Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 10:52:31

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 20.417 | FOLHA 01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um Terreno, constituído de parte do lote nº 13, da quadra 33, do loteamento denominado Vila Ayroza, nesta cidade de Osasco/São Paulo, medindo 5,00m. de frente para a Rua Águia , por 25,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 125,00 m2., confinando pelo lado direito, visto da rua, com parte remanescente do mesmo lote nº 13, pelo lado esquerdo com o lote nº 14, e nos fundos com parte do lote nº 22.

CONTRIBUINTE: nº 23222-51-69-0362-99-999. (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO LISBOA CERQUEIRA, desquitado, pedreiro, portador do RG. nº 12.826.785-SSP/SP, brasileiro, inscrito no CPF/MF. sob nº 879.169.758-15; MARIA JOSÉ TEIXEIRA DE JESUS, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 13.543.560-SSP/SP, divorciada, inscrita no CPF/MF. sob nº 879.169.758/15; e JOSÉ LUIZ NOGUEIRA FERREIRA, e sua esposa SONIA SUELI DA CONCEIÇÃO FERREIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores do RG. nº 13.388.466-SSP/SP, e 13.111.039-SSP/SP, respectivamente, ele do comércio, ela do lar, inscritos no CPF/MF. sob nº 008.152.738/19; todos residentes e domiciliados em Osasco/São Paulo,na Rua Águia, nº 165-Vila Ayrosa.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 4/9.843 desta 2ª Circunscrição Imobiliária de Osasco/São Paulo.

Escrevente Autorizado

==*=*=*=*=*=*=*=*=*

R.1 de 21 de janeiro de 1987.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, Cessão e Divisão Amigável, lavrada aos 20.10.1986, às fls. 293 do lvº 269 do 1º Cartório de Notas de Osasco/São Paulo, o imóvel supra foi atribuído a ANTONIO LISBOA CERQUEIRA e MARIA JOSÉ TEIXEIRA DE JESUS, já qualificados, pelo valor de Cz$ 10.000,00. (VV.terreno/1986-parte = Cr$ 7.387.783).

Milton Mencaroni Filho
Escrivão Substituto

Francisco Firmino da Silva
Escrevente Autorizado

Escrivão: Cz$ 221,90 Estado: Cz$ 59,91 Apos.: Cz$ 44,38

==*=*=*=*=*=*=*=*=*

continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 10:52:31

MATRÍCULA 20.417 | FOLHA 01 VERSO

Av.02 de 11 de junho de 2024 - *Averbação de Penhora.*
Protocolo nº. 138.785 em 29/05/2024.
Nos termos da certidão de penhora expedida aos 27/05/2024, (protocolo de penhora online: PH000517139), pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial (UPJ) 1ª a 4ª Varas Cíveis, Foro da Lapa - Foro Regional, da Comarca de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, extraída dos autos da ação Execução Civil (Processo nº. 00248595420128260004), na qual consta como exequente: **YOLANDA FERNANDES DA SILVA**, CPF nº 049.779.138-25,; e como executados: **1) ANTONIO LISBOA CERQUEIRA**, CPF nº 879.169.758-15; **2) MARIA JOSE DE JESUS CERQUEIRA**, CPF nº 304.545.318-00; e 3) **SANDRO SABINO POLITO**, CPF nº 897.702.349-15, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados nomeados sob o nº 01 e 02, para a garantia da dívida de R$ 105.051,36 tendo sido nomeados como fiéis depositários **1) ANTONIO LISBOA CERQUEIRA**; e **2) MARIA JOSE DE JESUS CERQUEIRA**, já qualificados.

Yasmin Amorim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)

Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

1238103310000000017976324D

Oficial: R$ 166,36 Estado: R$ 47,28 Secretaria da Fazenda: R$ 32,36 Reg.Civil: R$ 08,75 Trib. Justiça: R$ 11,41 Ministério Público: R$ 07,98 ISS: R$ 03,32.

PARA CONSULTA NO VALE COMO CERTIDÃO