulo, 23 de junho de 1.997.- Por escritura de 04 de junho de 1.997, do 23º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.090, fls. 50), os proprietários constantes do R. 02, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA DE 1º GRAU a:- LUIZ CARLOS KECHICHIAN**, advogado, RG 8.000.535-SP, CPF nº 011.998.498-98, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.427, neste Registro, com **MÁRCIA COLLAÇO KECHICHIAN**, empresária, RG 9.608.286-SP, CPF número 032.263.078-94, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Abreu Lemos, nº 307, o imóvel desta ma-

- continua na ficha 02 -



CNM: 113282.2.0079324-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matricula

-79.324-

ficha

-02-

São Paulo, 23 de junho de 1997

- continuação da matrícula 79.324 -

trícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 300.000,00, /  
pagável por meio de 10 parcelas mensais e sucessivas, no va-  
lor de R\$ 30.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 24  
de junho de 1.997, e as demais em todo dia 24 dos meses e  
ano subsequentes, parcelas essas representadas por igual nú-  
mero de notas promissórias, emitidas pelos devedores, em da-  
ta de 24 de janeiro de 1.997, em favor do credor, facultan-  
do-lhes a antecipação do pagamento, sem qualquer indeniza-  
ção do capital, e demais cláusulas, termos e condições cons-  
tantes do título.- O Escrevente habilitado, R. Pivato  
(Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

**R. 05:- 04/05/2.004 - Prenotação nº 247.084 de 23/04/2.004.-**

Pelo MANDADO expedido em 12 de abril de 2.004, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara  
Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, expedido nos autos da Ação de  
Execução (proc. 8966-3/03 - Protocolo nº 001.03.008966-3) movida por  
**SCORPIUS EDIFICAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, à rua Jerônima Dias,  
nº 21, CNPJ. 65.935.215/0001-40, contra **ANTÔNIO PEDRO RODRIGUES DE**  
**SOUZA ROCHA**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade  
de Antônio Pedro Rodrigues de Souza Rocha e de sua mulher Patrícia Lessa  
Machado de Souza Rocha, **FOI PENHORADO**, em garantia da dívida de R\$  
909.422,05 (fevereiro de 2.003), tendo sido nomeado como fiel depositário,  
**ANTÔNIO PEDRO RODRIGUES DE SOUZA ROCHA.**- Digitado por,  
Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha) auxiliar.- O  
Escrevente autorizado, Mário Aparecido de Lima Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0079324-06

matrícula

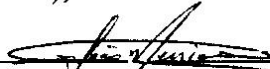
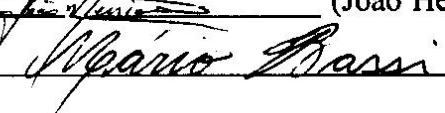
79.324

ficha

- 02 -

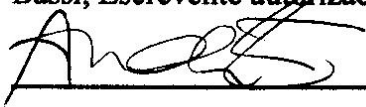
verso

**R. 06:- 07/06/2.005 - Prenotação nº 257.584 de 23/05/2.005.-**

Pelo **MANDADO** expedido em 29 de abril de 2.005, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos (processo nº 000.03.081833-8 – controle 1314) da Ação Ordinária ajuizada por **ABRAHAM PAULO HACHAM**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 5.342.484-SP, CPF. 107.449.138-61, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Tupi, nº 634, apto 13, em face de **ANTONIO PEDRO RODRIGUES DE SOUZA ROCHA**, casado com **PATRÍCIA LESSA MACHADO DE SOUZA ROCHA**, residentes e domiciliados nesta Capital, na alameda Barão de Campinas nº 742, já qualificados, e de conformidade com o despacho de 26 de abril de 2.005, **a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executado, foi dada em **HIPOTECA JUDICIAL** para garantir a execução no valor de R\$ 80.000,00 (em 10/07/2.003), nos autos da referida ação.- O Escrevente habilitado,  (João Henrique Alves Messias).- O Escrevente autorizado,  (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

**R.7:- 05/07/2007 - Prenotação nº 280.642 de 27/06/2007.-**

Pela carta de adjudicação expedida em 26 de junho de 2.007, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos (proc. nº 583.01.2004.033018-4) da ação de execução de título extrajudicial, movida por **LUIZ CARLOS KECHICHIAN**, casado com **MÁRCIA COLLAÇO KECHICHIAN**, contra **ANTONIO PEDRO RODRIGUES DE SOUZA ROCHA** e sua mulher **PATRÍCIA LESSA MACHADO DE SOUZA ROCHA**, todos já qualificados, e de conformidade com a decisão de 20 de junho de 2.007, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi adjudicado a **LUIZ CARLOS KECHICHIAN**, casado com **MÁRCIA COLLAÇO KECHICHIAN**, já qualificados, pelo valor de R\$ 1.489.509,00.- (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-



Continua na ficha 03



CNM: 113282.2.0079324-06



79.324

MATRÍCULA

FICHA

79.324

03

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Av.8:- 05/07/2007 - Prenotação nº 280.642 de 27/06/2007.-**

Fica **cancelada a hipoteca** registrada sob n.º 04 nesta matrícula, em virtude do imóvel objeto da mesma, ter sido adjudicado a **LUIZ CARLOS KECHICHIAN**, casado com **MÁRCIA COLLAÇO KECHICHIAN**, já qualificados, conforme verifica-se do R.7 retro.- (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

**R.9:- 12/07/2007 - Prenotação nº 281.088 de 10/07/2007.-**

Pela escritura de 06 de julho de 2.007, do 23º Tabelião de Notas da Capital (livro 2.873 - páginas 321/324), o proprietário constante do R.7, **LUIZ CARLOS KECHICHIAN** assistido de sua mulher **MÁRCIA COLLAÇO KECHICHIAN**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisca Júlia, nº 75, já qualificados, **transmitiu por venda** feita a **MARIA APPARECIDA COELHO BARBOSA**, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 2.724.644-SP, CPF. nº 014.045.138-25, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Celina Guinle de Paulo Machado, nº 89, apto. 06, pelo preço de R\$ 800.000,00, o **imóvel objeto desta matrícula**.- (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**Av.10:- 09/10/2007 - Prenotação nº 283.402 de 13/09/2007.-**

Pelo Ofício nº 2179/2007, expedido em 20 de agosto de 2007, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 583.00.2007.211352-7) da ação de rito ordinário, cujo valor da causa é R\$ 1.489.509,50, ajuizada por **PETROFORTE BRASILEIRO DE PETRÓLEO LTDA.**, em face de:

1º) **ANTONIO PEDRO RODRIGUES DE SOUZA ROCHA** e sua mulher **PATRICIA LESSA MACHADO DE SOUZA ROCHA**;

2º) **LUIZ CARLOS KECHICHIAN** e sua mulher **MARCIA COLLAÇO KECHICHIAN**; e,

3º) **MARIA APPARECIDA COELHO BARBOSA**, viúva, todos já qualificados, foi ordenado ao Oficial desta Serventia a proceder a presente averbação para ficar constando a existência da ação acima mencionada, bom como para declarar a inoponibilidade em relação à massa falida a alienação do imóvel objeto desta matrícula.- (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

**Av.11:- 30/06/2011 - Prenotação nº 335.004 de 09/06/2011.-**

Pela certidão expedida em 10 de maio de 2.011, pelo Juízo de Direito da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, extraída dos autos (proc. n.º 1306/1994) da Reclamação Trabalhista movida por **GENIVALDO FERREIRA DE ANDRADE**, brasileiro, casado, acabador, RG. nº

**Continua no verso.**



CNM: 113282.2.0079324-06



79.324

MATRÍCULA

FICHA

**79.324****03**

verso

22.605.466-4-SP, CPF. nº 095.069.888-11, residente e domiciliado em Poá, neste Estado, na Rua Guararema, nº 76, contra **ARTE LUSTRO MÁRMORES E GRANITOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida General de Souza Neto, nº 701, CNPJ. nº 47.738.505/0001-11, na pessoa de seu sócio, **CHRISANTHOS JEN SARGOLOGOU**, brasileiro, divorciado, do comércio, RG. nº 3.887.093-SP, CPF. nº 574.582.438-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Leitão, nº 115, apto. 108, tendo sido declarada a ineficácia da transmissão registrada sob nº 2, por ter sido reconhecida a fraude à execução, e que tornam-se ineficazes os atos posteriores registrados sob nºs 3 a 10 nesta matrícula, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$ 35.931,73, atualizado até 10 de maio de 2.011, tendo sido nomeado fiel depositário o sócio da reclamada. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade

-

Mário Bassi

**Av.12:- 08/03/2.021 - Prenotação nº 467.422 de 26/02/2021.-**

Fica cancelada a penhora averbada sob nº 11 nesta matrícula, conforme mandado expedido aos 19 de fevereiro de 2021, pelo Juízo de Direito da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraído dos autos nº 0130600-51.1994.5.02.0063, de reclamação trabalhista. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000026695421L

Fabiano Rocha da Cunha

**Av.13:- 28/05/2024 - Prenotação nº 521.223 de 27/05/2024.-**

Pela certidão expedida em 10 de abril de 2.024, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1033615-05.2016.8.26.0001, de execução civil ajuizada por **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VERSAILLES**, CNPJ. nº 67.353.417/0001-09, em face de: 1) **ANTONIO PEDRO RODRIGUES DE SOUSA ROCHA**; e, 2) **MARIA APPARECIDA COELHO BARBOSA**, já qualificados; e, de conformidade com o auto ou termo de 27 de novembro de 2.023, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 1.413.545,55, tendo sido nomeado como fiel depositário, **ANTONIO PEDRO RODRIGUES DE SOUSA ROCHA**.- (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000065426824M

-

Mário Bassi