

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, de forma irregular, situado à Avenida 24 de Maio, nº 669, em Pirangi, desta comarca, com a área total - de 367,00 metros quadrados, contendo as seguintes medidas e confrontações: por um lado mede 29,00 metros confrontando com o Espólio de Lourenço Pitelli; por outro lado com a linha perpendicular à da frente -- mede 22,00 metros, confrontando com Aldo Brunhara, em seguida deflete a direita na distância de 11,00 metros, em linha paralela à da frente -- confinando ainda com Aldo Brunhara, depois deflete a esquerda novamente em linha perpendicular à da frente que mede 7,00 metros até os fundos, confrontando com Dyonisio Olivatti; nos fundos mede 21,00 metros, confinando com Luiz Gonzaga da Fonseca Bernardes e pela frente, mede 10,00 metros, confinando com a Avenida 24 de Maio, nº 669, onde se acha situado em Pirangi, desta comarca, no lado "ímpar" e distante 14,00 metros da esquina da rua Dr. Rodrigues Alves. Cadastro municipal nº 1509, quadra 127, setor 2. **PROPRIETÁRIOS:** PATRIMONIO DE SANTO ANTONIO DA PAROQUIA DE PIRANGI, com sede em Pirangi. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrições nºs 8454, 8455, 8456 e 8457, de Registro de Imóveis de Jaboticabal. Monte Alto, 16 de dezembro de 1980. O Oficial Interino:-----
(Oswaldo Ney de Miranda).

R-1/ 5332. Conforme contrato de aforamento, lavrado aos 09 de abril de 1979, em Pirangi, o proprietário acima qualificado, **DEU EM AFORAMENTO**, o terreno supra matriculado ao Sr. **EDSON PITELLI**, brasileiro, casado, motorista, RG 1.599.472, CIG 307.112.748-00, residente em Pirangi, -- ao fôro anual de R\$5,00 em moeda corrente de então, pagável durante o -- mês de novembro de cada ano. Valor R\$10.000,00. Valor venal R\$44.040,00. Monte Alto, 16 de dezembro de 1980. O Oficial Interino:-----
(Oswaldo Ney de Miranda).

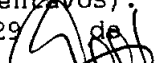
Deste-R\$510,00-Est-R\$102,00-Taxa-R\$76,50-TOTAL:R\$688,50.

GUIAS 004/811 - 17/12/80

RECIBO nº 6.949-B

AV-2/5.332.- Conforme requerimento datilografado, datado de 20 de janeiro de 1981, o Sr. Edson Pitelli requer a presente averbação para que fique -- constando que no terreno supra matriculado construiu uma casa residencial, de tijolos, contendo duas salas, quatro dormitórios, uma cozinha, dois -- W.C. e chuveiros, uma área de serviço e uma varanda, área construída de -- 187,54 metros quadrados, que recebeu o número 669 da Avenida 24 de Maio. -- Valor Venal:-Cr\$269.640,00 (duzentos e sessenta e nove mil, seiscentos e quarenta cruzeiros). Monte Alto, 10 de fevereiro de 1981. O Escrevente --

Autorizado: Luc Jansens (Pedro Penhalbel Molina).--
 Desta: --Cr\$350,00- Emols: --Cr\$70,00-Taxa: --Cr\$52,50-Total: --Cr\$472,50 --
 GUIAS 025/026 - 11/02/81 RECIBO 7.415-8

AV-3/5.332:- - PENHORA -
Prot.1-AH,Ord.122.017 de 11/08/2016. DEVEDORES: EDSON PITELLI JUNIOR, CPF. 057.405.008-69; EDSON PITELLI, retro qualificado; e PITELLI VEÍCULOS LTDA - ME, CNPJ. 62.559.117/0001-67. CREDOR: JOSÉ SCARDELATO, CPF. 159.110.478-53. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 11/08/2016, pelo Ofício Judicial do Foro distrital de Pirangi, desta comarca, extraída dos autos de Execução Cível que o credor move contra os devedores (Proc. nº 00024516320088260698). VALOR: R\$51.416,25 (cinquenta e um mil, quatrocentos e dezesseis reais e vinte e cinco centavos). Depositário: Pitelli Veículos Ltda - ME. Monte Alto, 29 de Agosto de 2016. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitorio). -
Relação nº 163/2016 RECIBO 122.017

AV-4/5.332:- - PENHORA
Prot.1-AH,Ord.123.330 de 02/12/2016. DEVEDORES: EDSON PITELLI JUNIOR, CPF. 057.405.008-69; EDSON PITELLI, retro qualificado; e PITELLI VEÍCULOS LTDA - ME, CNPJ. 62.559.117/0001-67. CREDORES: ANTONIA ISABEL BREFE UNGARO, CPF. nº 863.949.168-20. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 02/12/2016, pelo Ofício Judicial do Foro distrital de Pirangi, desta comarca, extraída dos autos de Execução Civil que a credora move contra os devedores (Proc. nº 00008975420128260698). VALOR: R\$119.042,59 (cento e dezenove mil, quarenta e dois reais e cinquenta e nove centavos). Depositário: Pitelli Veículos Ltda - ME, Monte Alto, 22 de Dezembro de 2016. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).-
Relação nº 241/2016. RECIBO 123.330

AV-5/5.332.- - PENHORA -
Prot.1-AI,Ord.124.506 de 30/03/2017. DEVEDOR: EDSON PITELLI, retro
qualificado. CREDOR: MATEUS FACUNDINI, CPF. nº 170.374.128-56. TÍTULO:
PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 30/03/2017, pelo
Ofício Judicial do Foro distrital de Pirangi, extraída dos autos de
Execução Civil que o credor move contra o devedor (Proc. nº
00002124720128260698). VALOR: R\$32.816,27 (trinta e dois mil,
oitocentos e dezesseis reais e vinte e sete centavos). Depositário:
Edson Pitelli. Monte Alto, 10 de abril de 2017. O Escrevente
Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitória).-
Relação nº 069/2017 _____ **RECIBO 124.506**