

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATANDUVA/SP

MATRÍCULA

- 65.490 -

FOLHA

- 1 -

CNM: 111500.2.0065490-10

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 111500

Catanduva, 19 de março de 2026

IMÓVEL: PARTE B-1 constituída de parte do lote 01, da quadra B, situada no Parque Industrial do Córrego da Mamona, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia junto ao marco 1 no entroncamento da Avenida Brasilândia com a Rua Planaltina; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth $37^{\circ}16'01''$, em uma distância de 8,328 metros, confrontando com **Avenida Brasilândia**; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimuth $57^{\circ}21'41''$, em uma distância de 2,059 metros, do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimuth $57^{\circ}21'41''$, em uma distância de 5,821 metros, do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimuth $155^{\circ}33'45''$, em uma distância de 43,712 metros, confrontando com **Parte B-2 Lote 2 (matrícula 32.801)**; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimuth $255^{\circ}03'39''$, em uma distância de 15,676 metros, confrontando com **Parte A-1 Lote 1 (matrícula 32.798)**; e do vértice 6 segue até o vértice 1, no azimuth $336^{\circ}05'04''$, na extensão de 36,055 metros, confrontando com **Rua Planaltina**, perfazendo uma área superficial de 621,142 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 62.07.24.0548.01.001, 62.07.24.0548.01.002, 62.07.24.0548.01.003.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP): 15813-180.

PROPRIETÁRIA: MARINA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 48.304.497/0001-68, com sede na Avenida Otávio Adamy, nº 105, Distrito Industrial II, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1, de 06/10/1981, da matrícula nº 11.568 e matrícula nº 32.799, de 23/12/1997, desta serventia. Os documentos pertinentes ao presente ato se encontram microfilmados nesta serventia no Protocolo nº 205.706, de 05/03/2026. O Oficial Substituto: (Rogério César Marineli).

Selo digital: 1115003E1000000033354526C

R.1/65.490 Catanduva/SP, 19 de março de 2026.

USUCAPIÃO (Protocolo nº 205.706 – 05/03/2026).

Selo digital: 1115003E1000000033354626A

Conforme sentença de 23/01/2026, transitada em julgado no dia 18/02/2026, com força de mandado, proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, no Processo nº 1005511-85.2022.8.26.0132 – Usucapião Ordinária, ajuizado por **MASSA FALIDA DE ARGE LTDA**, CNPJ 49.991.367/0001-03, em face de **MARINA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, procedo a presente para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi adquirida, por usucapião, pelo requerente **MASSA FALIDA DE ARGE LTDA**, inscrita no CNPJ 49.991.367/0001-03, NIRE 35200371214, com sede na Rua Francisco Raya Madrid, 237, Conjunto Polo Comercial e Industrial Giordano Mestrinelli, nesta cidade. O Oficial Substituto: (Rogério César Marineli).

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATANDUVA/SP

fls. 15651

MATRÍCULA
- 65.491 -FOLHA
- 1 -

CNM: 111500.2.0065491-07

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 111500

Catanduva, 19 de março de 2026

IMÓVEL: PARTE B-2 constituída de parte do lote 02, da quadra B, situada no Parque Industrial do Córrego da Mamona, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia junto ao marco 1, distante 16,208 metros do entroncamento da Avenida Brasilândia com a Rua Planaltina; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth $57^{\circ}21'41''$ em uma distância de 10,060 metros, confrontando com Avenida Brasilândia; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimuth $155^{\circ}39'57''$, em uma distância de 46,799 metros, confrontando com Parte B-3 Lote 3 (matrícula 32.803); do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimuth $255^{\circ}03'39''$, em uma distância de 10,010 metros, confrontando com Parte A-2 Lote 2 (matrícula 32.800); e do vértice 4 segue até o vértice 1, no azimuth $335^{\circ}33'45''$, na extensão de 43,712 metros, confrontando com Parte B-1 Lote 1 (matrícula 32.799), perfazendo uma área superficial de 448,709 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 62.07.24.0548.01.001, 62.07.24.0548.01.002, 62.07.24.0548.01.003.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP): 15813-180.

PROPRIETÁRIA: MARINA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 48.304.497/0001-68, com sede na Avenida Otávio Adami, nº 105, Distrito Industrial II, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1, de 06/10/1981, da matrícula nº 11.568 e matrícula nº 32.801, de 23/12/1997, desta serventia. Os documentos pertinentes ao presente ato se encontram microfilmados nesta serventia no Protocolo nº 205.706, de 05/03/2026. O Oficial Substituto: (Rogério César Marineli).

Selo digital: 1115003E1000000033355026L

R.1/65.491. Catanduva/SP, 19 de março de 2026.

USUCAPIAÇÃO (Protocolo nº 205.706 – 05/03/2026).

Selo digital: 1115003E1000000033355126J

Conforme sentença de 23/01/2026, transitada em julgado no dia 18/02/2026, com força de mandado, proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, no Processo nº 1005511-85/2022.8.26.0132 – Usucapião Ordinária, ajuizado por MASSA FALIDA DE ARGE LTDA, CNPJ 49.991.367/0001-03, em face de MARINA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, procedo a presente para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi adquirida, por usucapião, pelo requerente MASSA FALIDA DE ARGE LTDA, inscrita no CNPJ 49.991.367/0001-03, NIRE 35200371214, com sede na Rua Francisco Raya Madrid, 237, Conjunto Polo Comercial e Industrial Giordano Mestrinelli, nesta cidade. O Oficial Substituto: (Rogério César Marineli).

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATANDUVA/SP

fls. 15652

MATRÍCULA
- 65.492 -FOLHA
- 1 -

CNM: 111500.2.0065492-04

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 111500

Catanduva, 19 de março de 2026

IMÓVEL: PARTE B-3 constituída de parte do lote 03, da quadra B, situada no Parque Industrial do Córrego da Mamona, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia junto ao marco 1, distante 26,208 metros do entroncamento da Avenida Brasilândia com a Rua Planaltina; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth $57^{\circ}21'41''$, em uma distância de 10,060 metros, confrontando com **Avenida Brasilândia**; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimuth $155^{\circ}45'22''$, em uma distância de 49,886 metros, confrontando com **Parte B-4 Lote 4 (matrícula 32.805)**; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimuth $255^{\circ}03'39''$, em uma distância de 10,010 metros, confrontando com **Parte A-3 Lote 3 (matrícula 32.802)**; e do vértice 4 segue até o vértice 1, no azimuth $335^{\circ}39'57''$, na extensão de 46,799 metros, confrontando com **Parte B-2 Lote 2 (matrícula 32.801)**, perfazendo uma área superficial de $479,324 \text{ m}^2$.

CADASTRO MUNICIPAL: 62.07.24.0548.01.001, 62.07.24.0548.01.002 e 62.07.24.0548.01.003.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP): 15813-180.

PROPRIETÁRIA: MARINA INDÚSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 48.304.497/0001-68, com sede na Avenida Otávio Adami, nº 105, Distrito Industrial II, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1, de 06/10/1981, da matrícula nº 11.568 e matrícula 32.803, de 23/12/1997, desta serventia. Os documentos pertinentes ao presente ato se encontram microfilmados nesta serventia no Protocolo nº 205.706, de 05/03/2026. O Oficial Substituto: (Rogério César Marineli).

Selo digital: 1115003E1000000033355526B

R.1/65.492. Catanduva/SP, 19 de março de 2026.

USUCAPIÃO (Protocolo nº 205.706 – 05/03/2026).

Selo digital: 1115003E100000003335556269

Conforme sentença de 23/01/2026, transitada em julgado no dia 18/02/2026, com força de mandado, proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, no Processo nº 1005511-85.2022.8.26.0132 – Usucapião Ordinária, ajuizado por **MASSA FALIDA DE ARGE LTDA**, CNPJ 49.991.367/0001-03, em face de **MARINA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, procedo a presente para constar que **a propriedade do imóvel desta matrícula foi adquirida, por usucapião, pela requerente MASSA FALIDA DE ARGE LTDA**, inscrita no CNPJ 49.991.367/0001-03, NIRE 35200371214, com sede na Rua Francisco Raya Madrid, 237, Conjunto Polo Comercial e Industrial Giordano Mestrinelli, nesta cidade. O Oficial Substituto: (Rogério César Marineli).

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATANDUVA/SP

fls. 15653

MATRÍCULA
- 65.493 -FOLHA
- 1 -

CNM: 111500.2.0065493-98

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 111500

Catanduva, 19 de março de 2026

IMÓVEL: PARTE B-4 constituída de parte do lote 04, da quadra B, situada no Parque Industrial do Córrego da Mamona, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia junto ao marco 1, distante 36,328 metros do entroncamento da Avenida Brasilândia com a Rua Planaltina; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth $57^{\circ}21'41''$, em uma distância de 2,650 metros, confrontando com **Avenida Brasilândia**; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimuth $64^{\circ}46'19''$, em uma distância de 7,410 metros, do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimuth $155^{\circ}55'27''$, em uma distância de 52,019 metros, confrontando com **Parte B-5 Lote 5 (matrícula 32.807)**; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimuth $255^{\circ}03'33''$, em uma distância de 10,010 metros, confrontando com **Parte A-4 Lote 4 (matrícula 32.804)**; e do vértice 5 segue até o vértice 1, no azimuth de $335^{\circ}45'22''$, na extensão de 49,886 metros, confrontando com **Parte B-3 Lote 3 (matrícula 32.803)**, perfazendo uma área superficial de 508,515 m².

CADASTRO MUNICIPAL: 62.07.24.0548.01.001, 62.07.24.0548.01.002 e 62.07.24.0548.01.003.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP): 15813-180.

PROPRIETÁRIA: MARINA INDÚSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 48.304.497/0001-68, com sede na Avenida Otávio Adami, nº 105, Distrito Industrial II, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1, de 06/10/1981, da matrícula nº 11.568 e matrícula nº 32.805 de 23/12/1997, desta serventia. Os documentos pertinentes ao presente ato se encontram microfilmados nesta serventia no Protocolo nº 205.706, de 05/03/2026. O Oficial Substituto: (Rogério César Marineli).

Selo digital: 1115003E1000000033356126I

R.1/65.493. Catanduva/SP, 19 de março de 2026.

USUCAPIAÇÃO (Protocolo nº 205.706 – 05/03/2026).

Selo digital: 1115003E1000000033356226G

Conforme sentença de 23/01/2026, transitada em julgado no dia 18/02/2026, com força de mandado, proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, no Processo nº 1005511-85.2022.8.26.0132 – Usucapião Ordinária, ajuizado por **MASSA FALIDA DE ARGE LTDA**, CNPJ 49.991.367/0001-03, em face de **MARINA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, procedo a presente para constar que **a propriedade do imóvel desta matrícula foi adquirida, por usucapião, pela requerente MASSA FALIDA DE ARGE LTDA**, inscrita no CNPJ 49.991.367/0001-03, NIRE 35200371214, com sede na Rua Francisco Raya Madrid, 237, Conjunto Polo Comercial e Industrial Giordano Mestrinelli, nesta cidade. O Oficial Substituto: (Rogério César Marineli).

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATANDUVA/SP

fls. 15654

MATRÍCULA
- 65.494 -FOLHA
- 1 -

CNM: 111500.2.0065494-95

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 111500

Catanduva, 19 de março de 2026

IMÓVEL: PARTE B-5 constituída de parte do lote 05, da quadra B, situada no Parque Industrial do Córrego da Mamona, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia junto ao marco 1, distante 36,328 metros do entroncamento da Avenida Brasilândia com a Rua Planaltina; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth $64^{\circ}46'19''$, em uma distância de 10,060 metros, confrontando com **Avenida Brasilândia**; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimuth $156^{\circ}06'38''$, em uma distância de 53,811 metros, confrontando com **Parte B-6 Lote 6 (matrícula 32.809)**; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimuth $255^{\circ}03'38''$, em uma distância de 10,010 metros, confrontando com **Parte A-5 Lote 5 (matrícula 32.806)**; e do vértice 4 segue até o vértice 1, no azimuth de $335^{\circ}55'27''$, na extensão de 52,019 metros, confrontando com **Parte B-4 Lote 4 (matrícula 32.805)**, perfazendo uma área superficial de 527,643 m².

CADASTRO MUNICIPAL: 62.07.24.0548.01.001, 62.07.24.0548.01.002 e 62.07.24.0548.01.003.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP): 15813-180.

PROPRIETÁRIA: MARINA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 48.304.497/0001-68, com sede na Avenida Otávio Adami, nº 105, Distrito Industrial II, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1, de 06/10/1981, da matrícula nº 11.568 e matrícula nº 32.807, de 23/12/1997, desta serventia. Os documentos pertinentes ao presente ato se encontram microfilmados nesta serventia no Protocolo nº 205.706, de 05/03/2026. O Oficial Substituto: (Rogério César Marineli).

Selo digital: 1115003E10000000333566268

R.1/65.494. Catanduva/SP, 19 de março de 2026.

USUCAPIÃO (Protocolo nº 205.706 – 05/03/2026).

Selo digital: 1115003E10000000333567266

Conforme sentença de 23/01/2026, transitada em julgado no dia 18/02/2026, com força de mandado, proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, no Processo nº 1005511-85/2022.8.26.0132 – Usucapião Ordinária, ajuizado por **MASSA FALIDA DE ARGE LTDA**, CNPJ 49.991.367/0001-03, em face de **MARINA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, procedo a presente para constar que **a propriedade do imóvel desta matrícula foi adquirida, por usucapião, pela requerente MASSA FALIDA DE ARGE LTDA**, inscrita no CNPJ 49.991.367/0001-03, NIRE 35200371214, com sede na Rua Francisco Raya Madrid, 237, Conjunto Polo Comercial e Industrial Giordano Mestrinelli, nesta cidade. O Oficial Substituto: (Rogério César Marineli).

MATRÍCULA

- 65.495 -

FOLHA

- 1 -

CNM: 111500.2.0065495-92

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 111500

Catanduva, 19 de março de 2026

IMÓVEL: PARTE B-6 constituída de parte do lote 06, da quadra B, situada no Parque Industrial do Córrego da Mamona, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: inicia junto ao marco 1, distante 46,386 metros do entroncamento da Avenida Brasilândia com a Rua Planaltina; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth $64^{\circ}46'19''$, em uma distância de 10,060 metros, confrontando com **Avenida Brasilândia**; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimuth $155^{\circ}56'41''$, em uma distância de 30,003 metros, confrontando com o **prédio comercial nº 137 com frente para a Rua Otávio Adami (matrícula nº 36.385)**; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimuth $156^{\circ}40'59''$, em uma distância de 25,602 metros, do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimuth $255^{\circ}03'38''$, em uma distância de 10,010 metros, confrontando com **Parte - A- 6 - Lote 6 (matrícula nº 32.808)**; e do vértice 5 segue até o vértice 1, no azimuth de $336^{\circ}06'38''$, na extensão de 53,811 metros, confrontando com **Parte - B-5 - Lote 5 (matrícula nº 32.807)**, perfazendo uma área superficial de 550,577 m².

CADASTRO MUNICIPAL: 62.07.24.0548.01.001, 62.07.24.0548.01.002 e 62.07.24.0548.01.003.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP): 15813-180.

PROPRIETÁRIA: MARINA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 48.304.497/0001-68, com sede na Avenida Otávio Adami, nº 105, Distrito Industrial II, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1, de 06/10/1981, da matrícula nº 11.568 e matrícula nº 32.809, de 23/12/1997, desta serventia. Os documentos pertinentes ao presente ato se encontram microfilmados nesta serventia no Protocolo nº 205.706, de 05/03/2026. O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

Selo digital: 1115003E1000000033357226F

R.1/65.495, Catanduva/SP, 19 de março de 2026.

USUCAPIÃO (Protocolo nº 205.706 – 05/03/2026).

Selo digital: 1115003E1000000033357326D

Conforme sentença de 23/01/2026, transitada em julgado no dia 18/02/2026, com força de mandado, proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, no Processo nº 1005511-85.2022.8.26.0132 – Usucapião Ordinária, ajuizado por **MASSA FALIDA DE ARGE LTDA**, CNPJ 49.991.367/0001-03, em face de **MARINA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, procedo a presente para constar que **a propriedade do imóvel desta matrícula foi adquirida, por usucapião, pela requerente MASSA FALIDA DE ARGE LTDA**, inscrita no CNPJ 49.991.367/0001-03, NIRE 35200371214, com sede na Rua Francisco Raya Madrid, 237, Conjunto Polo Comercial e Industrial Giordano Mestrinelli, nesta cidade. O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).