Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111427.2.0116070-63
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA 116.070 | FICHA 001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0116070-63

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA nº. 1431, localizada no terceiro pavimento do Bloco 14 (EDIFÍCIO PALERMO) do "RESIDENCIAL VILLA FELICITÀ", com entrada pela rua Particular nº 500, situado nesta cidade e comarca de SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, contendo uma área útil privativa de 55,69 m², área comum de 8,29 m² e área total construída de 63,98 m², competindo-lhe uma quota parte ideal de 62,97 m², equivalente a 0,4464% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do empreendimento. **PROPRIETÁRIA:-** SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RIO PRETO LTDA, com sede nesta cidade, na rua José Antonio Macagnani nº 64, sala 01, inscrita no CNPJ sob nº 60.006.251/0001-05. **AQUISIÇÃO:-** 20 de agosto de 1.971. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 92.892 desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 03 de Setembro 2.010.- O OFICIAL,

---

AV.001/116.070:- Conforme Lei Municipal nº 9951, de 19 de setembro de 2007, à RUA PARTICULAR, do imóvel objeto desta matricula, teve sua denominação alterada para RUA DORCELINO NARCISO, pelo novo emplacamento municipal local.- São José do Rio Preto, 31 de janeiro de 2.011. O Oficial,

---

R.002/116.070:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64, passado nesta cidade, datado de 14 de janeiro de 2011, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matricula, à ANTONIO CARLOS DE SOUZA SILVA, RG. 258737062-SSP/SP e CPF/MF. 121.640.278-76, brasileiro, separado judicialmente, maior, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida dos Estudantes, nº 1857, Vila Aeroporto, pelo valor de R$ 93.000,00 (noventa e três mil reais).- São José do Rio Preto, 31 de Janeiro de 2.011.- O OFICIAL,

---

R.003/116.070:- Por contrato referido no R.002, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matricula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R$ 82.785,27 (oitenta e dois mil e setecentos e oitenta e cinco reais e vinte e sete centavos), pelo prazo de 300 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R$ 599,99, vencendo-se a primeira em 14 de fevereiro de 2011, com Sistema de Amortização:- SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE-NOVO; e juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e a taxa efetiva de 4,5941% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 31 de janeiro de 2.011.- O OFICIAL,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/10/2025 14:52:54 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.4/116070 - Protocolo nº 651.749 de 22/02/2024 (selo digital: 1114273310000000091517124X):- Por certidão, expedida pela Vara Judicial da comarca de Pirangi-SP, em 22/02/2024, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00001095420238260698), movida por MICHEL RODRIGUES DOS REIS TRINTIN, CPF/MF.271.769.958-93, contra ANTONIO CARLOS DE SOUZA SILVA (já qualificado), consta que os direitos dos fiduciantes do imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados para garantia da execução no valor de R$ 25.827,84 (vinte e cinco mil, oitocentos e vinte e sete reais e oitenta e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 11 de março de 2024. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/10/2025 14:52:54 - VALOR: R$ 22,52