

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 12 de Setembro de 2023

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 19 da quadra "C-1" do loteamento "VILA JOSÉ BONIFÁCIO", em Araraquara, com a área de 576,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Professor Virgílio de Abranches Quintão, por 48,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 20, de outro lado com os lotes 15, 16, 17 e 18 e nos fundos com o lote 10. **CADASTRO MUNICIPAL:** 17.069.008. **PROPRIETÁRIO:** DORIVAL ROSATO, brasileiro, casado, pintor, residente em Araraquara. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição número 47.961, livro 3-BL, fls.10, de 10.09.1975.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 412549

Av.1 - em 12 de setembro de 2023

CASAMENTO

Conforme escritura de 19.07.2023 e certidão de casamento do ORCPN de Matão - SP (digitalizados em 04.09.2023), **DORIVAL ROSATO** (brasileiro, aposentado, RG. 5.244.127-SP, CPF 140.697.098-00) casou-se aos 15.10.1955, sob o regime da comunhão de bens, com **ZAIR GENARO ROSATO** (brasileira, do lar, RG. 14.454.03-0-SP, CPF 034.699.848-40).

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 412549

R.2 - em 12 de setembro de 2023

PARTILHA

Conforme Escritura de Inventário e Partilha do Espólio de **ZAIR GENATO ROSATO** ou **ZAIR ZENARO ROSATO**, lavrada aos 19.07.2023, livro 562, página 254, do 3º Tabelião de Notas local (digitalizada em 04.09.2023), o imóvel, por R\$289.396,43, foi partilhado na proporção de: 1) 50% para o viúvo meeiro **ESPOLIO DE DORIVAL ROSATO**; e aos herdeiros filhos na proporção de: 2) 5,55% para **ANTONIO SANTO ROSATO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG. 12.486.889-7-SP, CPF 031.877.718-58, residente nesta cidade, na Rua Dinamerico Duarte de Oliveira nº 9, Jardim Roberto Selmi Dei; 3) 5,55% para **CLAUDIO LUIZ ROSATO**, brasileiro, empresário, RG. 26.236.769-5-SP, CPF 167.048.908-66, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELAINE CRISTINA RODRIGUES ROSATO**, brasileira, do lar, RG. 28.704.523-7-SP, CPF 267.588.698-06, residente nesta cidade, na Avenida Eugenio João Faccio nº 228, Parque Gramado II;

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

4) 5,55% para **JOSÉ ROBERTO ROSATO**, brasileiro, aposentado, RG. 12.718.210-SP, CPF 030.479.598-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MERCEDES APARECIDA BATISTA ROSATO**, brasileira, do lar, RG. 10.572.532-SP, CPF 005.455.518-38, residente nesta cidade, na Avenida Vicente Jeronimo Freire nº 642, Frente, Vila Xavier; 5) 5,55% para **LUIS CARLOS ROSATO**, brasileiro, empresário, RG. 11.651.956-3-SP, CPF 002.786.668-84, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÉLIA DE FATIMA FANTINI ROSATO**, brasileira, do lar, RG. 16.912.059-SP, CPF 149.606.788-60, residente em Américo Brasiliense - SP, Avenida Joaquim Pinto Pereira de Almeida nº 137, Jardim Bela Vista; 6) 5,55% para **MARCELO ROSATO**, brasileiro, solteiro, maior, RG. 20.865.764-2-SP, CPF 100.676.288-42, convivente em união estável com MARIA DE JESUS BORGES, separada judicialmente, do lar, RG. 15.324.939-0-SP, CPF 033.782.968-36, residente nesta cidade, na Avenida Taquaritinga nº 527, Jardim América, Vila Xavier; 7) 5,55% para **MARCOS ROBERTO ROSATO**, brasileiro, empresário, RG. 20.865.839-7-SP, CPF 081.691.418-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANGELA REGINA LEANDRO ROSATO**, brasileira, do lar, RG. 25.154.065-0-SP, CPF 066.638.528-92, residente nesta cidade, na Rua Engenheiro Jayme Pinheiro de Ulhoa Cintra nº 91, Jardim Aguas do Paiol; 8) 5,55% para **MARIA DULCE ROSATO VELAZQUEZ**, brasileira, ajudante de produção, RG. 15.324.061-1-SP, CPF 034.699.858-12, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANUBIO LUIS VELAZQUEZ HERMIDA**, uruguaio naturalizado brasileiro, tapeceiro, autônomo, RG. 63.134.779-3-SP, CPF 081.658.768-05, residente nesta cidade, na Rua Joaquim de Arruda Campos nº 110, Parque Igaçaba; 9) 5,55% para **MARIA TERESA ROSATO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 18.290.960-8-SP, CPF 100.676.238-83, residente nesta cidade, na Avenida Professor Virgílio de Abranches Quintão nº 152, Vila José Bonifácio; e, 10) 5,55% para **PAULO CESAR ROSATO**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG. 22.086.660-6-SP, CPF 071.874.218-42, convivente em união estável judicialmente com **NAJILA APARECIDA RODRIGUES**, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, RG. 25.425.047-6-SP, CPF 260.349.438-41, residente nesta cidade, na Rua Doutor Amaury Pinto de Castro Monteiro nº 857, Jardim Cecap II.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 412549

R.3 - em 12 de setembro de 2023

PARTILHA

Conforme Escritura de Inventário e Partilha do Espólio de PAULO CESAR ROSATO, lavrada aos 19.07.2023, livro 562, página 254, do 3º Tabelião de Notas local (digitalizada em 04.09.2023), **parte ideal de 5,555% do imóvel**, por R\$16.061,50, foi partilhada na proporção de: 1) **1,3875% para a companheira NAJILA APARECIDA RODRIGUES**, já qualificada; 2) **1,3875% para a herdeira filha NAYANE RODRIGUES ROSATO**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 60.040.407-9-SP, CPF 502.237.998-82, residente nesta cidade, na Avenida Eugenio João Faccio nº 82, Parque Gramado II; 3) **1,3875% para a herdeira filha THAYS NARDIM ROSATO LANZONI**, brasileira, solteira, maior, confeteira, RG. 47.361.822-9-SP, CPF 401.769.398-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAFAEL APARECIDO LANZONI**, brasileiro, operador de veículos industriais, RG. 48.760.994-3-SP, CPF 400.164.918-74, residente nesta cidade, na Rua Alberto Cioni nº 718, Jardim Indaiá; e, 4) **1,3875% para o herdeiro filho THIAGO HENRIQUE NARDIM ROSATO**, brasileiro, policial militar, RG. 44.031.028-3-SP, CPF 364.915.778-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FABIOLA NATALI NARDIM**, brasileira, auxiliar contável, RG. 32.612.155-9-SP, CPF 276.910.468-39, residente em São Bernardo do Campo - SP, na Avenida Capitão Casa nº 599, apartamento 01, Demarchi.


Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 412549

R.4 - em 12 de setembro de 2023

PARTILHA

Conforme Escritura de Inventário e Partilha do Espólio de DORIVAL ROSATO, lavrada aos 19.07.2023, livro 562, página 254, do 3º Tabelião de Notas local (digitalizada em 04.09.2023), **parte ideal de 50% do imóvel**, por R\$144.698,21, foi partilhado aos herdeiros filhos na proporção de: 1) **5,55% para ANTONIO SANTO ROSATO**, solteiro; 2) **5,55% para CLAUDIO LUIZ ROSATO** casada com **ELAINE CRISTINA RODRIGUES ROSATO**; 3) **5,55% para JOSÉ ROBERTO ROSATO** casado com **MERCEDES APARECIDA BATISTA ROSATO**; 4) **5,55% para LUIS CARLOS ROSATO** casado com **CÉLIA DE FÁTIMA FANTINI ROSATO**; 5) **5,55%**

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

156.621

FICHA

02

VERSO

para **MARCELO ROSATO** convivente em união estável com **MARIA DE JESUS BORGES**; 6) 5,55% para **MARCOS ROBERTO ROSATO** casado com **ANGELA REGINA LEANDRO ROSATO**; 7) 5,55% para **MARIA DULCE ROSATO VELAZQUEZ** casada com **DANUBIO LUIS VELAZQUEZ HERMIDA**; 8) 5,55% para **MARIA TERESA ROSATO**, solteira; 9) 1,85% para a herdeira neta **NAYANE RODRIGUES ROSATO**, solteira; 10) 1,85% para a herdeira neta **THAYS NARDIM ROSATO LANZONI** casada com **RAFAEL APARECIDO LANZONI**; e, 11) 1,85% para o herdeiro neto **THIAGO HENRIQUE NARDIM ROSATO** casado com **FABIOLA NATALI NARDIM**, já qualificados.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO