

matrícula

40410

ficha

1

São Paulo, -2. JUN. 1982

Imóvel: UMA VAGA indeterminada na garagem, designada pelo nº 34, apenas para efeito de identificação e disponibilidade, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO PANORAMA", à Rua AIBI nº 89, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil e total de 28,737 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,3134% no terreno descrito na matrícula 22 039 deste Cartório, na qual sob o R. 5, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 024 072 0175 - 2 em área maior).

Proprietária: TRIEDRO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (CGC 43 423 169/0001-67), com sede nesta Capital.

Registro anterior: R. 3/12 014 de 18 de janeiro de 1977 e R. 4/12 821 de 13 de julho de 1977 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

R. 1 em -2. JUN. 1982

Pela escritura de 16 de abril de 1982 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 536, fls. 471), a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$300 800,00 a CARLOS ZAPONI GOMES DA SILVA (RG 2 767 986 e CPF 019 819 788 - 87), brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77 com LICINIA DE OLIVEIRA GOMES DA SILVA, domiciliado nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira

R. 2 em 10. JAN. 1990

Pela escritura de 28 de dezembro de 1989 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 854, fls. 178), CARLOS ZAPONI GOMES DA SILVA, já qualificado e s/m. LICINIA DE OLIVEIRA GOMES DA SILVA (RG 6.762.950 e CPF 019.819.788 87), brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital a Rua Pio XI nº 1.734 venderam o imóvel pelo valor de NCz\$10.000,00 a AMIN ELIAS MAIA NETO (RG 3.666.905), do comércio, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com REGINE MARIA NEGRISOLO MAIA (RG 9.866.499), do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital a Rua Aibi nº 70, apto. 71. (CPF 584.658.208-72).

A escrevente autorizada:

Edna Maria Camargo

continua no verso

matrícula

40.410

ficha

01

verso

Av.3 - CONTRIBUINTE

Em 18 de dezembro de 2013 - (prenotação nº 420.704 de 12/12/2013)

Da escritura pública referida no R.4 e certidão de dados cadastrais expedida em 12 de dezembro de 2013, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **024.072.0565-0** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:


Rone Cleide de Souza Almeida
* * *

R.4 - COMPRA E VENDA

Em 18 de dezembro de 2013 - (prenotação nº 420.704 de 12/12/2013)

Pela escritura pública de 11 de dezembro de 2013, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Santana do Parnaíba da Comarca de Barueri - SP, Livro nº 650, Folhas nº 351, **AMIN ELIAS MAIA NETO**, RG nº 3.666.905-SSP-SP, engenheiro, e sua mulher **REGINA MARIA NEGRISOLO MAIA**, RG nº 9.866.499-SSP-SP, residentes e domiciliados na Alameda das Camélias, 477, cidade de Santana do Parnaíba-SP, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$5.000,00, a **MARCIO ROBERTO TEZZEI FOLLADOR**, RG nº 20.976.197-0-SSP-SP, CPF nº 245.983.298-23, administrador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAQUEL XAVIER DE SOUZA LONGO FOLLADOR**, RG nº 29.150.651-3-SSP-SP, CPF nº 278.280.178-39, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Vale da Mantiqueira, 443, cidade de Santana do Parnaíba-SP. (valor venal de referência R\$47.282,00).

Escrevente Autorizada:


Rone Cleide de Souza Almeida
* * *

Av.5 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de abril de 2022- (prenotação nº 572.059 de 31/03/2022)

Selo Digital: 11113833118B340057205922G

A requerimento datado de 24 de novembro de 2021 e conforme certidão judicial expedida em 05 de novembro de 2021 pela Escrivã Judicial I do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 27 de outubro de 2021 e admitida em juízo, sob nº 1011647-10.2021.8.26.0011, requerida por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de **MARCIO ROBERTO TEZZEI FOLLADOR**,

continua na ficha 02



matrícula
40.410

ficha
02

CPF nº 245.983.298-23, e **ZOLLAS FAST FOOD E PIZZARIA LTDA**, CNPJ nº 04.433.398/0001-00, cujo valor da causa é R\$592.980,86.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho

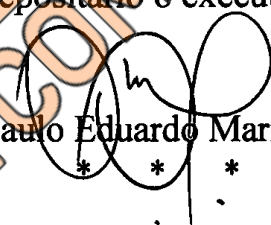
Av.6 - PENHORA

Em 14 de junho de 2022 - (prenotação nº 573.479 de 25/04/2022)

Selo Digital: 1111383311ACF30057347922R

Conforme certidão judicial expedida em 25 de abril de 2022, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1016673-10.2021.8.26.0004) movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra **MARCIO ROBERTO TEZZEI FOLLADOR**, CPF nº 245.983.298-23, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$260.247,25 (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 29.664, 29.665 e 38.560, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:


Paulo Eduardo Marinho

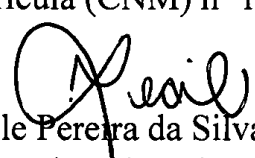
Av.7 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 22 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 668.118 de 16/01/2026)

Selo Digital: 1111383311E92D00668118260

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0040410-62.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

Av.8 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Em 22 de janeiro de 2026 - (prenotação nº 668.118 de 16/01/2026)

Selo Digital: 1111383311E9310066811826B

Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial

continua no verso

matrícula

40.410

ficha

02

verso

(CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05054-010.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.9 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 22 de janeiro de 2026- (prenotação nº 668.118 de 16/01/2026)

Selo Digital: 1111383311E9370066811826Z

A requerimento datado de 16 de dezembro de 2025, e conforme certidão judicial expedida em 15 de dezembro de 2025 pela Escrivã do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi **ajuizada ação de execução**, distribuída no dia 02/02/2023 e admitida em juízo, sob nº 1001407-88.2023.8.26.0011, requerida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **MARCIO ROBERTO TEZZEI FOLLADOR**, CPF nº 245.983.298-23; e **ZOLLA'S FAST FOOD E PIZZARIA LTDA**, CNPJ nº 04.433.398/0001-00, cujo valor da causa é R\$364.088,41.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital