

matrícula

460.677

ficha

01

São Paulo, 11 de agosto de 2020.

IMÓVEL:- APARTAMENTO TIPO nº 34, localizado no 3º andar do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LÍRIO MORUMBI**", situado na Rua Celso Ramos, nº 120, e Rua Caiupe, da Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa coberta de 81,880m², a área comum coberta de 20,981m², a área comum descoberta de 20,856m², perfazendo a área total de 123,717m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,010015 do terreno e das coisas comuns do condomínio e tocando-lhe a quota de participação de 0,010015 sobre as despesas de condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 9 na matrícula nº 418.970 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTES:- 169.040.0039-1/ 0040-5/ 0041-3/ 0042-1/ 0043-1/ 0044-8/ 0045-6 e 169.040.0046-4, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 01.521.433/0001-55, com sede nesta Capital, na Rua Alvarenga, nº 551.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4/M.29.101, feito em 13/08/2013; R.5/Ms. 68.894, 68.895 e 68.896, feitos em 14/08/2013; R.8/M.218.630, feito em 16/09/2013; R.10/M.31.878, R.10/M.31.879 e R.5/M.91.297, feitos em 26/09/2013 - (M.418.970), todas deste Serviço Registral.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 45A5A9D68B93521B488E2603758F1031
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.1/460.677:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.311.982 - 28/07/2020)
Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 53, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 45A5A9D68B93521B488E2603758F1031
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.2/460.677: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.322.882 - 16/10/2020)

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **LAERTE CRUZ DOS SANTOS**, RG nº 405311242-SSP/SP, CPF/MF nº 318.136.028-75, gerente, e **SEVERINO FORTUNATO CANDIDO NETO**, RG nº 550928121-SSP/SP, CPF/MF nº

Continua no verso

matrícula

460.677

ficha

01

verso

092.527.084-99, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marie Nader Calfat, nº 351, apto. 86, bloco 01, Jardim Ampliação, pelo preço de R\$412.300,00, que somado ao valor de venda e compra do imóvel objeto da matrícula nº 460.762, perfaz o valor total de R\$434.000,00, sendo R\$21.256,34 referentes à utilização do FGTS.

Data: 26 de outubro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: F73214BB258A86BD8D824550D46044E3

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/460.677: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.322.882 - 18/10/2020)

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **LAERTE CRUZ DOS SANTOS** e **SEVERINO FORTUNATO CANDIDO NETO**, solteiros, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel**, em garantia, **juntamente com outro imóvel**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$346.546,46, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,1858% e efetiva de 8,5000%, vencendo-se a primeira em 01/11/2020, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$437.000,00. Integra também a presente garantia, o imóvel objeto da matrícula nº 460.762.

Data: 26 de outubro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: F73214BB258A86BD8D824550D46044E3

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/460.677: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR (Prenotação nº 1.327.956 - 18/11/2020)

Foi emitida em 29 de setembro de 2020, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1360560-7, série 0920, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, sob a forma cartular, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$346.546,46 que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 3.

Data: 25 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 4841B410B159CD20F9275C22EF6029BB

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 02

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Eletrônico de **CNS nº 11.117-9**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0460677-95

Matricula

460.677

Ficha

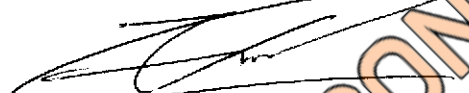
02

Av.5/460.677: **PENHORA** (Prenotação nº 1.618.097 - 22/09/2025)

Pela certidão de 22 de setembro de 2025, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1096228-14.2023.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMINIO RESIDENCIAL LIRIO MORUMBI**, CNPJ/MF nº 39.791.072/0001-30, em face de **LAERTE CRUZ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 318.136.028-75, e **SEVERINO FORTUNATO CANDIDO NETO**, CPF/MF nº 092.527.084-99, **os direitos reais expectativos de aquisição que os executados são titulares sobre o imóvel, foram penhorados** para garantia da dívida de R\$ 25.321,40, tendo sido nomeados depositários **LAERTE CRUZ DOS SANTOS** e **SEVERINO FORTUNATO CANDIDO NETO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 01/10/2025

Selo digital: 1111793210000002503037255

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado


VINICIUS CAMPOS DE SOUZA SILVA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital