

Matrícula

45.789

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº

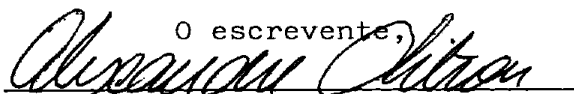
001

Limeira, 27 de setembro de 2.002.

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 44 da quadra n. 32, do loteamento denominado "Parque Residencial Santa Eulália", desta cidade, medindo 07,00 metros de frente para a Rua 24, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 28; por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 43, e de outro lado com o lote 45; perfazendo assim uma área total de 140,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 3320, unidade 044.-

PROPRIETÁRIOS: Anna Alice de Souza Calazans Xavier, brasileira, viúva, mecânica, RG 2.491.520-SSPSP. e CPF 385.908.598-00, residente na Rua Guararapes, nº 450; Oswaldo Souza de Calazans, que também assina Oswaldo Souza Calazans, RG 1.414.298-SSPSP. e CPF 028.370.648-15, brasileiro, empresário, e sua mulher Bianca Stiozzi Ridolfi de Calazans, austríaca, com permanência legal no país, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RNE W-148184-7, SE/DPMAT/DPF., e CPF 105.549.578-92, do lar, casados no regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.049, Livro 3-Auxiliar, no 18º Registro Imobiliário de São Paulo-SP., residentes na Rua Atlântica, nº 183; Carlos de Souza Calazans, que também assina Carlos Souza Calazans, RG 2.630.315-SSPSP. e CPF 321.667.708-78, brasileiro, sacerdote, solteiro, residente na Rua Santo Afonso, nº 199; Luiz Felipe de Sousa Calazans, que também assina Luiz Felipe de Souza Calazans, RG 2.487.569-SSPSP. e CPF 030.054.708-06, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria Cristina Junqueira Calazans, RG 3.073.145-SSPSP. e CPF 007.973.528-21, brasileiros, consultores de empresas, residentes na Rua Jesuíno Arruda, 321, 1º andar; e Ana Lucia de Souza Calazans Pierri, que também assina Ana Lucia Calazans Pierri, RG 4.783.910-SSPSP. e CPF 688.873.888-49, professora, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Remo Alberto Pierri, engenheiro, RG 3.215.818-SSPSP. e CPF 273.422.638-34, residentes na Rua Cariaca, 130; todos residentes em São Paulo-SP.-

O escrevente,



Alexandre Litron

REGISTROS ANTERIORES: R.3-7.794, de 22 de setembro de 1.980; R.8-7.794, de 27 de março de 1.987; R.10-7.794, de 14 de agosto de 1.991; R.2-27.260, de 03 de janeiro de 1.992; e o loteamento registrado sob n. R.5-27.260, todos desta Serventia.-

Compromisso de compra e venda. - Av.1-45.789 - Consta da matrícula nº 27.260, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia, sob nº 03, o registro do compromisso de compra e venda, figurando como promitentes vendedores os

proprietários retro qualificados, e como promissária compradora "Santa Eulália Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda., com sede em São Paulo-SP., na Rua Jesuíno Arruda, 521, 1ª andar, inscrita no CGC/MF sob nº 68.314.426/0001-53", tendo como forma do título o instrumento particular passado em São Paulo-SP., datado de 10/09/92, no valor de Cr\$ 7.480.000.000.00, de caráter irrevogável e irretratável, e que têm por objeto uma gleba de terras com área total de 551.266,95 metros quadrados sobre a qual foi promovido o loteamento de que é parte integrante o imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e microfilmado sob nº 103.058. Limeira, 27 de setembro de 2.002. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).-

Óbito. - Av.2-45.789 - Conforme escritura do 2º Tabelionato local, datada de 29 de maio de 2.002, (livro 719, fls. 151), instruída com cópia autenticada da certidão de óbito, do Registro Civil do 34º Subdistrito Cerqueira César, da cidade de São Paulo-SP., sob nº 27.912, livro 6-47, fls. 204, expedida em 03 de julho de 2.001, consta que a proprietária Bianca Stiozzi Ridolfi de Calazans, faleceu aos 28 de junho de 2.001. Protocolado e microfilmado sob nº 103.058. Limeira, 27 de setembro de 2.002. O escrevente Alexandre Litron (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 186/02 - R\$ 9,83.-

Compra e Venda. - R.3-45.789 - Pela mesma escritura supra, os proprietários, Anna Alice de Souza Calazans Xavier; Carlos de Souza Calazans; Luiz Felipe de Sousa Calazans e sua mulher Maria Cristina Junqueira Calazans; Ana Lúcia de Souza Calazans Pierri e seu marido Remo Alberto Pierri, retro qualificados; e Oswaldo Souza de Calazans, brasileiro, viúvo, empresário, RG 1.414.298-SSPSP., e CPF 028.370.648-15, residente em São Paulo-SP., na Rua Cristiano Viana, 753, apto. 53; **venderam**, a SANTA EULÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo-SP., na Rua Jesuíno Arruda, 521, 1ª andar, inscrita no CNPJ sob n. 68.314.426/0001-53; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1,40, valor venal de R\$ 1.607,65. OBS: o presente registro é feito em obediência ao compromisso de compra e venda objeto do R.3-27.260. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 103.058. Limeira, 27 de setembro de 2.002. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 186/02 R\$ 183,92.-

FICHA Nº 002

MATRICULA Nº 45.789

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
45.789Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

002

CONTINUAÇÃO

Av.4-45.789 – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Procede-se a esta averbação, a fim de constar que a antiga Rua Vinte e Quatro, do loteamento denominado "Parque Residencial Santa Eulália", nesta cidade, atualmente denomina-se Rua Geraldo Pacheco da Silva, conforme Decreto Municipal n. 285/01. Protocolado e digitalizado sob n. 217.153. Limeira, 23 de fevereiro de 2.016. A escrevente, Flávia Elisabete Côrnea (Flávia Elisabete Côrnea).-

Av.5-45.789 – **TRANSFORMAÇÃO** – Procede-se a presente averbação, à vista da escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 13 de novembro de 2.015 (l. 1139, fls. 037 a 041), instruída com a fotocópia autenticada da Alteração Contratual, datada de 14 de novembro de 2.003, registrada sob n. 476.255, em 08/01/2004 no 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo – SP; e com a fotocópia autenticada da 7ª alteração contratual e ato de transformação do registro de sociedade em empresa individual de responsabilidade limitada, datada de 20 de julho de 2.015, registrada sob n. 642559, em 20/08/2.015 no 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo – SP, para constar que a proprietária Santa Eulália Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., já qualificada, teve sua razão social alterada, passando a denominar-se Santa Eulália Empreendimentos Imobiliários Ltda. posteriormente a sociedade foi transformada e passou a denominar-se Santa Eulália Empreendimentos Imobiliários - EIRELI. Protocolado e digitalizado sob n. 217.153. Limeira, 23 de fevereiro de 2.016. A escrevente, Flávia Elisabete Côrnea (Flávia Elisabete Côrnea).-

R.6-45.789 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública Av.5, a proprietária Santa Eulália Empreendimentos Imobiliários – EIRELI, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **PRACIDIO COSTA**, industrial, RG n. 2.909.311-9-SSP/SP e CPF n. 037.199.698-86, e sua mulher **APARECIDA CLEIDE PERES COSTA**, do lar, RG n. 12.653.277-SSP/SP e CPF n. 095.853.538-81, brasileiros, casados no regime da comunhão geral de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Revendo Alva Hardi n. 287; **BENEDITA COSTA PINTO**, brasileira, viúva, do lar, RG n. 9.333.608-1-SSP/SP e CPF n. 168.038.978-50, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Arlindo Justo Baptistella n. 595; **EUCLIDES COSTA**, industrial, RG n. 18.620.948-4-SSP/SP e CPF n. 017.140.708-32, e sua mulher **BENEDITA DE OLIVEIRA COSTA**, do lar, RG n. 29.364.209-X-SSP/SP e CPF n. 057.342.978-28, brasileiros, casados no regime da comunhão geral de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Cruz Maduro n. 296; **HELIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, RG n. 15.781.721-0-SSP/SP e CPF n. 962.324.398-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Túlio Taques de Lemos n. 125; **ISNEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, montador, RG n. 20.420.198-SSP/SP e CPF n. 017.140.788-17, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ângelo Furlan n. 73; **MARIA OLIMPIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG n. 18.134.035-5-SSP/SP e CPF n. 123.656.278-03, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Zacarias n. 429; **ADÃO DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, técnico em manutenção, RG n. 14.029.367-X-SSP/SP e CPF n. 017.138.228-57, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maestro Biagio Pincelli n. 10, bloco 06, apto. 32; **DAMARIS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG n. 26.422.806-6-SSP/SP e CPF n. 057.363.118-28, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Maesi n. 310; pelo valor de R\$ 77,09 e base de cálculo de R\$ 14.652,40. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 217.153. Limeira, 23 de fevereiro de 2.016. A escrevente, Flávia Elisabete Côrnea (Flávia Elisabete Côrnea).-

Matrícula
45.789

Operado pelo
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

R.7-45.789 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 13 de novembro de 2.015 (l. 1139, f. 042 a 046), os proprietários Pracidio Costa e sua mulher Aparecida Cleide Peres Costa, Benedita Costa Pinto, Euclides Costa e sua mulher Benedita de Oliveira Costa, Helio de Oliveira, Isnel de Oliveira, Maria Olimpia de Oliveira, Adão de Oliveira e Damaris de Oliveira, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula para **CLEYTON FERNANDO DA SILVA E SÁ**, eletricista, RG n. 41.449.038-1-SSP/SP e CPF n. 390.023.598-88, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ADRIELLE CALIXTO DE SOUZA E SÁ**, do lar, RG n. 40.465.468-X-SSP/SP e CPF n. 442.919.138-77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Geraldo Pacheco da Silva n. 219; pelo valor de R\$ 17.500,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 217.154. Limeira, 25 de fevereiro de 2.016. A escrevente, Flávia Elisabete Córnea (Flávia Elisabete Córnea).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital