

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula

54.039

ficha

01

São Paulo, 30 de junho de 19 81

IMÓVEL:- Uma casa e seu respectivo terreno sitos na rua Santo Antonio, nº 850, no 17º subdistrito - Bela Vista, medindo tudo 3,30ms. de frente para a referida rua Santo Antonio, -- por 25,40ms. da frente aos fundos, confrontando de um lado e nos fundos com o Espólio de Maria Blumer Hunger e seu marido Anibal Hunber, de outro lado com a firma Amado Maitar e Arsenio.-

CONTRIBUINTE:- 006.065.0009-1.

PROPRIETÁRIOS:- OSWALDO FERRETTI, que também se assina OSWALDO FERRETTI, brasileiro, do comércio, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, MARIA LUPO FERRETTI, brasileira, do lar, RG. nºs. 898.986 e 2.254.831, respectivamente, CIC. 100.530.348, domiciliados nesta Capital, na Avenida Nove de Julho, 3.183, - - aptº. 11.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 27.565, dêste Cartório.


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 54.039

Data:- 30/junho/1981

Pela escritura datada de 26 de Fevereiro de 1981, de Notas - do 19º Cartório desta Capital, livro 2.917, fls. 255, os proprietários, já qualificados, transmitiram a título de doação a ANGELO THOMAZ FERRETTI, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 e sua mulher MARIANA CRISTINA GUGLIELMI FERRETTI, brasileira, do - - lar, RG. nºs. 2.254.832 e 8.925.148, respectivamente, CIC. - 410.831.728-91, domiciliados nesta Capital, na Alameda Casa Branca, nº 684, aptº. 12; e, ODAIR BERTAGLIA, brasileiro, do comércio, e sua mulher com quem é casado sob o regime da co-

- continua no verso -

matrícula

54.039

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ARLETE FERRETTI BERTA GLIA, RG. 3.906.241 e 2.254.833, respectivamente, CIC. nº. - 027.180.228-68, domiciliados nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 1.233, aptº. 41, 4º andar, o imóvel, pelo valor de Cr\$1.383.354,00.-

Edgar Jorge Furlaneto

Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/54.039

Data:- 02/agosto/1988

Pela escritura datada de 26 de julho de 1988, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 803, fls. 27, ANGELO THOMAZ FERRETTI, e sua mulher MARIANA CRISTINA GUGLIELMI FERRETTI, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; e, ODAIR BERTAGLIA, e sua mulher, ARLETE FERRETTI BERTAGLIA, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, todos já qualificados, transmitiram por venda a JULIO DIAS ARAUJO, corretor de imóveis, RNE número W-521533-R-SE/OPMAF., casado no regime imperativo de separação de bens, em Portugal, segundo as leis vigentes naquele País, com DOMICILIA PEREIRA MAIA CASTRO, do lar, RNE. nº 521531-SE/OPMAF., portugueses, CIC. comum 049.335.758-00, domiciliados nesta Capital, à rua Santo Antonio, nº 854, Bela Vista, o imóvel, pelo valor de Cz\$4.100.000,00.-

Marleudo F. de Assis

Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO

Escritor Autorizado

Av.03/

Data: 13/MARÇO/2015

PROT. 499.816

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 006.065.0520-2 (maior área), conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 24 de junho de 2013, referida no R.06. Protocolo nº 499.816 de 10/03/2015.

continua na ficha nº 02

matricula

54.039

ficha

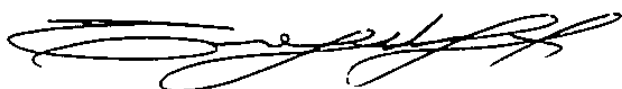
02

Av.04/

Data: 13/MARÇO/2015

PROT. 499.816

Verifica-se que **DOMICILIA PEREIRA MAIA CASTRO** está inscrita no **CPF/MF sob nº 226.460.898-64**, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 24 de junho de 2013, referida no R.06. Protocolo nº 499.816 de 10/03/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 13/MARÇO/2015

PROT. 499.816

Verifica-se o óbito de **JULIO DIAS ARAUJO**, ocorrido em 28 de abril de 2013, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, por escritura de 24 de junho de 2013, referida no R.06. Protocolo nº 499.816 de 10/03/2015.



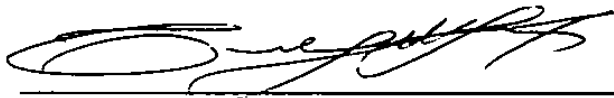
Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 13/MARÇO/2015

PROT. 499.816

Por escritura de 24 de junho de 2013, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro nº 3.851, fls. 73/86, de inventário dos bens deixados por **JULIO DIAS ARAUJO**, CPF/MF nº 049.335.758-00 (falecido em 28 de abril de 2013, no estado civil de casado com **DOMICILIA PEREIRA MAIA CASTRO**), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$63.397,27, foi adjudicado para a viúva meeira **DOMICILIA PEREIRA MAIA CASTRO**, já qualificada. (Valor de referência proporcional: R\$390.353,00). Protocolo nº 499.816 de 10/03/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 25/AGOSTO/2017

Verifica-se o óbito de **DOMÍCILIA PEREIRA MAIA CASTRO**, ocorrido em 05 de fevereiro de 2017, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos do município e comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, por escritura de 19 de julho de 2017, referida no R.08. Protocolo nº 537.582 de 18/08/2017.



continua no verso

Oficial Substituto

matrícula

54.039

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

R.08/

Data: 25/AGOSTO/2017

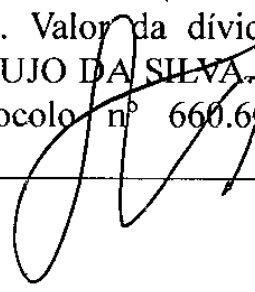
Por escritura de 19 de julho de 2017, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, livro nº 169, fls. 196/198, de inventário e adjudicação dos bens deixados por **DOMICÍLIA PEREIRA MAIA CASTRO**, CPF/MF nº 226.460.898-64 (falecida em 05 de fevereiro de 2017, no estado civil de viúva), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$600.000,00, foi adjudicado para **MARIA ALICE ARAÚJO DA SILVA**, portuguesa, maior, capaz, do lar, RNE nº W538031A-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 005.272.949-42, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4.877 - Livro nº 3-V - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do município e comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, com **ARILTON DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, empresário, RG nº 194366-SSP/SC, CPF/MF nº 178.955.889-15, domiciliados em Tubarão-SC, na Rua Candido Cesar Freire Leão nº 480, Vila Moema. Protocolo nº 537/382 de 18/08/2017.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.09/

Data: 19/ABRIL/2024

Por Certidão expedida em 04 de abril de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0031824-36.2021.8.26.0100, em que são partes: **AGROPECUARIA FUMACA LTDA.**, CNPJ nº 55.945.661/0001-81 (exequente) e **MARIA ALICE ARAUJO DA SILVA**, CPF nº 005.272.949-42 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$901.562,53. Figura(m) como depositário(s): **MARIA ALICE ARAUJO DA SILVA**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 660.600 de 04/04/2024. Selo Digital: 113498331000000101337624H.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.