

MATRÍCULA

88.642

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote 95 da quadra 04 do loteamento denominado **"PARQUE GRAMADO II"**, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente com a Avenida C; 10,00 metros nos fundos com o lote 86; 20,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com o lote 94; 20,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 96, encerrando uma área de 200,00 m². **CADASTRO:-**

06.459.016

PROPRIETÁRIA:- MARIA AMÉLIA DO AMARAL FARIA, brasileira, viúva, empresária, RG.944.137-SP, CIC.980.899.948-49, residente nesta cidade, na avenida Joaquim Vieira dos Santos, nº 3.044. **REGISTROS**

ANTERIORES:- Rs. 3/M.29.611, de 22.02.1.980; Avs.19 e 20/M.29.611, de 29.06.1.998; R.11/M.17.694, de 24.04.1.998; Av.13/M.17.694, de 29.06.1.998, transportadas por fusão para a M.86.240 e R.4/M.86.240, de 04.11.1.998. Araraquara, 04 de Novembro de 1998.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escritor Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Av. 01 - 04 de novembro de 1.998.

Consta do memorial descritivo e do certificado de aprovação da GRAPROHAB que o lote é para fim residencial.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escritor Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Protocolo nº 326645

R.2 - em 25 de janeiro de 2017.

VENDA

Por escritura de 11.01.2017, Livro 441, página 095, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 20.01.2017), MARIA AMÉLIA DO AMARAL FARIA, viúva, já qualificada, vendeu o imóvel (CEP 14811-167), por R\$38.388,04, para LUIZ HENRIQUE SANDRETTI, RG 26.568.509-6-SSP/SP, CPF 205.501.328-99 e sua mulher ANA PAULA REIS SANDRETTI, RG 32.990.847-SSP/SP, CPF 375.141.208-58, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida Lazara Rodrigues Braga, 95, Parque Gramado II.

Ana Paula Sacoman Senger
Escritor Autorizada