

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-80.989-

ficha

-01-

São Paulo, 15 de maio de 1996

IMÓVEL:- UM PRÉDIO DE DOIS PAVIMENTOS, destinado a servir como armazém ou depósito e escritórios, além de instalações sanitárias e edículas diversas e respectivo terreno, situado à rua Piratininga, sob nºs 672 e 676, no 6º Subdistrito - Brás, desta Capital, medindo 8.50 metros de frente, para mais, por 125,70 metros, para mais, da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, confrontando, de quem da citada via pública olha para o imóvel, do lado direito, com o prédio nº 668, do lado esquerdo com o prédio nº 680, ambos da rua Piratininga, e pelos fundos com os prédios nºs 110, 108 e 104 da rua Paraná; anteriormente confrontava, pelo lado direito, de quem defronta o imóvel, na parte da frente, com o prédio nº 666 da rua Piratininga, de propriedade da Cia. Brasil Rural S.A., e na parte dos fundos com propriedade de Joaquim Azevedo, André Sciopeta, Violeta Magalhães Reis, Leonilda Bater, Accacio Salgeiro, João Cano, Antonio Puglia, Armando Ferrentini, Antonio Ranieri, Salvador Samartino, Victor Antonio Mastrosa, José Hayd da Silva Aranha, Vasco Pelacani e Antonio Montes, divisa essa pelos fundos da rua Paraná, de propriedade dos mencionados confrontantes, pelo lado esquerdo confronta o imóvel, na parte da frente, com o prédio nºs 680 e 682 da aludida rua Piratininga, de propriedade de Maria Lish da Motta Warren, ou sucessores, e na parte dos fundos, com diversos prédios da denominada Vila Eloisa, que tem entrada pelo nº 685 da rua Visconde de Parnaíba, de propriedade de Orlando Russo, Antonio Macieri, Francisco de Paula, Domenico Rizzo, Antonio Robles, José Romão Garcia e Braulio Rubiratti.-

-continua no verso-

matricula

-80.989-

ficha

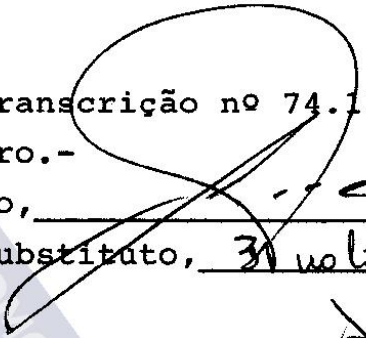
-01-

verso

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 003.041.0151-6.-

PROPRIETÁRIA:- COLAMARINO METAIS E LIGAS LTDA., com sede nesta Capital, à rua Piratininga, nº 672, CGC. 60.395.241/0001-09.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 74.134, de 03 de agosto de 1.966, deste Registro.-

O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial substituto, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).- 

R.1/80.989:- São Paulo, 15 de maio de 1.996:- Por escritura de 23 de abril de 1.996, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 2.072, fls. 111) a proprietária, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA DE 1º GRAU** ao **BANCO SISTEMA S/A.**, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2000, 2º e 3º andares, CGC. 43.815.158/0001-22, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$. 562.615,00, em garantia do crédito concedido à firma, **A. COLAMARINO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.**, com sede na cidade de Guarulhos, deste Estado, na Avenida Chiyo Yamamoto, nº 148, CGC. 49.289.010/0001-88, a qual tem como avalistas: 1º) **RUY COLAMARINO**, casado, RG. 3.187.283-SP, CPF. 056.315.218-49, residente à rua Valdomiro Guilherme de Campos, nº 35; e, 2º) **LIA COLAMARINO**, solteira, maior, RG. 4.616.889-SP, CPF. 675.600.088-87, residente na rua Jesuino Arruda, nº 134, aptº 82, brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta Capital, nos termos e por força dos Contratos de Financiamento para Exportação de Mercadoria e de Prestação de Garantia Bancária no Exterior,

-continua na ficha 02-

LIVRO Nº 2 . REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-80.989-

ficha

-02-

São Paulo, 15 de

maio

de 19 96

-continuação da matrícula 80.989-

ambos de nº 96/0001, celebrados em 23 de abril de 1.996, e respectivos aditivos, a serem firmados, sendo o limite de crédito no valor total de US\$. 350.000,00, (trezentos e cinquenta mil dolares norte americano), equivalentes em 23 de abril de 1.996, a R\$. 347.060,00, a ser liberado e restituído na forma e nos prazos estipulados nos aludidos contratos, a saber:- Valor Principal de US\$ 350.000,00, equivalentes em 23 de abril de 1.996, a R\$. 347.060,00. Data da Operação em 25 de abril de 1.996. Data de Embarque em 22 de abril de 1.997. Vencimento em 22 de abril de 1.997. Taxa de Juros de 21% ao ano, Valor da Nota Promissória de US\$ 392.233,33, equivalentes em 23 de abril de 1.996, a R\$. 388.938,57. Taxa de Juros Atrazados de 3% ao ano, totalizando 24% ao ano, e demais cláusulas e condições constantes do título.- O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial substituto, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.2/80.989: São Paulo, 09 de setembro de 1.997:- CERTIFI-
CO que fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 01, nes-
ta matrícula, de conformidade com o instrumento particular-
de quitação datado de 08 de maio de 1.997.- O Oficial, --.
José Simão (José Simão).-

- continua no verso -

matricula

80.989

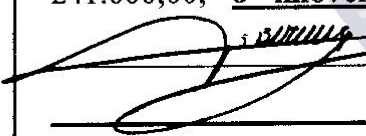
ficha

02

verso

R. 03 / 80.989:- São Paulo, 12 de setembro de 2.000.-

Pela escritura de 05 de abril de 2.000, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Garça, deste Estado (livro 226 – fls. 155) a proprietária, **COLAMARINO METAIS E LIGAS LIMITADA**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **ELDENUR SOCIEDADE ANÔNIMA**, com sede em Montevideu – Uruguai, pelo preço de R\$ 241.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente autorizado,

 (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

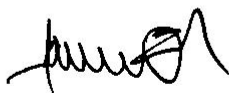
R. 04 / 80.989:- São Paulo, 25 de abril de 2.002.-

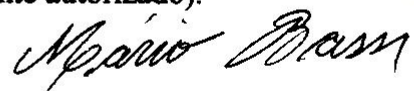
Pela escritura de 25 de março de 2.002, do 24º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.515 – pág. 067), a proprietária constante do R.03, **ELDENUR SOCIEDADE ANÔNIMA**, com sede na Cidade de Montevideu, Uruguai, na Calle Juncal, nº 1.305, piso 13, transmitiu por venda feita a **WELLINGTON MARQUES SOARES**, empresário, RG. 3.448.421-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARLENE MARQUES SOARES**, do lar, RG. 8.792.336-SP, brasileiros, CPF. do casal nº 641.336.808-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ocarina, nº 100, pelo preço de R\$ 241.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente autorizado,

 (José Roberto Milla Ferraz).-

Av.5:- 12/01/2012 - Prenotação nº 344.025 de 19/12/2011.-

Da Cédula de Crédito Bancário nº 003044765, emitida em 14 de dezembro de 2.011, nesta Capital e do comprovante de inscrição e de situação cadastral emitido em 04 de janeiro de 2.012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, verifica-se que, a proprietária constante do R.4, **MARLENE MARQUES SOARES**, é atualmente inscrita no CPF. nº 300.032.688-02. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-




Continua na ficha 03



80.989

MATRÍCULA

FICHA

80.989**03****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.6:- 12/01/2012 - Prenotação nº 344.025 de 19/12/2011.-

Pela mesma Cédula de Crédito Bancário que deu origem à Av.5, os proprietários constantes do R.4, **WELLINGTON MARQUES SOARES** e sua mulher **MARLENE MARQUES SOARES**, empresários, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.400.000,00, conforme artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97 e consoante cláusula 8ª e seus parágrafos, transferindo sua propriedade resolúvel, ao **BANCO SAFRA S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 2.100, CNPJ. nº 58.160.789/0001-28, em garantia da importância de R\$ 1.400.000,00, pagável por meio de 36 parcelas mensais, com vencimento final em 28 de novembro de 2.014, nesta Capital, com taxa de juros de 1,70000% ao mês e 22,419735% ao ano; dívida essa assumida por **COMÉRCIO DE MÁQUINAS IRMÃOS BATATA LTDA - EPP**, com sede nesta Capital, na Rua Piratininga, nº 604/612, CNPJ. nº 43.290.725/0001-74, e demais condições constantes do título digitalizado em 21/12/2011. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.7:- 18/05/2015 - Prenotação nº 391.717 de 08/05/2015.-

Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº. 6 nesta matrícula, nos termos do instrumento particular firmado aos 07 de janeiro de 2015, pelo credor fiduciário, **BANCO SAFRA S/A.**, já qualificado, retornando a titularidade do domínio em nome de **WELLINGTON MARQUES SOARES** e sua mulher, **MARLENE MARQUES SOARES**.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.8:- 08/08/2017 - Prenotação nº 418.567 de 13/07/2017.-

Pela certidão expedida em 12 de julho de 2.017, às 18:05:58, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito do 17º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos / ordem nº 1118692-10-2015, de execução civil ajuizada por **FRANCISCO DE SOUZA QUEIROZ GEBAUER**, CPF. nº 231.654.788-56, em face de: 1ª) **COMÉRCIO DE MÁQUINAS IRMÃOS BATATA LTDA - EPP**, com sede nesta Capital, na Rua Piratininga, nº 604/612, CNPJ. nº 43.290.725/0001-74; 2ª) **WELLINGTON MARQUES SOARES** e sua mulher, **MARLENE MARQUES SOARES**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 03 de julho de 2.017, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos 2º executados, foi

Continua no verso.

60094



80.989

MATRÍCULA

FICHA

80.989

03

verso

WELLINGTON MARQUES SOARES.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Eliane Joia da Silva - *Mário Bassi*

Av.9:- 24/08/2017

Procedo esta averbação "ex. officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei Federal 6.015/73, para ficar constando que, por falha de impressão, deixou de constar a última linha na ficha 3 verso referente à Av.8 desta matrícula. Desta forma, procedo esta averbação para constar que a averbação nº 8 desta matrícula, possui o seguinte teor:

"Av.8:- 08/08/2017 - Prenotação nº 418.567 de 13/07/2017.-

Pela certidão expedida em 12 de julho de 2.017, às 18:05:58, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito do 17º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos / ordem nº 1118692-10-2015, de execução civil ajuizada por **FRANCISCO DE SOUZA QUEIROZ GEBAUER**, CPF. nº 231.654.788-56, em face de: 1ª) **COMÉRCIO DE MÁQUINAS IRMÃOS BATATA LTDA - EPP**, com sede nesta Capital, na Rua Piratininga, nº 604/612, CNPJ. nº 43.290.725/0001-74; 2ª) **WELLINGTON MARQUES SOARES** e sua mulher, **MARLENE MARQUES SOARES**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 03 de julho de 2.017, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos 2º executados, foi penhorada, em garantia da dívida de R\$ 62.728,40, tendo sido nomeado como fiel depositário, **WELLINGTON MARQUES SOARES.**" (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha).-

Eliane Joia da Silva - *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.10:- 02/03/2020 - Prenotação nº 453.393 de 06/02/2020.-

Pela certidão expedida em 05 de fevereiro de 2020, por meio eletrônico, nos termos artigo 837 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo / ordem nº 1000957-82.2017.8.26.0100) da Execução Civil ajuizada por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ. nº 00.000.000/0001-91, em face de: 1) **COMÉRCIO DE MÁQUINAS IRMÃOS BATATA LTDA - EPP**, CNPJ. nº 43.290.725/0001-74; 2) **MARCOS MARQUES SOARES**, CPF. nº 169.014.338-08; 3) **VANESSA LIANDRA VICALE MARTINS**, CPF. nº 165.811.858-84; e, 4) **WELLINGTON MARQUES SOARES** e sua mulher **MARLENE MARQUES SOARES**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 10 de dezembro de 2.018, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, Wellington Marques Soares e sua mulher Marlene

Continua na ficha 04



80.989

MATRÍCULA FICHA

80.989

04

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marques Soares, o imóvel constante da matrícula nº 78.995, desta Serventia, e o constante da matrícula nº 61.884, do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 417.715,56, tendo sido nomeado fiel depositário do bem o próprio executado, Wellington Marques Soares.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000153018209

Av.11:- 11/08/2023 - Prenotação nº 508.179 de 10/08/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de agosto de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000217-96.2016.5.02.0062, do Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0722.02853232-IA-031), ficam indisponíveis os bens de WELLINGTON MARQUES SOARES.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000055745523N

Av.12:- 18/09/2023 - Prenotação nº 509.354 de 04/09/2023.-

Pela certidão expedida em 04 de setembro de 2023, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo / ordem nº 0085710-52.2018.8.26.0100) de execução civil ajuizada pelo BANCO DO BRASIL S/A, em face de: 1º) COMÉRCIO DE MÁQUINAS IRMÃOS BATATA LTDA; 2º) WELLINGTON MARQUES SOARES e sua mulher MARLENE MARQUES SOARES; 3º) VANESSA LIANDRA VICALE MARTINS; e, 4º) MARCOS MARQUES SOARES, todos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 05 de julho de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do 2º executado, o imóvel objeto da matrícula nº 78.995, desta Serventia, e o imóvel matriculado sob nº 61.884 do 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 2.177.882,78, tendo sido nomeados fiéis depositários, o 2º executado.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000000570710230

Continua no verso

136033



80.989

MATRÍCULA

80.989

FICHA

04

verso

CNM

113282.2.0080989-55

Av.13:- 27/03/2025 - Prenotação nº 536.793 de 24/03/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 21 de março de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000217-96.2016.5.02.0062 do Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2116.03907960-IA-100), **ficam indisponíveis os bens de WELLINGTON MARQUES SOARES.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

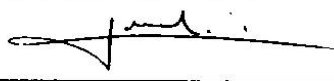
Selo Digital: 113282331000000076135125V

 - 

Av.14:- 21/05/2026 - Prenotação nº 558.094 de 15/05/2026.-

Procedo esta averbação "ex-offício", por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2025 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto desta matrícula é 03042-000.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

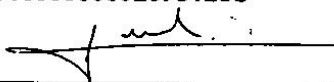
Selo Digital: 113282331000000092075026U

Av.15:- 21/05/2026 - Prenotação nº 558.094 de 15/05/2026.-

Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 11, nesta matrícula, de conformidade com o requerimento de 14 de maio de 2026 e do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 10 de abril de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apenas com relação ao protocolo constante da mesma, determinado através do protocolo de cancelamento nº 202504.1011.02853232-TA-335.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000092075126S

Av.16:- 21/05/2026 - Prenotação nº 558.094 de 15/05/2026.-

Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 13, nesta matrícula, de conformidade com o mesmo requerimento que deu origem à Av.15 e do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 10 de abril de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apenas com relação ao protocolo constante da mesma, determinado através do protocolo de

Continua na ficha 05



80.989

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

80.989**05****113282.2.0080989-55**

cancelamento nº 202507.1612.03907960-TA-549.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000092075226Q

Av.17:- 27/07/2026 - Prenotação nº 561.591 de 16/07/2026.-

Fica cancelada a penhora averbada sob nºs 8 e 9 nesta matrícula, de conformidade com o mandado expedido em 07 de julho de 2.026, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos do processo nº 1118692-10.2015.8.26.0100, e nos termos da sentença de 24 de outubro de 2022, que julgou extinto o feito nos termos do artigo 924, inciso II, do Código de Processo Civil.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000946748265