

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
188.918

ficha
01

São Paulo,

12 de novembro de 2004

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 83, localizado no 8º andar do **"EDIFÍCIO BEIJA FLOR"** (TIPO "III"), CONJUNTO "C" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALDEIA DOS PÁSSAROS, situado à Estrada Velha da Penha, número 88, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área privativa de 58,620m²., área comum de garagem de 15,860m². (uma vaga), área comum de 26,725m²., área total de 101,205m². e a fração ideal no terreno de 0,0997%.

PROPRIETÁRIA:- PATRIMÔNIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Ulisses Cruz, número 761, 2º andar, conjunto 03, Tatuapé, CNPJ/MF número 00.522.239/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03, feito em 29/05/1.995, na Matrícula número 112.700 (Especificação Condominial registrada sob nº 13, em 27/06/2.000, na Matrícula número 112.700), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 062.190.0678-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/188.918 Em 12 de novembro de 2004
Pela escritura datada de 15 de Outubro de 2.004, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.358, fls. 169, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$83.224,18, a ALEXANDRE DE PAULA LAGOA, brasileiro, comerciante, RG nº 20.591.865-7-SSP/SP, CPF/MF nº 164.783.588-79, e sua mulher ALEXANDRA ELIA LAGOA, brasileira, psicóloga, RG nº 14.189.529-9-SSP/SP, CPF/MF nº 171.052.448-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Estrada Velha da Penha, nº 88, aptº 83,

continua no verso

matrícula

188.918

ficha

01

verso

Edifício Beija Flor. A vendedora declarou no título que, o imóvel da presente não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.02/188.918 Em 11 de julho de 2016
Pela escritura datada de 31 de maio de 2016, do 11º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 5.270, fls. 389, **ALEXANDRE DE PAULA LAGOA** e sua mulher **ALEXANDRA ELIA LAGOA**, empresários, já qualificados, **TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a PATRIMÔNIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 00.522.239/000121, com sede nesta Capital, na Rua Ulisses Cruz, nº 761, 2ª andar, Tatuapé, o imóvel, pelo valor de R\$350.000,00. PROTOCOLO Nº 533.200 de 29/06/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/188.918 Em 11 de outubro de 2021.
Do Instrumento Particular com força de escritura pública, (Contrato nº 1.4444.1510835-0) datado de 01 de julho de 2021, e Ata de Transformação de Sociedade Limitada em Sociedade Anônima, realizada em 21/12/2017, registrada sob nº 58.052/18-5, em 01/02/2018, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, verifica-se que **PATRIMÔNIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi transformada em Sociedade Anônima, sob a denominação de **PATRIMÔNIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**. PROTOCOLO Nº 690.114 de 15/09/2021.

Selo: 113779331AM000798724EU21J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

188.918

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

11 de outubro de 2021

R.04/188.918

Em 11 de outubro de 2021

Pelo Instrumento Particular
mencionado na Av.03, **PATRIMÔNIO CONSTRUÇÕES E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificado, **VENDEU** a
MARTA ALEXANDRE ALVES, brasileira, divorciada, servidora
pública municipal, RG nº 21.332.753-3-SSP/SP, CPF/MF nº
103.759.228-06, residente e domiciliada nesta Capital, na
Rua Texeira de Melo, nº 225, Aptº 162, Tatapé, **O IMÓVEL**,
pelo valor de R\$320.000,00.

Selo: 113779321A000798725FC21E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.05/188.918

Em 11 de outubro de 2021

Pelo Instrumento Particular
mencionado na Av.03, **MARTA ALEXANDRE ALVES**, divorciada, já
qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida
pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, a **CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul -
Quadra 4 - Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo
valor de R\$197.000,00, pagável no prazo de 347 meses, por
meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo
com a taxa de juros, sistema de amortização e demais
condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel
para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei
9.514/97) é de R\$400.200,00.

Selo: 113779321YD000798726RG21T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/188.918

Em 11 de outubro de 2021.

Pelo Instrumento Particular
mencionado na Av.03, a **fiduciária: - CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU**, a **CÉDULA DE CRÉDITO
IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº 1.4444.1510835-0, Série 0721,

(continua no verso)

matrícula

188.918

ficha

02

verso

datada de 01 de julho de 2021, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$197.000,00.

Selo: 113779331JR000798728JX21C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/188.918 Em 04 de março de 2024.
Da Certidão de Penhora Online datada de 19 de fevereiro de 2024, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 00043778720238260008, da ação de execução movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALDEIA DOS PÁSSAROS**, CNPJ/MF nº 02.638.561/0001-46, contra **MARTA ALEXANDRE ALVES**, CPF/MF nº 103.759.228-06, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS RELATIVOS AO R.04 SOBRE O IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$20.672,97. PROTOCOLO Nº 791.948 de 20/02/2024.

Selo: 113779331MG001477075HB247
CNM: 113779.2.0188918-48

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital