



Valide aqui
este documento



11RI 02453943 0001

Etiqueta Arisp
S26100365146D

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0263018-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
263.018

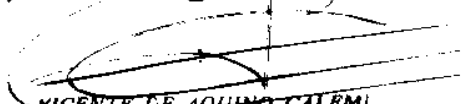
ficha
01

São Paulo, **21** de **julho** de 19 **94**.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 42 localizado no 4º andar do **EDIFÍCIO INTERLAGOS PARK**, situado à Rua João Francisco de Moura, nº 80, na Vila Campo Grande, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa total de 67,92m² na qual já se acha incluída a área de 9,90m² correspondente à vaga nº 35, localizada no pavimento inferior, e a área comum de 39,253m², perfazendo a área total de 107,173m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,7351% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 16 feito na matrícula nº 21.982. Contribuinte nº 121.006.0083-3 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- INTERLAGOS INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA., com sede na Rua Dr. Miranda de Azevedo, nº 927, nesta Capital, inscrita no CGC sob nº 66.660.457/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 07 feito em 31 de outubro de 1991 na matrícula nº 21.982, deste registro.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/263.018:- a) Conforme o registro nº 11 feito em 14 de dezembro de 1992 na matrícula nº 21.982, verifica-se que por instrumento particular de 25 de novembro de 1992, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Praça Antonio Prado, nº 6, nesta Capital, inscrita no CGC. 61.411.633/0001-87, para garantia da dívida de Cr\$ 7.555.899.160,00, pagáveis em 25.11.94, com juros à taxa nominal de 12,2842% ao ano e efetiva de 13,0000% ao ano, sendo o saldo deverdor corrigido monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como fiadores e devedores solidários, **JOÃO LUIZ FACCHINI**, RG.5.343.689-SP, CPF.842.172.198-49, técnico em administração, e sua mulher **GLEUSA GALUPPO RUSSO FACCHINI**, RG.8.160.352-SP, CPF.035.338.828-96, administradora de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Diana, nº 700, nesta Capital, e **LUIZ AMATTO JUNIOR**, RG.

- continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVG2Z-KAAPZ-A37X5-D42LB>

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Verificador: Mariana Ellen C. M. Soares



11RI 02453943 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26100365146D

CNM: 111179.2.0263018-14

matrícula

263.018

ficha

01

verso

922.071-SP, CPF. 006.687.378-91, engenheiro químico e civil, e sua mulher HERZILA BRITTO PASSOS AMATTO, RG. 2.367.451-SP, CPF. 432.431.428-49, professores, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Araxiá, nº 122, nesta Capital; e como construtora a LUMA ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede na Rua Juréia, nº 425-fundos, nesta Capital, inscrita no CGC. 66.566.647/0001-93. Valor da garantia:- Cr\$ 4.227.250.959,18; b) conforme a averbação nº 12 feita em 14 de dezembro de 1992 na matrícula nº 21.982, verifica-se que pelo instrumento mencionado na letra "a", a devedora cedeu fiduciariamente ao credor, todos os seus direitos creditórios decorrentes da alienação ou promessa de alienação do imóvel objeto desta matrícula; e c) conforme a averbação nº 13 feita em 08 de fevereiro de 1994 na matrícula nº 21.982, verifica-se que por instrumento particular de 24 de novembro de 1993, com força de escritura pública, as partes contratantes aditaram o instrumento mencionado na letra "a", para ficar constando a alteração do item 7 - Liberação das Parcelas - (cronograma de desembolso) previsto no quadro resumo do contrato, nos termos do instrumento que originou esta averbação, continuando em pleno vigor todos os demais termos, cláusulas e condições do referido contrato.

Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEM

Oficial Substituto

Av.2/263.018:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEM

Oficial Substituto

Av.3/263.018:- Por instrumento particular de 21 de novembro de 1994, BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, na qualidade de credor, INTERLAGOS INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA, com sede na Rua Javaés, nº 580, sala 4, bairro Bom Retiro, inscrita no CGC/MF sob o nº 66.660.457/0001-30, na qualidade de devedora, JOÃO LUIZ FACCHINI, e sua mulher GLEUSA GALUPPO RUSSO FACCHINI, e LUIZ AMATTO JUNIOR, e sua mulher HERZILA BRITTO PASSOS AMATTO, na qualidade de fiadores e devedores solidários, e LUMA ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, na qualidade de construtora, todos já

-Continua na ficha 2-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVG2Z-KAAPZ-A37X5-D42LB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02453943 0001

Etiqueta Arisp
S26100365146D

CNM: 111179.2.0263018-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

263.018

ficha

02

Continuação

qualificados, aditaram o instrumento particular de 25/11/92, com força de escritura pública, registrado sob o nº 11 e averbado sob o nº 12 na matrícula nº 21.982 e instrumento particular de 24/11/93, com força de escritura pública, averbado sob o nº 13 na matrícula 21.982, mencionados na Av.1 desta matrícula, para ficar constando que fica prorrogado o vencimento do contrato ora aditado por mais seis meses, a contar de 25/11/94, e que o saldo devedor corresponde em 8/11/94, ao equivalente a 61.255.03066 UPF's, o qual será amortizado em espécie a qualquer tempo ou através de repasses a mutuários finais, das unidades remanescentes do empreendimento, desde que enquadráveis nas diretrizes operacionais BANESPA vigentes; ficando em pleno vigor e subsistente em todos seus demais termos, cláusulas, condições e garantias referidos contratos.
Data:- 20 de Janeiro de 1995.

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.4/263.018:- Por instrumento particular de 08 de novembro de 1.995, procede-se o cancelamento do registro e averbações referentes à hipoteca, mencionados na Av.1, e da Av.3 de aditamento, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, por autorização do credor, BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.
Data:- 20 de dezembro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALABI
Oficial Substituto

Av.5/263.018:- Por escritura de 06 de agosto de 1998, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.081 - fls. 031, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 1998, expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 121.006.0101-5.
Data:- 18 de agosto de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALABI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVG2Z-KAAPZ-A37X5-D42LB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02453943 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26100365146D

CNM: 111179.2.0263018-14

matrícula

263.018

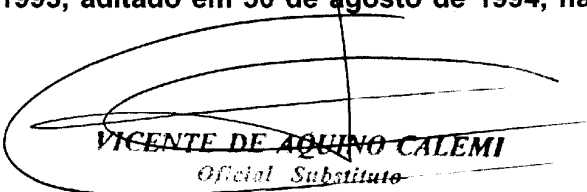
ficha

02

Verso

R.6/263.018:- Pela escritura referida na Av.5, INTERLAGOS INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C. LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel a MARCIO RIBEIRO MARTINS, RG nº 18.856.614-SSP/SP, CPF nº 101.322.898-73, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MONICA PAULA GARCIA MARTINS, RG nº 19.512.400-5-SSP/SP, CPF nº 103.718.468-89, secretária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Francisco de Moura, nº 80, aptº 42, pelo preço de R\$ 49.084,95, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 29 de julho de 1993, aditado em 30 de agosto de 1994, não registrado.

Data:- 18 de agosto de 1998.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/263.018:- DIVORCIO (Prenotação nº 1.095.436 - 04/11/2014)

Pela escritura lavrada em 30 de outubro de 2014, no livro 493, página 037, e ata notarial lavrada em 13 de novembro de 2014, no livro nº 493, página 100, ambas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, desta Capital, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que, por sentença proferida em 17/12/2013, pela Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões de Santo Amaro, desta Capital, transitada em julgado, o casal de MARCIO RIBEIRO MARTINS e MONICA PAULA GARCIA MARTINS divorciou-se consensualmente, conforme prova a certidão de casamento expedida em 23/10/2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, extraída da matrícula 112375 01 55 1994 2 00057 076 0016675-41, e averbação feita à sua margem.

Data: 21 de novembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIA REGINA BRESSANIM DE AQUINO CALEMI:01514578832 - 19/11/2014
Hash: E484FC225E9A48C526627D16E5B4C193
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/263.018:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.095.436 - 04/11/2014)

Pela escritura lavrada em 30 de outubro de 2014, no livro 493, página 037, e ata notarial lavrada em 13 de novembro de 2014, no livro nº 493, página 100, ambas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, desta Capital, MARCIO RIBEIRO MARTINS, divorciado, e MONICA PAULA GARCIA MARTINS, divorciada, residentes e domiciliados nesta

- Continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVG2Z-KAAPZ-A37X5-D42LB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02453943 0001

Etiqueta Arisp
S26100365146D

CNM: 111179.2.0263018-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

263.018

ficha

03

Continuação

Capital, na Rua Borba Gato 331, apto 162, Edifício Grand Phoenix, já qualificados, venderam o imóvel a ALEX PAULA GARCIA, RG nº 19.512.402-9-SSP/SP, CPF/MF nº 263.494.768-24, brasileiro, solteiro, maior, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Francisco de Moura, nº 80, apto 42, Vila Campo Grande, Santo Amaro, pelo preço de R\$99.585,69.

Data: 21 de novembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIA REGINA BRESSANIM DE AQUINO CALEMI:01514578832 - 19/11/2014
Hash: E484FC225E9A48C526627D16E5B4C193
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.9/263.018: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.211.377 - 03/01/2018)

Pelo instrumento particular de 27 de dezembro de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ALEX PAULA GARCIA**, RG nº 195124029-SSP/SP, CPF/MF nº 263.494.768-24, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Francisco Lopes Chagas, 148, Socorro, **vendeu** o imóvel a **RAFAEL TAKENAKA PEREIRA**, CNH nº 06782066107-SP, CPF/MF nº 409.595.578-30, servidor público estadual, e sua mulher **SAMANTHA DA SILVA RIBEIRO**, RG nº 492129988-SSP/SP, CPF/MF nº 412.922.018-78, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Zike Tuma, 355, aptº 53, Bloco A, Jardim Ubirajara, pelo preço de R\$215.000,00, sendo R\$27.977,65 referentes à utilização do FGTS.

Data: 08 de janeiro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: CF6943B8566D823C7EA7836705679A91
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.10/263.018: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.211.377 - 03/01/2018)

Pelo instrumento particular de 27 de dezembro de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **RAFAEL TAKENAKA PEREIRA** e sua mulher **SAMANTHA DA SILVA RIBEIRO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel**, em garantia, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Metro Jabaquara-SP, prefixo 5955-2, CNPJ/MF nº 00.000.000/6132-82, pelo valor de R\$160.000,00, pagável por meio de 361 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,652% e efetiva de 9%, correspondente a 0,721% ao mês (efetiva), vencendo-se a primeira em 10/02/2018, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVG2Z-KAAPZ-A37X5-D42LB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02453943 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26100365146D

CNM: 111179.2.0263018-14

matricula

263.018

ficha

03

verso

título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$230.000,00.

Data: 08 de janeiro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: CF6943B8566D823C7EA7836705679A91

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**Av.11/263.018: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.342.166 - 02/03/2021)**

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **BANCO DO BRASIL S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 10, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 15 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: 1E6C229519297717079C9EA494DAFDD0

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**Av.12/263.018: DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.342.166 - 02/03/2021)**

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que por sentença proferida em 28/05/2020, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, o casal de **RAFAEL TAKENAKA PEREIRA** e **SAMANTHA DA SILVA RIBEIRO**, divorciou-se consensualmente, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, conforme prova a certidão de casamento expedida em 24/09/2020, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito Bela Vista, desta Capital, extraída da matrícula nº 111286 01 55 2015 2 00056 173 0004192 28, e averbação feita a sua margem.

Data: 15 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: 1E6C229519297717079C9EA494DAFDD0

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**R.13/263.018: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.342.166 - 02/03/2021)**

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **RAFAEL TAKENAKA PEREIRA**, RG nº 48335493-SSP/SP, e **SAMANTHA DA SILVA RIBEIRO**, divorciados, já qualificados, **venderam o imóvel** a **LEANDRO AZEVEDO DE FREITAS**, RG nº 49321128-SSP/SP,

- Continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVG2Z-KAAPZ-A37X5-D42LB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02453943 0001

Etiqueta Arisp
S26100365146D

onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

263.018

ficha

04

Continuação

CPF/MF nº 382.850.828-65, brasileiro, solteiro, maior, analista pessoas II, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Augusto Filipe Simoes, nº 21, Jardim Maria Rita, pelo preço de R\$230.000,00, sendo R\$27.638,80 referentes à utilização do FGTS.

Data: 15 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: 1E6C229519297717079C9EA494DAFDDO

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.14/263.018: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.342.166 - 02/03/2021)

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **LEANDRO AZEVEDO DE FREITAS**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R\$207.000,00, pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 6,50% e efetiva de 6,70%, vencendo-se a primeira em 16/04/2021, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$243.000,00.

Data: 15 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: 1E6C229519297717079C9EA494DAFDDO

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/263.018: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.570.574 - 15/01/2025)

Pelo requerimento de 12 de setembro de 2025, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 08 de setembro de 2025, que informa sobre a intimação do fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituído com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$309.165,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando ao devedor, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVG2Z-KAAPZ-A37X5-D42LB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02453943 0001

Etiqueta Arisp
S26100365146D



111179.2.0263018-14

matricula

263.018

ficha

04

verso

a serem efetuados.

Data: 22/09/2025

Selo digital: 1111793310000002486850254

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



11RI 02453943 0001

Etiqueta Arisp
S26100365146D

[Handwritten signature]

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 09/10/2026.

CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 13 de Outubro de 2026

Henrique Galdino Florencio
Escrivente Autorizado

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000300572526W

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Sefaz	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Min. Público	R\$	2,20
Imposto s/serviços	R\$	0,94
T O T A L	R\$	76,54

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVG2Z-KAAPZ-A37X5-D42LB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital