

matricula
189.542

ficha
01

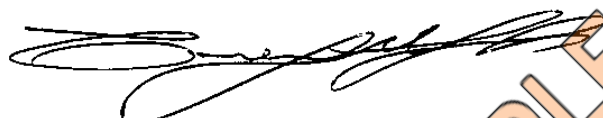
São Paulo, 13 de março de 2015.

IMÓVEL: Casa e seu respectivo terreno situados na Rua Santo Antonio nº 854, no 17º Subdistrito - Bela Vista, medindo o terreno 4,50m de frente para a Rua Santo Antonio, por 25,40m da frente aos fundos, ou seja, uma área de 114,30m², confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o prédio lançado pelo nº 850, do lado esquerdo com o condomínio lançado pelos nºs 858 e 860, ambos da citada rua, e nos fundos com o imóvel lançado pelo nº 935 da Avenida Nove de Julho.

CONTRIBUINTE: 006.065.0520-2 (maior área).

PROPRIETÁRIO: **JULIO DIAS ARAÚJO**, português, casado, bancário, domiciliado nesta Capital, na Rua Santo Antonio nº 854.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 70.709, feita em 11 de agosto de 1969, neste Registro.

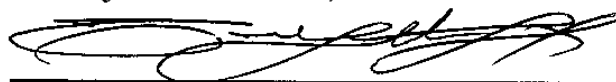
 **Carla S. C. Santos**
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 13/MARÇO/2015

PROT. 499.816

Verifica-se: a) que **JULIO DIAS ARAÚJO** é casado com **DOMICILIA PEREIRA MAIA CASTRO**, portuguesa, do lar, RNE nº W521531-V-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 226.460.898-64, casamento esse realizado em 19 de outubro de 1957, na Freguesia de Moreira, Concelho de Fafe, em Portugal, conforme prova a certidão narrativa de casamento expedida pela Conservatória do Registro Civil de Fafe, Portugal; b) **JULIO DIAS ARAÚJO** está inscrito no CPF/MF nº 049.335.758-00, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal – Ministério da Fazenda; e, c) o óbito de **JULIO DIAS ARAÚJO**, ocorrido em 28 de abril de 2013, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital, por escritura de 24 de junho de 2013, referida no R.02. Protocolo nº 499.816 de 10/03/2015.

 **Carla S. C. Santos**
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 13/MARÇO/2015

PROT. 499.816

Por escritura de 24 de junho de 2013, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro nº 3.851, fls. 73/86, de inventário dos bens deixados por **JULIO DIAS ARAÚJO**,

continua no verso

matricula
189.542

ficha
01
verso

CNS: 11.349-8

CPF/MF nº 049.335.758-00 (falecido em 28 de abril de 2013, no estado civil de casado com DOMICILIA PEREIRA MAIA CASTRO), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$208.192,58, foi adjudicado para a viúva meeira **DOMICILIA PEREIRA MAIA CASTRO**, já qualificada. (Valor de referência proporcional: R\$195.176,50). Protocolo nº 499.816 de 10/03/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 25/AGOSTO/2017

Verifica-se o óbito de **DOMÍCILIA PEREIRA MAIA CASTRO**, ocorrido em 05 de fevereiro de 2017, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos do município e comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, por escritura de 19 de julho de 2017, referida no R.04. Protocolo nº 537.582 de 18/08/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

R.04/

Data: 25/AGOSTO/2017

Por escritura de 19 de julho de 2017, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, livro nº 169, fls. 196/198, de inventário e adjudicação dos bens deixados por **DOMICÍLIA PEREIRA MAIA CASTRO**, CPF/MF nº 226.460.898-64 (falecida em 05 de fevereiro de 2017, no estado civil de viúva), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$271.802,00, foi adjudicado para **MARIA ALICE ARAÚJO DA SILVA**, portuguesa, maior, capaz, do lar, RNE nº W538031A-CGP/DIREX/DPF, CPF/MF nº 005.272.949-42, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4.877 - Livro nº 3-V - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do município e comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, com **ARILTON DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, empresário, RG nº 194366-SSP/SC, CPF/MF nº 178.955.889-15, domiciliados em Tubarão-SC, na Rua Candido Cesar Freire Leão nº 480, Vila Moema. Protocolo nº 537.582 de 18/08/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 02

matrícula

189.542

ficha

02

Av.05/

Data: 19/ABRIL/2024

Por Certidão expedida em 04 de abril de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 39º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0031824-36.2021.8.26.0100, em que são partes: **AGROPECUARIA FUMACA LTDA.**, CNPJ nº 55.945.661/0001-81 (exequente) e **MARIA ALICE ARAUJO DA SILVA**, CPF nº 005.272.949-42 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$901.562,53. Figura(m) como depositário(s): MARIA ALICE ARAUJO DA SILVA. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 660.600 de 04/04/2024. Selo Digital: 113498331000000101337724F. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br