Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.° 2

MATRÍCULA N.o 11.212 (ONZE MIL, DUZENTOS E DOZE)

IBIÚNA, 27 DE dezembro DE 19 88

IMÓVEL:- DENOMINAÇÃO :- LOTE Nº 01(HUM) DA QUADRA 14(CATORZE), do loteamento "REST CENTER COCAIS - GLEBA 02 - SITUAÇÃO :- Bairro da Ressaca, zona urbana, deste municipio - DESCRIÇÃO :- Lote medindo 1.914,00Ms2 (hum mil, novecentos e catorze metros quadrados), assim descrito e confrontado:- de formato irregular, - com frente para à Rua Lempira (antiga Rua B), onde mede 58,00ms (cinquenta e oito metros), 43,00ms (quarenta e tres metros), da frente ao fundo, no lado direito de quem olha da rua para o terreno, confrontando com o lote 12 da quadra XIV, 43,20ms (quarenta e tres metros e vinte centimetros) no lado esquerdo, confrontando com o lote 02 da mesma quadra 14, 38,00ms (trinta e oito metros) nos fundos, confrontando com parte do lote 13." Cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme lançamento nº 40-95942-21-11-0001-00-000-1-45 - Exercicio de 1988. PROPRIETÁRIA :- COCAIS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, entidade civil,- estabelecida em São Paulo-Capital, à Rua Sapetuba nº 336- Butantã, inscrita no - CGC/MF sob.nº 52.031.788/0001-85, com seus atos constitutivos datados de 19 de - novembro de 1.982, registrados sob.nº 45.206, em 26-11-82 no 1º Cartório de Registro de Titulos e Documentos- Registro Civil das Pessoas Juridicas de São Paulo e posteriores alterações, sendo a última datada de 02 de julho de 1.985, regularmente registrada sob.nº 70.486 no mesmo 1º Cartório de Registro de Titulos- e Documentos - Registro Civil das Pessoas Juridicas de São Paulo. TITULO AQUISITIVO :- Registro nº 03(três) feito na matricula nº 2.722 deste livro e cartório, abrangendo maior porção, onde o loteamento encontra-se registrado sob.nº 07-fls. 115 do livro nº 08(antigo) deste cartório, averbado sob.nº 01 naquela matricula. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA).-

&

Av.01/ 11.212.- Ibiúna, 27 de dezembro de 1.988.- Conforme o memorial de registro do loteamento, sobre esse lote, pesam restrições quanto á construção e quanto ao uso do mesmo. O Escrevente Autº. (ADOLFO CESAR DE SOUZA).-

R.02/ 11.212.- Ibiúna, 27 de dezembro de 1.988.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e seis(26) dias do mês de agosto de 1.987, ás fls. -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:09:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fls. 95 do livro 1.963, das notas do 8º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, retro qualificada, pelo preço de CZ$ 30.000,00 (trinta mil cruzados), = TRANSMITIU AO SR. SINVALDO PEREIRA DIAS, empresário, portador da cédula de identidade RG.nº 1.844.135-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob.nº 039.640.518-53, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigencia da Lei nº 6.515/-77 com MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS, do lar, portadora da cédula de identidade RG.nº 2.720:396-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob.nº 079.141.988-62, brasileiros,- domiciliados e residentes em São Paulo-Capital, à rua Apuá nº 112-SP, A TOTALIDADE DO LOTE MATRICULADO. O Escrevente Autorizado.- (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi- Emots:- 18.000,00 - Estado:- 4.860,00- Apos:- 3.600,00- (Emots foram calculados- com base no vlr.venal de CZ$ 84.866,76-atribuido pela Prefeitura local/88)-

---

Av.03/11.212. Ibiúna, 16 de Outubro de 2.014. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201410.02.12.00039670-IA-060, datado de 02/10/2014, ás 12:56, expedido pelo **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS-SP**, processo n.º 24150022200035150032, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel matriculado, de propriedade de, **SINVALDO PEREIRA DIAS**, inscrito no CPF/MF sob n.º 039.640.518-53 e s/m.ª **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, inscrita no CPF/MF sob n.º 079.141.988-62. O Escrevente Autorizado. (EDER ANTONIO TORRES), á escrevi e subscrevi.
Protocolo/Prenotação n.º 85.872 - 03/10/2014).

Av.04/11.212. Ibiúna, 03 de Novembro de 2.015. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 201510.2016.00082432-IA-700, datado de 20.10.2.015, com numero do processo 00026005520005040002, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4.Forum/Vara . RS-PORTO ALEGRE. RS 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, para constar que foi determinada a indisponibilidade do lote matriculado, de propriedade de SINVALDO PEREIRA DIAS, CPF/MF sob n.º 039.640.518.53, e de sua esposa sra. MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS, CPF/MF sob n.º 079.141.988.62. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Protocolo/Prenotação n.º 88.107 e 88.108 -22.10.2015.

----------(Continuação na ficha nº.02).-------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:09:44

Operador Nacional Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA =11.212= | FICHA 02 | CNM:120733.2.0011212-69

Ibiúna, 19 de FEVEREIRO de 2.016

Imóvel:

----------(continuação da ficha n.º 01)----------

Av.05/11.212. Ibiúna, 19 de Fevereiro de 2.016. Procedo a esta averbação, a vista do protocolo de indisponibilidade 201410.0212.-000-39670-IA-060, datado de 02.10.2014, com numero do processo 241500222-0035150032, enviado pela Central de Indisponibilidade de Bens, onde consta o nome da instituição - TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-TRT-15E-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO-FO-RUM/VARA. CAMPINAS -2E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, referente ao cancelamento da indisponibilidade-201602.1113.-00108717-PA-409-Tipo. Cancelamento 2-Data. Cancelamento 11.02-2016-hora cancelamento 13:01, em nome de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF sob n.º 039.640.518.53, averbada sob n.º 03 nesta. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
(Protocolo/Prenotação n.º 88.738-12.02.2016)

Av.06/11.212. Ibiúna, 11 de Maio de 2.016. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.2614.00131288-IA-600, datado de 26.04.2.016, 14,45 hora, com numero do processo 00205002719-955040002, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4.Forum/Vara . RS-PORTO ALEGRE. RS 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, para constar que foi determinada a indisponibilidade do lote matriculado, de propriedade de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF sob n.º 079.141.988.62 e de seu marido SINVALDO PEREIRA DIAS, CPF/MF sob n.º 03964051853. O Substituto do Oficial.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Protocolo/Prenotação n.º 89.188 -27.04.2016.

Av.07/11.212. Ibiúna, 05 de Maio de 2.017. Através da Certidão para averbação de Penhora PH.000161908, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região-Vara. Central de mandados de Campinas. Foro. Campinas-Comarca. Campinas-SP, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado

----------(continuação no verso)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Portal

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:09:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

no Diário Oficial Eletrônico em 14 de abril de 2.009, emitida em data de 27/04/2.017, as 15:26:42, pela Sra. Andrea Thomé Alves Castanheira. Natureza do Processo: Execução Trabalhista, numero de ordem: 0170100.80.1999.5.15.0001, onde consta como exeqüentes, **AFONSO BORGES SABENCA JUNIOR**, CPF n.º 483.634.057.87, **ADILSON EDUARDO DA SILVA**, CPF n.º 171.950.308.73; **ANTONIO SERGIO RODRIGUES**, CPF n.º 044.803.378.06; **JOB CASEMIRO DE SA**, CPF n.º 184.300.538.75; **FRANCISCO ADEMIR PADUAN**, CPF n.º 203.277.819.04; **ELMIR FRANCISCO SOARES**, CPF n.º 845.035.056.53; e Executados, **JESU IGNACIO DE ARAUJO**, CPF n.º 070.129.426.49; **THIERS FATTORI COSTA, CPF n.º 033.725.378.15; JOÃO VIEIRA CAMPOS NETO**, CPF n.º 286.735.146.49; **POOL PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, CNPJ n.º 07.475.558/0001.72; **ANISIA MARIA GUIMARÃES MONTE E DIAS DE AQUINO**, CPF n.º 660.923.108.72; **ANTONIO CHAID GANAN MARTINS**, CPF n.º 026.060.538.77; **ISRAEL MAGALHÃES**, CPF n.º 093.316.458.05; **BRASEX TRANSPORTES LTDA**, CNPJ n.º 62.800.727/0001.00; **MOACIR DE OLIVEIRA FERRO**, CNPJ n.º 00.236.188/0001.06; **GERALDO AGUIAR DE BRITO VIANNA**, CPF n.º 020.057.008.00; **AMAZON MODAL TRANSPORTES INTERMODAL LTDA**, CNPJ n.º 04.063.947/0001.00; **TRANSFARMA TRANSPORTES LTDA**, CNPJ n.º 17.217.621/0001.24; **SINVAL PEREIRA DIAS**, CPF n.º 537.931.108.34; **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF n.º 079.141.988.62; foi determinada a averbação da penhora sobre 100% do lote matriculado, de propriedade da executada, Maria de Lourdes Pereira Dias e de seu marido, Sinvaldo Pereira Dias, havido pelo R.02 nesta, conforme auto ou termo de 27.04.2.017. Constou da Certidão que foi nomeada depositária a executada, Maria de Lourdes Pereira Dias. Valor da Divida. R$ 1.367.115,01, incluindo outros imóveis. O Substituto do Oficial. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi.
Emots. R$ 51,99 – Estado. R$ 14,78 – Apos. R$ 10,11 – Reg.Civil. R$ 3,74 – Trib.Justiça. R$ 3,57 – M.P. R$ 2,50-ISS. 2,74-Total. R$ 88,43- (Emots foram calculados sobre 1/8 valor da divida, visto incluir outros imóveis, e cobrados com redução de acordo com o item 10 da Tabela de Custas vigente) – cujos emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme consta da certidão (Prenotação/Digitalização n.º 91.127- 28/04/2.017)

Av.08/11.212. Ibiúna, 27 de Setembro de 2.017. Procedo a esta averbação, a vista do protocolo de indisponibilidade 201510.2016.00082432-IA-700, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 20.10.2015, hora 16:77, numero do processo. 00026005520005040002. Nome da Instituição, TST.TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS.TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4. FORUM/VARA. RS.PORTO ALEGRE-RS 2VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, referente ao cancelamento da indisponibilidade
----------(continuação na ficha n.º 03)----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:09:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM:120733.2.0011212-69

MATRÍCULA	FICHA
=11.212=	03

Ibiúna, 27 de SETEMBRO de 2.017

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 02)----------

PORTO ALEGRE, referente ao cancelamento da indisponibilidade 201709.1816.00363298-TA.920-Tipo Cancelamento 1-data Cancelamento 18.09.2017-hora cancelamento 16:30, para constar que foi determinado o cancelamento da indisponibilidade do lote matriculado, de propriedade de **SINVALDO PEREIRA DIAS de sua mulher MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF n.ºs 039.640.518.53 e 079.141.988.62, averbada sob n.º 04 nesta. O Substituto do Oficial.

(ADOLFO CESAR DE SOUZA), a escrevi e subscrevi.

(Protocolo/Prenotação n.º 91.959-19.09.2017)

Av.09/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Ibiúna, 01 de Outubro de 2.021. Procedo a esta averbação, á vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202109.0915.01809692-IA-309, datado de 09/09/2021, hora pedido: 15:16, com numero do processo 00205002719955040002, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RS – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4,** Fórum Vara: **PORTO ALEGRE – RS – 2 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do lote matriculado, de propriedade de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 079.141.988-62, e seu marido SINVALDO PEREIRA DIAS, CPF/MF n.º 039.640.518-53. – (Prenotação/Digitalização n.º 102.450 - 10/09/2.021). SD n.º 12073383100004V3M112K221Z.

Wesllley Marthes Leite
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:09:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

----------(continuação na ficha n.º 04)----------

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:09:44

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 03) ----------

Av.10/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Ibiúna, 12 de setembro de 2022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202208.2214.02311187-IA-090, data do pedido: 22/08/2022, hora pedido: 14:19, número do processo 04343001520035020202, enviado pela Central de Indisponibilidade de bens, onde consta o nome da instituição: **TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2,** Fórum/Vara: **SÃO PAULO – SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para ficar constando que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53. (Prenotação/Digitalização n.º 105.254 – 23/08/2022). Selo Digital n.º 1207333310000AV10M1121222S.

Thomas Rangel dos Santos
Escrevente Autorizado

Av.11/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 18 de Novembro de 2.022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.0715.02434288-IA-021, datado de 07/11/2022, às 15:55, com numero do processo 04191006520035020202 nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Fórum Vara: **SÃO PAULO – SP- GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do lote matriculado, de propriedade de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria De Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. – (Prenotação/Digitalização n.º 105.996 - 09/11/2022). SD n.º 120733331000AV11M1121222Q.

Wesley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.12/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 18 de Novembro de 2.022. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.0715.02434288-IA-021, datado de 07/11/2022, às 15:55, com numero do processo 04191006520035020202 nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2**, Fórum Vara: **SÃO PAULO – SP- GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E**

----------(continuação no verso) ----------

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:09:44

PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do lote matriculado, de propriedade de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 079.141.988-62, casada com Sinvaldo Pereira Dias, CPF/MF n.º 039.640.518-53. – (Prenotação/Digitalização n.º 105.997 - 09/11/2.022). SD n.º 120733331000AV12M1121222O.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.13/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 07 de Junho de 2.023. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202305.2612.02717042-IA-081, datado de 26/05/2023, com número do processo 03673002320025120018, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SC- BLUMENAU - SC – 2E VT DE BLUMENAU**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria De Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. – (Prenotação/Digitalização n.º 107.625 - 29/05/2.023). Selo Digital n. 1207333E1000011212001323L.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.14/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 07 de Junho de 2.023. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202305.2612.02717042-IA-081, datado de 26/05/2023, com número do processo 03673002320025120018, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SC- BLUMENAU - SC – 2E VT DE BLUMENAU**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 079.141.988-62, casada com Sinvaldo Pereira Dias, CPF/MF n.º 039.640.518-53. – (Prenotação/Digitalização n.º 107.625 - 29/05/2.023). Selo Digital n. 1207333E1000011212001423J.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

----------(continuação na ficha n.º 05)----------

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Plataforma de Registros Imobiliários e Documentos Jurídicos

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:09:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 02 **REGISTRO GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - SP
CNS nº 120.733

MATRÍCULA	FICHA
=11.212 =	05

Ibiúna, 22 de FEVEREIRO de 2024

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 04)----------

Av.15/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 22 de Fevereiro de 2.024. Procedo a esta averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202402.1616.03164486-IA-370, datado de 16/02/2024, com número do processo 02182005820075020030, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SÃO PAULO - SECRETARIA DA 30ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria de Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. – (Prenotação/Digitalização n.º 109.644 - 19/02/2.024). Selo Digital n.º 1207333E10000112120015 24F.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.16/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 09 de Maio de 2.024. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202404.2611.03296457-IA-620, datado de 26/04/2024, com número do processo 02182005820075020030, nome da instituição: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**, Fórum Vara: **SÃO PAULO - SECRETARIA DA 30ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria de Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. – (Prenotação/Digitalização n.º 110.198 - 29/04/2.024). Selo Digital n.º 1207333E10000112120016 24D.

Weslley Marques Leite
Escrevente Autorizado

Av.17/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 30 de Abril de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202504.2317.03966364-IA-982, datado de 23/04/2025, com número do processo 00924007720035040006, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -**
----------(continuação no verso) ----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:09:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA =11.212= | FICHA 05

verso

PORTO ALEGRE, Fórum Vara: **6ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria De Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. – (Prenotação/Digitalização n.º 113.268 - 24/04/2.025). Selo Digital n. 1207333E10000112120017259.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

Av.18/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 30 de Abril de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202504.2317.03966364-IA-982, datado de 23/04/2025, com número do processo 00924007720035040006, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PORTO ALEGRE**, Fórum Vara: **6ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 079.141.988-62, casada com Sinvaldo Pereira Dias, CPF/MF n.º 039.640.518-53. – (Prenotação/Digitalização n.º 113.268 - 24/04/2.025). Selo Digital n. 1207333E10000112120018257.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

Av.19/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 18 de Junho de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202506.1210.04069075-IA-166, datado de 12/06/2025, com número do processo 03404007820035020201, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SÃO PAULO**, Fórum Vara: **GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **SINVALDO PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 039.640.518-53, casado com Maria De Lourdes Pereira Dias, CPF/MF n.º 079.141.988-62. – (Prenotação/Digitalização n.º 113.670 - 12/06/2.025). Selo Digital n. 1207333E10000112120019255.

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

----------(Continuação na ficha n.º 06)----------

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE POR CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Solução oficial do Registro de Imóveis para gerar e disponibilizar documentos digitais

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:09:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 02 | REGISTRO GERAL | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - SP CNS nº 120.733

MATRÍCULA =11.212 = | FICHA 06 | Ibiúna, 07 de JULHO de 2025

Imóvel: ----------(continuação da ficha n.º 05) ----------

Av.20/11.212. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Ibiúna, 07 de Julho de 2.025. Procedo a esta averbação à vista do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202507.0310.04106798-IA-101, datado de 03/07/2025, com número do processo 00476006420005190001, nome da instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19° REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MACEIO**, Fórum Vara: **1° VARA DO TRABALHO DE MACEIO**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **MARIA DE LOURDES PEREIRA DIAS**, CPF/MF n.º 079.141.988-62, casada com Sinvaldo Pereira Dias, CPF/MF n.º 039.640.518-53. – (Prenotação/ Digitalização n.º 113.828 - 03/07/2.025). Selo Digital n.º 1207333E100001121 2002025M

Simone Regina Custódia Cardoso
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/05/2026 18:09:44