

Matrícula

68.601

Ficha

01

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

Fernandópolis, 04 de maio de 2018

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um prédio residencial situado na Rua José Carlos Costa, nº 70, desta cidade, com área construída de 25,00 m² e seu respectivo terreno constante do lote 24 (vinte e quatro), da quadra 07 (sete), do Conjunto Habitacional Jardim Bernardo Pessuto, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua José Carlos Costa, 10,00 metros no fundo, confrontando com o prédio nº 840, da Rua Braz Fontana, 20,00 metros do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o prédio nº 795, e 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 815, ambos da mencionada Rua José Carlos Costa, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados.- **Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 22.931/00.- PROPRIETÁRIA: COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, CNPJ nº 56.015.167/0001-80, com sede em Ribeirão Preto-SP, na Avenida 13 de Maio, nº 157.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.2, de 02 de setembro de 1988 e AV.7, de 17 de setembro de 1992, ambos da matrícula 22.559, deste Cartório.- O Oficial:** Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

R.1/68.601, feito em 04 de maio de 2018.- (VENDA E COMPRA). Pela escritura pública de venda e compra e cessão de direitos de 17 de abril de 2018, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 381, págs. 339/343), a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 4.139,62 (quatro mil, cento e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos), a **JOSÉ ROBERTO SAVES**, RG nº 13.423.937-SSP/SP, CPF nº 018.979.028-83, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10.825, neste Registro Imobiliário, com **MORISA ELAINE ZANATA SAVES**, RG nº 16.821.611-5-SSP/SP, CPF nº 054.646.438-69, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio de Janeiro, nº 2.497, bairro Centro. Foi apresentada à Tabelião a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 90A1D18E.43C0.BBE2, expedida em 27 de março de 2018, de forma conjunta, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional (PGFN), via Internet.- ITBI pago no valor de R\$ 350,53.- Protocolo nº 195.134, de 24/04/2018.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofc.R\$172,72- Est.R\$49,09- Ipesp.R\$33,60- Reg.Civil.R\$9,09- T.Just.R\$11,85- MP.R\$8,29- ISS.R\$6,91- Total.R\$291,55.-

AV.2/68.601, feita em 10 de abril de 2025.- (PREMONITÓRIA). Pelo requerimento feito em Londrina-PR, datado de 1º de abril de 2025 e certidão expedida em 28 de março de 2025, assinada pelo Coordenador do Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Edi Marcio Regalau Jodas, procede-se a presente **averbação premonitória**, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para dar publicidade ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída e admitida em juízo no dia 17 de março de 2025, sob o nº de processo 1001898-75.2025.8.26.0189, com valor da causa de R\$ 58.895,08, tendo por exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, CNPJ nº 77.984.870/0001-77**, e por executado(a/as/os) o proprietário 1) **JOSÉ ROBERTO SAVES**, CPF nº 018.979.028-83; e, 2) **JOSÉ ROBERTO SAVES**, CNPJ nº 12.866.987/0001-00. Protocolo nº 242.405, de 01/04/2025.- A Substituta do Oficial: Tauji Christiani Ferreira de Toledo.- Emolumentos: Ofc.R\$23,14- Est.R\$06,58- Secr.Fazenda.R\$04,50- Reg.Civ.R\$01,22- T.Just.R\$01,39- MP.R\$01,11- ISS.R\$00,93- Total.R\$39,07.- [Selo Digital nº 123679331000000018593625M].-

Continua no verso.

AV.3/68.601, feita em 28 de abril de 2025.- (PREMONITÓRIA). Pelo requerimento feito em Londrina-PR, datado de 17 de abril de 2025 e certidão expedida em 28 de março de 2025, assinada pelo Coordenador do Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Edi Marcio Regalau Jodas, procede-se a presente **averbação premonitória**, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para dar publicidade ao ajuizamento da Ação da Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída e admitida em juízo no dia 12 de março de 2025, sob o nº de processo 1001771-40.2025.8.26.0189, com valor da causa de R\$ 165.155,42, tendo por exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, CNPJ nº 77.984.870/0001-77, e por executado(a/as/os) o proprietário **JOSÉ ROBERTO SAVES**, CPF nº 018.979.028-83 e **TRANSPORTADORA JR FERNANDÓPOLIS LTDA.**, CNPJ nº 39.903.883/0001-85. Protocolo nº 242.769, de 22/04/2025.- A Substituta do Oficial: (assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: ~~Ofic.R\$23,14- Est.R\$06,58- Secr.Fazenda.R\$04,50- Reg.Civ.R\$01,22- T.Just.R\$01,59- MP.R\$01,11- ISS.R\$00,93- Total.R\$39,07-~~ [Selo Digital nº 123679331000000018755325W].-

AV.4/68.601, feita em 01 de agosto de 2025.- (PREMONITÓRIA). Pelo requerimento feito em Araçatuba-SP, datado de 24 de junho de 2025 e certidão expedida em 23 de junho de 2025, assinada pelo Coordenador da Unidade de Processo Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca, Edi Márcio Regalau Jodas, procede-se a presente **averbação premonitória**, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para dar publicidade ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída e admitida em juízo no dia 19 de maio de 2025, sob o nº de processo 1004021-46.2025.8.26.0189, com valor da causa de R\$ 462.891,69, tendo por exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e por executado(a/as/os) o proprietário **JOSÉ ROBERTO SAVES**, CPF nº 018.979.028-83 e **TRANSPORTADORA JR FERNANDÓPOLIS LTDA.**, CNPJ nº 39.903.883/0001-85. Protocolo nº 244.301, de 30/06/2025.- O Oficial: (assinatura) (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: ~~Ofic.R\$23,14- Est.R\$06,58- Secr.Fazenda.R\$04,50- Reg.Civ.R\$01,22- T.Just.R\$01,59- MP.R\$01,11- ISS.R\$00,93- Total.R\$39,07-~~ [Selo Digital nº 123679331000000020051425K].-

AV.5/68.601, feita em 15 de dezembro de 2025.- (PREMONITÓRIA). Pelo requerimento feito em Londrina-PR, datado de 27 de novembro de 2025 e certidão expedida em 20 de outubro de 2025, procede-se a presente **averbação premonitória**, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para dar publicidade ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída no dia 21 de julho de 2025 e admitida em juízo, sob o nº de processo 1005938-03.2025.8.26.0189, da 1ª Vara Cível desta Comarca, com valor da causa de R\$ 41.215,92, tendo por exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, CNPJ nº 77.984.870/0001-77, e por executado(a/as/os) **JOSÉ ROBERTO SAVES**, CPF nº 018.979.028-83, e **TRANSPORTADORA JR FERNANDÓPOLIS LTDA.**, CNPJ nº 39.903.883/0001-85. Protocolo nº 247.748, de 27/11/2025.- A Substituta do Oficial: (assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: ~~Ofic.R\$23,14- Est.R\$06,58- Secr.Fazenda.R\$04,50- Reg.Civ.R\$01,22- T.Just.R\$01,59- MP.R\$01,11- ISS.R\$00,93- Total.R\$39,07-~~ [Selo Digital nº 123679331000000021995525V].-

Continua na ficha 02

Matrícula

68.601

Ficha

02

(CNS) 12.367-9

FERNANDÓPOLIS-SP

AV.6/68.601, feita em 07 de maio de 2026.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 28 de abril de 2026, expedida nos autos de Execução Civil, processo nº 10018987520258260189, da 1ª Vara Cível desta Comarca, figurando como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, CNPJ nº 77.984.870/0001-77, e como executado, o proprietário **JOSÉ ROBERTO SAVES**, já qualificado e outro, tendo sido o proprietário nomeado depositário.- Valor da causa de R\$ 84.524,92.- Protocolo nº 250.777, de 14/04/2026.- A Substituta do Oficial: (Taufi Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$180,76- Est.R\$51,37- Secr.Fazenda.R\$35,16- Reg.Civ.R\$09,51- T.Just.R\$12,40- MP.R\$08,67- ISS.R\$07,23- Total.R\$305,10.- [Selo Digital nº 1236793310000000238771260].-

AV.7/68.601, feita em 28 de maio de 2026.- (PREMONITÓRIA). Pelo requerimento feito em São José dos Campos-SP, datado de 15 de maio de 2026 e certidão expedida em 14 de maio de 2026, procede-se a presente **averbação premonitória**, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para dar publicidade ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, que foi ajuizada no dia 10 de março de 2026, distribuída e admitida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, pelo MM. Juiz de Direito Exmo. Sr. Dr. Marcelo Bonavolonta, sob o nº de processo 4001031-94.2026.8.26.0189, com valor da causa de R\$ 372.523,92, tendo por exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e por executado(a/as/os) **J.R. SAVES TRANSPORTES LTDA.**, CNPJ nº 41.551.547/0001-62 e **JOSÉ ROBERTO SAVES**, CPF nº 018.979.028-83.- Protocolo nº 251.455, de 18/05/2026.- A Substituta do Oficial: (Taufi Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$24,01- Est.R\$06,82- Secr.Fazenda.R\$04,67- Reg.Civ.R\$01,26- T.Just.R\$01,63- MP.R\$01,15- ISS.R\$00,96- Total.R\$40,52.- [Selo Digital nº 1236793310000000241712269].-