

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
LIVRO N.º 1 EN
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 26.445

F. 1

Lins, 10 de Dezembro de 1999

Oficial

Distrito Lins

Urbano (X) C.P.M.

Município Lins

Rural () Ingra

Localização Rua 13 de Maio, nº 200 - Apto. 114 e 115

MATRÍCULA

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS DE LINS**

**COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo**

Imóvel Uma unidade de apartamento duplex constituída pelos apartamentos n.º 114 e n.º 115, localizado no 14º e 15º pavimento ou 14º ou 15º andar do "Edifício Parque Residencial Maria Isabel", situado na Rua 13 de Maio n.º 200, nesta cidade e comarca de Lins-SP, contendo: no 14º pavimento: Área social: elevador social, hall social, galeria de distribuição, sala de visitas, mezanino, escada de acesso ao pavimento superior (mezanino), sala de estar, sala de jantar, sala de almoço, sala de Tv-som, ambiente exclusivo para bar, armário, lavabo e biblioteca; terraço vista norte e terraço vista sul. Área íntima: circulação interna, suíte n.º 04 composta de dormitório e banheiro, suíte n.º 03 composta de dormitório, banheiro e terraço vista norte, suíte n.º 02, composta de dormitório, banheiro e terraço vista norte, suíte n.º 01 composta de dormitório, banheiro, sala íntima, trocador, terraço vista norte e mirante vista panorâmica voltado para o sul e leste. Área de serviço: Área serviço: escada de acesso aos pavimentos inferiores e superiores, hall de serviço, elevador de serviço, área de serviço, dormitório de empregada n.º 01 e dormitório de empregada n.º 02, banheiro de serviço, copa e cozinha conjugada e despensa. No 15º pavimento (mezanino). Área social: elevador social, galeria de distribuição, sala de estar, mezanino, escada de acesso ao pavimento inferior, sala de jogos, lavabo, atelier com terraço vista norte, área descoberta, sauna, vestiários masculino e feminino, piscina com deck em madeira, terraço vista sul e norte. Área de serviço: elevador de serviço, hall de serviço, escada de acesso aos pavimentos inferiores e superior, área descoberta, área descoberta, banheira de serviço e churrasqueira, copa e despensa e as respectivas vagas de garagem sob n.ºs 14a, 14b, 14c e 15a, 15b e 15c. O apartamento duplex confronta-se aos fundos (sul) com a parede externa do edifício, na frente (norte) com a parede externa do edifício (fachada do prédio), do lado direito ao leste com a parede externa do edifício, do lado esquerdo a oeste com a parede externa do edifício. O 14º pavimento terá, conforme projeto aprovado, 524,55 m2 de área total construída, sendo 344,95 m2 de área útil privativa, 12,50 m2 vezes três, igual a 37,50 m2 de área útil privativa das três vagas de garagens; 5,00 m2 de área útil privativa do depósito e mais 137,10 m2 das coisas e partes comuns; correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno 1,15 (um quinze avos) de 116,200 m2 ou seja 6,667 % do terreno. O 15º pavimento terá, conforme projeto aprovado e retificação de projeto vistado em 11/12/1995, 468,91 m2 de área total construída, sendo 289,31 m2 (268,30 m2 + 21,01 m2) de área útil privativa, 12,50 m2 vezes três, igual a 37,50 m2 de área útil privativa das três vagas de garagens; 5,00 m2 de área útil privativa do depósito e mais 137,10 m2 das coisas e partes comuns; correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno 1/15 (um quinze avos), 116,200 m2 ou seja 6,667%. Área total do apartamento duplex (114 e 115), igual unidade autônoma (duplex), área útil privativa 634,26 m2 mais garagens 75,00 m2, mais depósitos 10,00 m2, mais coisas e partes comuns 274,20 m2, totalizando 993,46 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno 2/15 (dois quinze avos).

Proprietário: **FARID ANDRÉ JOÃO**, brasileiro, médico, portador do RG. 5.510.637-SP e CIC n.º 012.801.048-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **MOEMA ROLIM PRADO JOÃO**, portadora do RG. 6.685.975-SP, residentes nesta cidade.

(CONTINUA NO VERSO)

Oficial

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - EN

Registro Anterior: R8/M-12.678, Livro 2-BQ, em 10/12/1999.-

O Escrevente / Substituto,

(Marco Antonio Machado).-

Av.1/M-26.445.- Em 10 de Dezembro de 1999.- Sobre o imóvel acima descrito consta **INSCRIÇÃO DE PENHORA**, devidamente registrada sob n.º R4/M-12.678, em data de 04 de março de 1999, conforme Ofício n.º 424/96, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Lins-SP, em 28 de fevereiro de 1996, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Antonio Fernando Bittencourt Leão; extraído dos autos n.º 100/95 de execução fiscal que o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, move contra **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA IZABEL**.- O Escrevente / Substituto,

(Marco Antonio Machado).-

(cancelada - Av.2)

Av.2/M-26.445 (protocolo nº 79.823 de 27/01/2005). Em 31 de Janeiro de 2.005. Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Terceira Vara da Comarca de Lins-SP, em 29 de dezembro de 2.004, devidamente assinado pela Juíza Drª Nicole de Almeida Campos Leite; extraído dos autos nº 110/95 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social move contra Condomínio Residencial Maria Isabel; foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA objeto da Av.1**. Valor base R\$4.394,89. (Emol.: Of. R\$126,68; Est. R\$36,01; Cart. Prev. R\$26,68; Reg. Civil R\$6,67; T.J. R\$6,67; Total R\$202,71). O Escrevente,

R3/M-26.445 (protocolo nº 80.550 de 25/04/2005). Em 19 de Maio de 2.005. Por escritura pública de venda e compra com atribuição, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 296, fls. 72), em 11 de Abril de 2.005; **Farid André João** e sua mulher **Moema Rolim Prado João**; venderam o imóvel retro descrito, a **REIVO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.370.190.0001-27, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.012, 8º andar, conjunto 81, São Paulo-SP, neste ato representada por seu sócio **Reinaldo Bertin**; pelo preço de CR\$16.000.000,00 (dezesseis milhões de cruzeiros). Valor venal R\$7.533,78, tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. Como interveniente anuente: **Trevo Construtora e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**; constando da escritura que foram despendidos com a construção do apartamento R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). (Emol.: Of. R\$618,71; Est. R\$175,84; Cart. Prev. R\$130,26; Reg. Civil R\$32,56; T.J. R\$32,56; Total R\$989,93). O Escrevente,

Av.4/M-26.445 (protocolo nº 136.399 de 24/09/2015) - **Alteração de Razão Social** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 473, fls. 275/278), em 28 de agosto de 2015; foi requerida a averbação para constar a transformação da empresa **REIVO PARTICIPAÇÕES LTDA** de sociedade limitada em sociedade por ações e a alteração da denominação para **REIVO PARTICIPAÇÕES S.A.**, conforme Ata de Reunião de Sócios realizada em 16/07/2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 311.528/07-7 em 04/09/2007. (Tributos: R\$21,78). Lins, 13 de Outubro de 2015. O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

(CONTINUA NA FICHA N.º 02)

Observações:

MATRÍCULA

Documento gerado oficialmente pelo
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.brTribunal Registral de Imóveis
do Brasil em um só lugar
COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

R5/M-26.445 (protocolo nº 136.399 de 24/09/2015) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 473, fls. 275/278), em 28 de agosto de 2015; **REIVO PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.370.190/0001-27, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.012, São Paulo-SP, representada por seu Diretor Presidente: Reinaldo Bertin, CPF nº 269.958.678-15; vendeu o imóvel, retro descrito, a **JOHEN AGROPECUÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Avenida Floriano Peixoto nº 912, Lins-SP, representada por seus Diretores, Cláudia Maria Frare Bertin, CPF nº 145.922.388-85, e Fernando Henrique Frare Bertin, CPF nº 215.489.758-42; pelo preço de R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), tendo sido recolhido o ITBI incidente. Consta da escritura a apresentação em nome da vendedora da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 7E65.6AD5.9827.E622 expedida pela SRFB em 11/05/2015 com validade até 07/11/2015. (Tributos: R\$5.240,36). Lins, 13 de Outubro de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.6/M-26.445 (protocolo nº 143.759 de 04/01/2017) - **Alteração de Razão Social** - Por instrumento particular datado de 29 de Dezembro de 2016; foi requerida a averbação para constar que a empresa **JOHEN AGROPECUÁRIA LTDA** teve sua denominação alterada para **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, conforme alteração contratual datada de 03/08/2015, registrada na Junta Comercial do estado de São Paulo sob nº 355.988/15-0 em 21/09/2015. (Tributos: R\$24,13). Lins, 09 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R7/M-26.445 (protocolo nº 143.684 de 28/12/2016) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.801.796, emitida na Cidade de Campinas-SP, em 07 de dezembro de 2016, por **JURACY FRARE BERTIN**, CI-RG nº 6.014.905-X-SSP-SP, CPF nº 061.826.398-57, brasileira, viúva, pecuarista, residente e domiciliada à Rua Clemente Evans Hubbard nº 93, Jardim Americano, Lins-SP; a interveniente garantidora: **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin e Cláudia Maria Frare Bertin Paiva; deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de primeiro grau em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4247-14, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Est Campinas-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$818.050,36 (oitocentos e dezoito mil, cinquenta reais e trinta e seis centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Campinas-SP em 03 (três) prestações anuais, com vencimento da primeira em 20/09/2017 e vencimento da última em 20/09/2019, com incidência de juros à taxa efetiva de 24,6% ao ano. **Avalista:** Fernando Henrique Frare Bertin, CI-RG nº 25.697.152-3-SSP-SP, CPF nº 215.489.758-42, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens, pecuarista, residente em Lins-SP. Foi apresentada em nome da garantidora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº D4F3.A242.1D12.62A8, expedida pela Receita Federal do Brasil em 16/12/2016, válida até 14/06/2017.

Continua no verso.

Outras condições constam da cédula (Tributos: R\$2.700,88). Lins, 10 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R8/M-26.445 (protocolo nº 143.685 de 28/12/2016) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.801.788, emitida na Cidade de Campinas-SP, em 07 de dezembro de 2016, por **MÁRIO HENRIQUE FRARE BERTIN**, CI-RG nº 25.697.151-1-SSP-SP, CPF nº 174.079.598-97, brasileiro, casado, empresário, residente em Lins-SP; a interveniente garantidora: **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin e Cláudia Maria Frare Bertin Paiva; deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de segundo grau em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4247-14, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Est Campinas-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$240.709,06 (duzentos e quarenta mil, setecentos e nove reais e seis centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Campinas-SP em 03 (três) prestações anuais, com vencimento da primeira em 20/09/2017 e vencimento da última em 20/09/2019, com incidência de juros à taxa efetiva de 24,6% ao ano. Foi apresentada em nome da garantidora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº D4F3.A242.1D12.62A8, expedida pela Receita Federal do Brasil em 16/12/2016, válida até 14/06/2017. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$2.003,29). Lins, 10 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R9/M-26.445 (protocolo nº 143.686 de 28/12/2016) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.801.789, emitida na Cidade de Campinas-SP, em 07 de dezembro de 2016, por **CLÁUDIA MARIA FRARE BERTIN PAIVA**, CI-RG nº 18.680.424-6-SSP-SP, CPF nº 145.922.388-85, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Treze de Maio nº 200 apto 103, centro, Lins-SP; a interveniente garantidora: **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin e Cláudia Maria Frare Bertin Paiva; deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de terceiro grau em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4247-14, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Est Campinas-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$223.494,46 (duzentos e vinte e três mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Campinas-SP em 03 (três) prestações anuais, com vencimento da primeira em 20/09/2017 e vencimento da última em 20/09/2019, com incidência de juros à taxa efetiva de 24,6% ao ano. Foi apresentada em nome da garantidora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº D4F3.A242.1D12.62A8, expedida pela Receita Federal do Brasil em 16/12/2016, válida até 14/06/2017. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$1.796,68). Lins, 10 de Janeiro de 2017. O

Continua na ficha 03

Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

R10/M-26.445 (protocolo nº 143.723 de 30/12/2016) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.801.801, emitida na Cidade de Campinas-SP, em 07 de dezembro de 2016, por **HENBER TRANSPORTE E LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.556.587/0001-94, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin; a interveniente garantidora: **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin e Cláudia Maria Frare Bertin Paiva; deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de quarto grau em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4247-14, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Est Campinas-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$36.278,23 (trinta e seis mil, duzentos e setenta e oito reais e vinte e três centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Campinas-SP em 03 (três) prestações anuais, com vencimento da primeira em 20/09/2017 e vencimento da última em 20/09/2019, com incidência de juros à taxa efetiva de 24,6% ao ano. Foi apresentada em nome da garantidora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº D4F3/A242.1D12.62A8, expedida pela Receita Federal do Brasil em 16/12/2016, válida até 14/06/2017. Outras condições constam da cédula (Tributos: R\$908,56). Lins, 10 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R11/M-26.445 (protocolo nº 143.724 de 30/12/2016) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.801.794, emitida na Cidade de Campinas-SP, em 07 de dezembro de 2016, por **J. M. F. RODRIGUES TRANSPORTES E LOCAÇÕES-ME**, inscrita no CNPJ sob nº 08.969.949/0001-06, com sede na Rua Guarantã nº 610, Vila Alta, Lins-SP, representada por João Mario Frare Rodrigues; a interveniente garantidora: **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin e Cláudia Maria Frare Bertin Paiva; deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de quinto grau em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4247-14, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Est Campinas-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$234.069,30 (duzentos e trinta e quatro mil, sessenta e nove reais e trinta centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Campinas-SP em 03 (três) prestações anuais, com vencimento da primeira em 20/09/2017 e vencimento da última em 20/09/2019, com incidência de juros à taxa efetiva de 24,6% ao ano. **Avalistas:** Mário Henrique Frare Bertin, CI-RG nº 25.697.151-1-SSP-SP, CPF nº 174.079.598-97, brasileiro, casado, empresário, residente em Lins-SP; e Fernando Henrique Frare Bertin, CI-RG nº 25.697.152-3-SSP-SP, CPF nº 215.489.758-42, brasileiro, casado, pecuarista, residente em Lins-SP. Foi apresentada em nome da garantidora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União

Continua no verso.

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 EN

MATRÍCULA:

26.445

CNM: 119925-2.0026445-73

FICHA: 03
(verso)

Oficial

nº D4F3.A242.1D12.62A8, expedida pela Receita Federal do Brasil em 16/12/2016, válida até 14/06/2017. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$1.796,68). Lins, 10 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R12/M-26.445 (protocolo nº 143.725 de 30/12/2016) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.801.787, emitida na Cidade de Campinas-SP, em 07 de dezembro de 2016, por **J. M. F. RODRIGUES TRANSPORTES E LOCAÇÕES-ME**, inscrita no CNPJ sob nº 08.969.949/0001-06, com sede na Rua Guarantã nº 610, Vila Alta, Lins-SP, representada por João Mario Frare Rodrigues; a interveniente garantidora: **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin e Cláudia Maria Frare Bertin Paiva; deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de sexto grau em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4247-14, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Est Campinas-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$258.041,67 (duzentos e cinquenta e oito mil, quarenta e um reais e sessenta e sete centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Campinas-SP em 03 (três) prestações anuais, com vencimento da primeira em 20/09/2017 e vencimento da última em 20/09/2019, com incidência de juros à taxa efetiva de 24,6% ao ano. **Avalistas:** Mário Henrique Frare Bertin, CI-RG nº 25.697.151-1-SSP-SP, CPF nº 174.079.598-97, brasileiro, casado, empresário, residente em Lins-SP; e Fernando Henrique Frare Bertin, CI-RG nº 25.697.152-3-SSP-SP, CPF nº 215.489.758-42, brasileiro, casado, pecuarista, residente em Lins-SP. Foi apresentada em nome da garantidora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº D4F3.A242.1D12.62A8, expedida pela Receita Federal do Brasil em 16/12/2016, válida até 14/06/2017. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$2.003,29). Lins, 10 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R13/M-26.445 (protocolo nº 143.726 de 30/12/2016) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 495.801.833, emitida na Cidade de Campinas-SP, em 15 de dezembro de 2016, por **J. M. F. RODRIGUES TRANSPORTES E LOCAÇÕES-ME**, inscrita no CNPJ sob nº 08.969.949/0001-06, com sede Rua Guarantã nº 610, Vila Alta, Lins-SP, representada por João Mario Frare Rodrigues; a interveniente garantidora: **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 912, Centro, Lins-SP, representada por Fernando Henrique Frare Bertin e Cláudia Maria Frare Bertin Paiva; deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de sétimo grau em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4247-14, com sede em Brasília-DF, agência Gecor Est Campinas-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$48.231,37 (quarenta e oito mil, duzentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos); o pagamento deverá ser feito na praça de Campinas-SP em 03 (três) prestações anuais, com vencimento da primeira em

Continua na ficha 04

REGISTRO GERAL

Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 EN

MATRICULA:

26.445

FICHA: 04

Oficial

20/09/2017 e vencimento da última em 20/09/2019, com incidência de juros à taxa efetiva de 24,6% ao ano. **Avalista:** Mário Henrique Frare Bertin, CI-RG nº 25.697.151-1-SSP-SP, CPF nº 174.079.598-97, brasileiro, casado, empresário, residente em Lins-SP. Foi apresentada em nome da garantidora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº D4F3.A242.1D12.62A8, expedida pela Receita Federal do Brasil em 16/12/2016, válida até 14/06/2017. Outras condições constam da cédula. Registro no livro 3, R/12.225. (Tributos: R\$908,56). Lins, 10 de Janeiro de 2017. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.14/M-26.445 (protocolo nº 163.283 de 05/11/2020) - **Execução** Por instrumento particular datado de 29 de outubro de 2020, foi requerida a averbação para constar que de acordo com a certidão expedida em 28 de outubro de 2020, foi admitida pelo Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília-DF, a Execução de Título Extrajudicial sob nº 0733290-92.2020.8.07.0001 que **AFARE I - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS**, inscrita no CNPJ nº 26.689.672/0001-40, move em face de **NGE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 18.552.580/0001-95, **FERNANDO HENRIQUE FRARE BERTIN**, CPF nº 215.489.758-42; e **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 15.626.309/0001-69, sendo o valor da causa de R\$27.422.310,53 (vinte e sete milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, trezentos e dez reais e cinquenta e três centavos). (Tributos: R\$29,16 - Selo digital: 1199253310163283D6617B2020). Lins, 16 de novembro de 2020. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.15/M-26.445 (protocolo nº 165.373 de 25/03/2021) - **Penhora** Por Ofício Eletrônico PH000359837 expedido em 25 de março de 2021 pelo 1º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 0002296-38.2019.8.26.0322 - processo de execução civil que o **BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91 move contra **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.626.309/0001-69, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **JOHEN PARTICIPAÇÕES LTDA**, através do auto/termo datado de 22/05/2020, sendo a mesma nomeada depositária. O valor da causa é de R\$436.289,59. (Tributos: R\$509,90 - Selo digital: 1199253210165373EGYF8Y21A). Lins, 12 de abril de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA:

CNM: 119925-2.0026445-73

FICHA:
(verso)

Oficial _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

