11RI 02107567
0001

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 247.814 | ficha 1 | São Paulo, 1º de abril de 19 92

IMÓVEL: APARTAMENTO nº161 , localizado no 16º andar ou 19º pavimento do BLOCO D, designado EDIFÍCIO JEQUITIBÁ, integrante do CONDOMÍNIO RESERVA CASA GRANDE, situado na Avenida Washington Luiz, nº 1.576, esquina com a Rua Projetada 2, no Sítio Araçatuba, 29º subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 309,740m2 e a área comum de 304,409m2, nesta já incluída a correspondente a 4 vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos 2º e 1º subsolos ou 1º e 2º pavimentos, para a guarda de 4 veículos de passeio, perfazendo a área de 614,149m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2202% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 121 feito na matrícula nº 94.990. Contribuinte: 090.355.1434-3, em área maior.

PROPRIETÁRIAS: Na proporção de 13,2463% - CYREL COMERCIAL IMOBILIÁRIA LTDA, CGC. nº 61.503.702/0001-82; na proporção de 39,4028% - CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC. nº 50.586.874/0001-40, ambas com sede na Rua General Jardim, nº 770, 13º andar, nesta Capital; e na proporção de 47,3509% - OLÍMPIA COMERCIAL IMOBILIÁRIA LTDA, CGC nº 53.292.108/0001-61, com sede na Rua General Jardim, nº 770, 11º andar, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/17.256, 17.257 e 17.258, R.2/44.114, R.5/44.220 e Rs. 33, 58, 59, 60, 107 e 113/94.990 - deste Registro.

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

Av.1/247.814 : 1) Conforme registro nº 106, feito em 10 de novembro de 1.989 na matrícula nº 94.990, por instrumento particular de 26 de outubro de 1.989 com força de escritura pública, CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC. número 50.586.874/0001-40, com sede na Rua General Jardim, nº 770, 13º andar, nesta Capital, HIPOTECOU o imóvel, juntamente com outros, ao BANCO ITAÚ S/A, CGC. nº 60.701.190/0001-04, com sede na Rua Boa Vista, nº 176, nesta Capital, para garantia da dívida de NCz$ 44.974.835,00, pagável em 7 de maio de 1.992 ou através de 60 prestações mensais, com juros a taxa mensal nominal de 1,17149% calculados de acordo com o Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira em 7 de junho de 1.992, sendo as prestações e o saldo devedor corrigidos monetariamente, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Figuram como fiadores e principais pagadores, ELIE HORN, RG. nº 3.008.989-SP, brasileiro, comerciante, e sua

"continua no verso"

Verificador: Rickson Andrade Guimarães

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939 ; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

matrícula 247.814 | ficha 1 verso

mulher SUSETTE HORN, RNE. W-661164-1 - carteira nº 0140129-1-SPMAF/SR/SP, chilena, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme as leis argentinas, inscritos no CPF sob nº 004.812.978-04, residentes e domiciliados na Rua Boitac, nº 100, nesta Capital, e JADE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CGC. nº 50.630.615/0001-70, com sede na Rua General Jardim, nº 770, 7º andar, nesta Capital, e como interveniente construtora, JADE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. Valor da garantia: NCz$ 75.740.000,00; e 2) conforme averbação nº 118, feita em 19 de agosto de 1.991 na matrícula nº 94.990, por instrumento particular de 7 de junho de 1.991 com força de escritura pública, as partes contratantes aditaram e retificaram o instrumento particular de 26 de outubro de 1.989, mencionado no número 1, para ficar constando: a) a prorrogação do prazo de construção para 28 meses; b) as novas datas para liberação das parcelas restantes do empréstimo; e c) que o vencimento do prazo de execução da obra e da apuração da dívida ocorrerá em 7 de março de 1.992, ficando ratificados todos os demais itens, cláusulas e condições do referido contrato.
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

R.2/247.814 : Por instrumento particular de 25 de março de 1.992, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades integrantes do BLOCO D, designado EDIFÍCIO JEQUITIBÁ, passando, a unidade objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, pelo valor de Cr$ 188.000.000,00.
Data da matrícula.

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

Av.3/247.814 :- Por instrumento particular de 27 de abril de 1992 com força de escritura pública, BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista nº 176, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, na qualidade de credor; CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua General Jardim nº 770, 13º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 50.586.874/0001-40, na qualidade de devedora; e ELIE HORN RG. nº 3.008.989-SP, brasileiro, comerciante, e sua mulher SUSETTE HORN, RNE W 661.164-1, carteira nº 0140129-1 SPMAF/-SR/SP, chilena, do lar, inscritos no CPF sob nº 004.812.978-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme as leis argentinas, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Boitac, nº 100, e JADE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMEN

"continua na ficha 2"

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 247.814 | ficha 2 | Continuação

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

TOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua General Jardim, nº846, inscrita no CGC/MF sob nº 50.630.615/0001-70, na qualidade de fiadores, aditaram e retificaram o instrumento particular de 26-10-89 com força de escritura pública, registrado sob o número 106 na matrícula nº 94.990, mencionado no ítem "1" da Av.1, e o instrumento particular de 07-06-91 com força de escritura pública, averbado sob o nº 118 na matrícula nº94.990, mencionado no ítem "2" da Av.1, para ficar constando que: a)- a comissão de abertura de credito no vencimento da carência passa a ser de 9,80%; b)- a data do vencimento da carência do pagamento total do emprestimo ou do início da fase de amortização do financiamento e da conversão do débito em financiamento, ocorrerá em 07-10-92; c)- o prazo de amortização passa a ser de 55 meses; e d) a data de vencimento da primeira prestação ocorrerá em 07-11-92, ficando ratificados todos os demais ítens, cláusulas e condições dos referidos contratos.
Data:- 10 de julho de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ Escrev. Autoriz.

Av.4/247.814: Por instrumento particular de 7 de outubro de 1.992 com força de escritura pública, BANCO ITAÚ S/A, na qualidade de credor, CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, na qualidade de devedora, e ELIE HORN e sua mulher SUSETTE HORN, e JADE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, na qualidade de fiadores, todos já qualificados, **aditaram e retificaram** o instrumento particular de 26 de outubro de 1.989 com força de escritura pública, registrado sob nº 106 na matrícula nº 94.990, mencionado no ítem "1" da Av.1, o instrumento particular de 7 de junho de 1.991 com força de escritura pública, averbado sob nº 118 na matrícula nº 94.990, mencionado no ítem "2" da Av.1, e o instrumento particular de 27 de abril de 1.992 com força de escritura pública, averbado sob nº 3, para ficar constando que: a) a taxa mensal de juros na construção e carência passa a ser de 1,171498; b) a data do vencimento da carência, do pagamento total do empréstimo ou do início da fase de amortização do financiamento e da conversão do débito em financiamento, ocorrerá em 7 de abril de 1.993; c) o prazo de amortização passa a ser de 49 meses; e d) a data de vencimento da primeira prestação ocorrerá em 7 de maio de 1.993, ficando ratificados todos os demais ítens, cláusulas e condições dos referidos contratos.
Data: 15 de março de 1.993.

JOSÉ DE FREITAS JULIÃO NETO Escrev. Autoriz.

"Continua no verso"

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

matrícula 247.814 | ficha 02 verso

Av.5/247.814:- Por instrumento particular de 07 de abril de 1.993, com força de escritura pública, BANCO ITAÚ S/A., na qualidade de credor, CYRELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de devedora, e ELIE HORN e sua mulher SUSETTE HORN, e JADE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., na qualidade de fiadores, todos já qualificados, **aditaram e retificaram** o instrumento particular de 26 de outubro de 1.989, com força de escritura pública, registrado sob o nº 106 na matrícula 94.990, mencionado no ítem "1" da Av.1, o instrumento particular de 07 de junho de 1.991, com força de escritura pública, averbado sob nº 118 na matrícula nº 94.990, mencionado no ítem "2" da Av.1, o instrumento particular de 27 de abril de 1.992, com força de escritura pública, averbado sob o nº 3, e o instrumento particular de 07 de outubro de 1.992, com força de escritura pública, averbado sob o nº 4, para ficar constando que:- **a)** a data de vencimento da carência, do pagamento total do empréstimo ou do início da fase de amortização do financiamento e da conversão do débito em financiamento, ocorrerá em 07 de julho de 1.993; **b)** o prazo de amortização passa a ser de 46 meses; e **c)** a data de vencimento da primeira prestação ocorrerá em 07 de agosto de 1.993, ficando ratificados todos os demais itens, cláusulas e condições dos referidos contratos.
Data:- 02 de julho de 1.993.

ALICE HORIKAWA MORI
Escrevente Autorizada

Av.6/247.814: Por instrumento particular de 07/07/93, com força de escritura pública, BANCO ITAÚ S/A, na qualidade de credor, CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, na qualidade de devedora, ELIE HORN e sua mulher SUSETTE HORN, e JADE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, na qualidade de fiadores, já qualificados, **aditaram e retificaram** os instrumentos particulares, registrado sob nº 106 e averbado sob nº 118 na matrícula 94.990, mencionados na Av.1, e as averbações nºs 3, 4 e 5, desta matrícula, para ficar constando que o prazo de amortização passa a ser de 96 meses e que a data de vencimento do contrato passa a ser em 07/07/2001, ficando ratificados todos os demais itens, cláusulas e condições dos referidos contratos.
Data:- 18 de novembro de 1.993.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

- continua na ficha 3 -

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 247.814 | ficha 03

Continuação

Av.7/M.247.814:- Por instrumento particular de 26 de maio de 1995, com força de escritura pública, procede-se o **CANCELAMENTO** do registro e averbação referentes à hipoteca mencionados na Av.1 e das Avs. 3, 4, 5 e 6 de retificação, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor *BANCO ITAÚ S/A.*
Data: 29 de junho de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/M.247.814:- Pelo instrumento particular mencionado na Av.7, e de conformidade com a certidão nº 144.691/95-7 expedida em 30 de maio de 1995 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo **CONTRIBUINTE nº 090.355.1466-1.**
Data: 29 de junho de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/M.247.814:- Pelo instrumento particular mencionado na Av.7, *CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA*, com sede nesta Capital, na Rua General Jardim, 703, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 50.586.874/0001-40, **VENDEU o imóvel** a *ANTONIO CARLOS DE PAULA GUEDES*, RG nº 3.404.334-2-SP e CPF nº 128.170.828-34, empresário, e sua mulher *CELIA FERREIRA CELESTINO GUEDES*, RG nº 9.381.522-SP e CPF nº 925.828.008-30, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Washington Luiz, 1.576, aptº 161, pelo preço de R$ 288.860,00.
Data: 29 de junho de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.10/M.247.814:- Pelo instrumento particular mencionado na Av.7, *ANTONIO CARLOS DE PAULA GUEDES* e sua mulher *CELIA FERREIRA CELESTINO GUEDES*, já qualificados, **HIPOTECARAM o imóvel** ao *BANCO ITAÚ S/A*, com sede na Rua Boa Vista, nº 176, nesta Capital, inscrito no CGC/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R$ 158.860,00, pagáveis por meio

- continua no verso -

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

matrícula 247.814 | ficha 03 verso

de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 26/06/95, com taxa mensal de juros de 1,1714%, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da Garantia:- R$ 570.000,00.
Data: 29 de junho de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.11/247.814:- Por instrumento particular de 30 de julho de 2002, procede-se o cancelamento do registro nº 10 de hipoteca, por autorização do credor BANCO ITAÚ S/A.
Data:- 01 de outubro de 2002.

PLINIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

Av.12/247.814:- Por escritura de 04 de setembro de 2002, do 1º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.269, fls. 243, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 05 de setembro de 2001, pelo Cartório do Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, extraída do termo nº 1.585, feito às fls. 142 do livro B 068, e da averbação feita à sua margem, procede-se a presente para ficar constando que por sentença proferida em 21 de dezembro de 1995, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, que transitou em julgado, o casal de ANTONIO CARLOS DE PAULA GUEDES e CÉLIA FERREIRA CELESTINO GUEDES separou-se consensualmente, voltando a separada a assinar o nome de solteira, ou seja, CÉLIA FERREIRA CELESTINO.
Data:- 01 de outubro de 2002.

PLINIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

R.13/247.814:- Por escritura de 04 de setembro de 2002, do 1º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.269, fls. 243, ANTONIO CARLOS DE PAULA GUEDES, RG nº 3.404.334-2-SSP/SP e CPF nº 128.170.828-34, brasileiro, separado consensualmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida

- Continua na ficha 04 -

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 247.814 | ficha 04

Continuação

Washington Luiz, nº 1.576, aptº 161, e CÉLIA FERREIRA CELESTINO, RG nº 9.381.522-SSP/SP e CPF nº 925.828.008-30, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Washington Luiz, nº 1.576, aptº 161, venderam o imóvel a CLÓVIS LOPES FERNANDES, RG nº 12.609.204-SSP/SP e CPF nº 010.263.228-63, brasileiro, separado consensualmente, cabeleireiro, e CLARICE LOPES ALVES PINTO, RG nº 5.395.834-SSP/SP e CPF nº 069.155.888-41, brasileira, separada consensualmente, esteticista, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ministro José Galote, nº 439, Vila Cordeiro, pelo preço de R$ 370.000,00.
Data:- 01 de outubro de 2002.

PLINIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

R.14/247.814:- Por escritura de 11 de fevereiro de 2.003, do 1° Tabelião de Notas desta Capital, Livro:- 3.331 - Página:- 141, CLOVIS LOPES FERNANDES; e CLARICE LOPES ALVES PINTO, ambos separados consensualmente, já qualificados, VENDERAM o imóvel a RICARDO MENDES, RG. n° 18.189.540-SSP/SP. e CPF/MF. sob o n° 112.557.448-80, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com VALERIA APARECIDA CALENTE MENDES, RG. n° 17.696.702-3-SSP/SP. e CPF/MF. sob o n° 066.923.928-37, brasileira, advogada, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Washington Luiz, n° 1.576 - Apt°. 161, pelo preço de R$473.000,00.
Data:- 06 de março de 2003.

LUCIANO MAZZERO
Escrevente Autorizado

Av.15/247.814:- Por ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 3060/2007, de 06 de setembro de 2007, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária-Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário-DICAT, desta Capital, (processo de arrolamento de bens nº 19515.001630/2007-12), procede-se a presente, nos termos do § 5º do artigo nº 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, para constar que a o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo, RICARDO MENDES, CPF nº 112.557.448-80, já qualificado, sendo certo, ainda, conforme disposto no § 3º do referido artigo nº 64, que na ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada a

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

matricula 247.814 | ficha 04 verso

unidade da Secretaria da Receita Federal, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição de penalidade prevista no artigo 9º do Decreto Lei nº 2.303, de 21 de novembro de 1986, observada a conversão a que se refere o artigo 3º, Inciso I, da Lei nº 8.383, de 30 de dezembro de 1991, e ao artigo 30 da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, independente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação.-
Data:- 27 de setembro de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.16/247.814:- Pelo ofício nº 951/2008, de 02 de julho de 2008, da 69ª Vara do Trabalho desta Capital - Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 069-0675/2000) da reclamação trabalhista movida por NEUSA JACINTO POSSARLE em face de CLARICE E LOPES COMERCIAL LTDA., procede-se a presente para constar que, conforme decisão proferida em 18/06/2008, pela MMa. Juíza do Trabalho, Dra. Elisa Maria de Barros Pena, foi declarada a ineficácia da alienação feita pelo sócio da executada, CLOVIS LOPES FERNANDES e sua mulher CLARICE LOPES ALVES PIONTO registrada sob o nº 14, em relação a exeqüente.
Data: 22 de julho de 2008.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.17/247.814:- PENHORA
Pela certidão de 29 de março de 2012, da 69ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 675/2000) da execução trabalhista movida por NEUSA JACINTO POSSARLE, inscrita no CPF/MF sob o nº 130.370.748-92, em face de CLOVIS LOPES FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.263.228-63; e CLARICE E LOPES COMERCIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.029.703/0001-22, o imóvel em nome de CLOVIS LOPES FERNANDES e sua mulher CLARICE LOPES ALVES PINTO foi penhorado para garantia da dívida de R$55.832,75, tendo sido nomeada

- Continua na ficha 05 -

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 247.814 | ficha 05

Continuação

depositária VALÉRIA APARECIDA CALENTE MENDES.
Data:- 30 de março de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.18/247.814 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.132.909 - 16/11/2015)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itatiba – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, Estado de São Paulo – Processo n. 00014521020105150145, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201510.0615.00079356-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº. 112.557.448-80.**
Data: 16 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 8AF1E196BCDB3A3D71A4ED68DE7AB1BC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.19/247.814 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.132.910 - 16/11/2015)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itatiba – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, Estado de São Paulo – Processo n. 00014547720105150145, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201510.0615.00079362-IA-340, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº. 112.557.448-80.**
Data: 16 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 5B153BA84B88F2E7E432C249424820A0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.20/247.814 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.132.911 - 16/11/2015)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itatiba – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, Estado de São Paulo – Processo n. 00014539220105150145, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201510.1318.00080893-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E**

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

matrícula 247.814 | ficha 05 verso

DIREITOS de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº. 112.557.448-80.**
Data: 16 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 40330E6CE75539D876C37304980AA3C6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.21/247.814–INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.197.829 -05/09/2017
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Processo nº. 29547520135150016, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201707.3114.00313840-IA-910, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF sob o nº. 112.557.448-80.**
Data: 06 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 8D501E0E28623B7923B4B4A819014552
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.22/247.814: **PENHORA** (Prenotação 1.213.710 - 30/01/2018)
Pela certidão de 30 de janeiro de 2018, da Secretaria da 59ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00011005520055020059) da ação de execução trabalhista movida por **JOEL DOS SANTOS**, CPF/MF nº 813.826.778-04, **em face** de **SEBIL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE VIG INDL E BANC LTDA**, CNPJ/MF nº 62.800.099/0003-25, **ROBERTO MENDES**, CPF/MF nº 082.735.418-51, **RICARDO MENDES**, CPF/MF nº 112.557.448-80, e **MARIA LUCIA MENDES**, CPF/MF nº 107.426.718-44, a **metade ideal** do imóvel foi **penhorada** para garantia da dívida de R$600.000,00, tendo sido nomeada depositária **VALERIA APARECIDA CALENTE MENDES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 31 de janeiro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: DF1617F2F11D4546B912E452EDA3717A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 06 -

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha	
247.814	06	Continuação

Av.23/247.814:CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.239.424-26/09/2017)
Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itatiba - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 00014521020105150145, conforme Protocolo de CANCELAMENTO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201809.1816.00606185-MA-690, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, averbada sob o nº. 18.
Data: 28 de setembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 5B335AE9E90FFD8CC775A8293BD8D3AA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.24/247.814:CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.239.427-26/09/2017)
Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itatiba - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 00014539220105150145, conforme Protocolo de CANCELAMENTO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201809.1816.00606175-MA-970, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE,** do imóvel desta matrícula, averbada sob o nº. 20.
Data: 28 de setembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: AA0E5E9685F927FE18E81EFF74533138
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.25/247.814:CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.240.148-02/10/2017)
Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itatiba - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 00014547720105150145, conforme Protocolo de CANCELAMENTO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201809.2417.00610974-MA-609, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE,** do imóvel desta matrícula, averbada sob o nº. 19.
Data: 08 de outubro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 673544986BBA2276171C1116731029DB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

matrícula 247.814 | ficha 06 verso

Av.26/247.814: **CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS** (Prenotação nº 1.245.720 - 26/11/2018)
Pelo ofício nº 204 de 06 de novembro de 2018, do Juízo da 12ª Vara Cível da Justiça Federal de São Paulo, 1ª Subsecção Judiciária de São Paulo, TRF - 3ª Região, expedido nos autos (processo nº 0020273-23.2014.4.03.6100) a ação movida por **VALÉRIA APARECIDA CALENTE MENDES em face** da **UNIÃO FEDERAL (PFN)**, MMª. Juíza Federal Drª. Marisa Cláudia Gonçalves Cucio determinou que se procedesse ao **cancelamento** da averbação nº 15 de arrolamento de bens, conforme r. sentença de 06/11/2018, confirmada pelo v. acórdão de 04/10/2017 da 3ª Turma do TRF - 3ª Região, transitada em julgado em 14/11/2017.
Data: 27 de novembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 4673787380D6FB51938C2518D7AF0BB4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.27/247.814:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.250.606– 09/01/2019)
Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Processo nº.: 00011787420125150016, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201901.0711.00686052-IA-510, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 112.557.448-80.**
Data: 11 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: CC08FCE9BED9203B87479AA6C3F98801
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.28/247.814: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.251.496-18/01/2019)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª. Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Processo nº. 00026049720115150003, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201901.1614.00688411-IA-670, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº. 112.557.448-80.**
Data: 23 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: B83E3A07966C0DDC866054DC95FAFAC0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 07

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha
247.814	07

Continuação

Av.29/247.814:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.258.976- 27/03/2019)
Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 3ª. Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 00004239620115150109, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. : 201903.2516.00743233-IA-870, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES,** inscrito no **CPF/MF sob o nº. 112.557.448-80**.
Data: 03 de abril de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: AB87D29CA5B8BDFB9D1513EBD9FB3522
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.30/247.814: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.273.400 – 29/07/2019)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Decima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº.: 29547520135150016, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201907.1911.00873128-TA-510, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº. 112.557.448-80,** averbada sob o nº. 21.
Data: 01 de agosto de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: BFFEE8671B6DA01506620C76749F037B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.31/247.814:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.299.522– 03/03/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Vara do Trabalho da Comarca de Bragança Paulista – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo – Processo nº.: 00003738920115150038, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202002.2712.01053895-IA-060, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF 112.557.448-80.**
Data: 06 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3A8BF6D07CD5E608646E92579452D3D3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

matrícula 247.814 | ficha 07 verso

Av.32/247.814:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.302.605- 07/04/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Decima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 23736220115150135, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202003.2716.01106125-IA-320, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF 112.557.448-80.**
Data: 09 de abril de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D07D17F46E128A992EF7E2A06E62F5FD
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.33/247.814: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.308.759 – 01/07/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. : 00027389120125020055, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202006.1716.01186537-IA-280, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80.**
Data: 09 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: B2C42B2D0F0A0B5EAC7772D4896A38D0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:34/247.814: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.331.576– 11/12/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº00031377320135020027, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202012.0918.01426609-IA-670, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80.**
Data: 15 de dezembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 18395974A10A59C22F90555F3E1F0420
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 08 -

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha	
247.814	08	Continuação

Av.35/247.814– INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.343.521– 10/03/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº.: 00008697320155020060, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202103.0416.01514961-IA-090 , foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80.**
Data: 15 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7BB600047FD06D52F178CE338C0657FE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.36/247.814: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.350.912–29/04/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 00007052720115020003, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.1913.01584468-IA-610, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80.**
Data: 05 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: BF380238A0C4EE1F6E7C2D93293E36EC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.37/247.814: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.365.163– 23/07/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 01427008020095020073, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.1817.01725454-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80.**
Data: 29 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: A21E7EBF39FF5025B19970A817E95EB0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

matrícula 247.814 | ficha 08 verso

Av.38/247.814: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.368.564– 13/08/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00018521420135020005, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.0918.01757750-IA-860, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº. 112.557.448-80.**
Data: 19 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 13B0CF5E2C9860A072E3B7A7A62D2774
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.39/247.814: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.370.099 –24/08/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Bragança Paulista – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Processo nº 00003738920115150038, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202011.1115.01388723-MA-810, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80,** averbada sob o nº 31.
Data: 31 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 01E184B15AEC301D31BBFEAA96CFF9F0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.40/247.814: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.375.934 - 30/09/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00022922120125020045, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.2216.01829826-IA-050, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80.**
Data: 07 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 5EEE7D032B8E63AEC8265321805D780F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 09

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula 247.814 | ficha 09 | Continuação

Av.41/247.814: **INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.378.681 - 18/10/2021)**
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00023125120125150109, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.0611.01259858-IA-770, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80**.
Data: 22 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 098661BF487391DEA0B695ED2A36FED5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.42/247.814: **INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.394.726 - 03/02/2022)**
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02541002819965020050, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202201.2916.01987623-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80**.
Data: 09 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: DCEC225A925F7E53B5A025E7B9BD3922
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.43/247.814 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.420.758 - 19/07/2022)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00016188220125150109, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.0817.02238314-IA-590, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80**.
Data: 21 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: CFA56DFE03D6E580F9436B80E993C127
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

matrícula 247.814 | ficha 09 verso

Av.44/247.814: **INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.442.819 - 13/12/2022)**
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00013347320135020021, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202212.0508.02476084-IA-580, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80**.
Data: 15 de dezembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA
Hash: 11442819-1DFC426D-DEE4-46E1-A025-F6EACB741EFB

Av.45/247.814 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.451.168 - 10/02/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Atibaia - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00225007420095150140, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202302.0317.02544284-IA-709, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO MENDES, CPF/MF nº 112.557.448-80.**
Data: 22 de fevereiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 11451168-6089772A-B699-4D49-B74D-4ECB1A2AA1C0

Av.46/247.814: ESTADO CIVIL (Prenotação nº 1.452.392 - 17/02/2023)
Pelo requerimento de 03 de janeiro de 2023, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que: **a)** por sentença proferida em 20/04/2005, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, transitada em julgado o casal de **RICARDO MENDES** e **VALÉRIA APARECIDA CALENTE MENDES** separou-se consensualmente, continuando a mulher a assinar o nome de casada; e **b)** por sentença proferida em 17/11/2009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, transitada em julgado, a separação consensual dos mesmos foi convertida em divórcio, conforme prova a certidão de casamento expedida em 12/01/2023, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, extraída da matrícula nº 117549 01 55

Continua na ficha 10

Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110
Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a

11RI 02107567
0001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula 247.814 | ficha 10 | Continuação

1995 2 00132 119 0039131-10, e averbações feitas à sua margem.
Data: 27 de fevereiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: PATRICIA TIEMI TOYOYAMA
Hash: 1452392-A719AD38-94D5-48D1-8478-CF00A62FBC1B

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 28/03/2023 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).
CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior,de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).
O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 30 de Março de 2023

Sandra Aparecida dos Santos
Escrevente Autorizada

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R$	40,91
Estado	R$	11,63
Sefaz	R$	7,96
Registro Civil	R$	2,15
Tribunal de Justiça	R$	2,81
Min. Público	R$	1,96
Imposto s/serviços	R$	0,83
T O T A L	R$	68,25

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1111793C30000001453306232

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA GARDENIA MENDES DA SILVA LEITE - Juntado em: 30/03/2023 14:12:47 - e9cf110

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS YOSHIO MORI - Juntado em: 22/05/2024 11:21:18 - 6e2601a