

Heitor Paracampos Pacchioni**OAB/SP 351.163**

Rua Dr. Joaquim Geraldo Correa, n.º 50 – B. Jd. Umuarama - Araçatuba-SP - CEP. 16013-160

Fone-Fax (018) 3621-5777

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE ARAÇATUBA, ESTADO DE SÃO PAULO.****1000983-85.2020.8.26.0032**

ALTA VISTA CONDOMÍNIO CLUBE, já devidamente identificado nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** movida contra **GISLAINE APARECIDA FERREIRA**, também já qualificada anteriormente, vem, respeitosamente, perante V. Exa., por seu advogado abaixo subscrito, manifestar em termos de prosseguimento do feito.

Conforme planilha de débitos anexa, hoje o débito exequendo perfaz o montante de R\$26.210,23 (vinte e seis mil, duzentos e dez reais e vinte e três centavos). **Sendo assim, requer a juntada da planilha de débitos devidamente atualizada em conformidade com a R. Decisão de fl. 448/450, para retificação do edital. Além disso, aproveita para requerer a preferencia em eventual arrematação do imóvel leilado.**

Termos em que,
Pede Deferimento.

Araçatuba-SP, 06 de Maio de 2025.

HEITOR PARACAMPOS PACCHIONI
OAB/SP N.º 351.163

ALTA VISTA CONDOMINIO CLUBE

Inadimplência até 06/05/2025 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 20-306 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 06/05/2025

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
20-306							
GISLAINE APARECIDA FERREIRA							
Taxa de Condomínio	01/2016	10/02/2016	180,00	202,38	3,60	105,65	491,63
Taxa de Condomínio	02/2016	10/03/2016	180,00	200,64	3,60	102,96	487,20
Taxa de Condomínio	03/2016	10/04/2016	180,00	198,78	3,60	101,72	484,10
Taxa de Condomínio	04/2016	10/05/2016	180,00	196,98	3,60	99,93	480,51
Taxa de Condomínio	05/2016	10/06/2016	180,00	195,12	3,60	97,22	475,94
Taxa de Condomínio²	06/2016	10/07/2016	180,00	193,32	3,60	95,92	472,84
Taxa de Condomínio²	07/2016	10/08/2016	180,00	191,46	3,60	94,16	469,22
Taxa de Condomínio²	08/2016	10/09/2016	180,00	189,60	3,60	93,32	466,52
Taxa de Condomínio²	09/2016	10/10/2016	180,00	187,80	3,60	93,10	464,50
Taxa de Condomínio²	10/2016	10/11/2016	180,00	185,94	3,60	92,63	462,17
Taxa de Condomínio²	11/2016	10/12/2016	180,00	184,14	3,60	92,44	460,18
Taxa de Condomínio²	12/2016	10/01/2017	180,00	182,28	3,60	92,06	457,94
Taxa de Condomínio²	01/2017	10/02/2017	180,00	180,42	3,60	90,92	454,94
Taxa de Condomínio²	02/2017	10/03/2017	180,00	178,74	3,60	90,28	452,62
Taxa de Condomínio²	03/2017	10/04/2017	180,00	176,88	3,60	89,41	449,89
Taxa de Condomínio²	04/2017	10/05/2017	180,00	175,08	3,60	89,20	447,88
Taxa de Condomínio²	05/2017	10/06/2017	180,00	173,22	3,60	88,23	445,05
Taxa de Condomínio²	06/2017	10/07/2017	180,00	171,42	3,60	89,04	444,06
Taxa de Condomínio²	07/2017	10/08/2017	180,00	169,56	3,60	88,58	441,74
Taxa de Condomínio²	08/2017	11/09/2017	180,00	167,64	3,60	88,66	439,90
Taxa de Condomínio²	09/2017	10/10/2017	180,00	165,90	3,60	88,72	438,22
Taxa de Condomínio²	10/2017	10/11/2017	180,00	164,04	3,60	87,73	435,37
Taxa de Condomínio²	11/2017	11/12/2017	180,00	162,18	3,60	87,25	433,03
Taxa de Condomínio²	12/2017	10/01/2018	210,00	187,11	4,20	91,08	492,39
Taxa de Condomínio²	01/2018	14/02/2018	210,00	184,66	4,20	100,27	499,13
Taxa de Condomínio²	02/2018	12/03/2018	210,00	182,84	4,20	99,71	496,75
Taxa de Condomínio²	03/2018	10/04/2018	210,00	180,81	4,20	99,49	494,50
Taxa de Condomínio²	04/2018	10/05/2018	210,00	178,71	4,20	98,84	491,75
Taxa de Condomínio²	05/2018	11/06/2018	210,00	176,47	4,20	97,52	488,19
Taxa de Condomínio²	06/2018	10/07/2018	210,00	174,44	4,20	93,18	481,82
Taxa de Condomínio²	07/2018	10/08/2018	210,00	172,27	4,20	92,43	478,90
Taxa de Condomínio²	08/2018	10/09/2018	210,00	170,10	4,20	92,43	476,73
Taxa de Condomínio²	09/2018	10/10/2018	210,00	168,00	4,20	90,32	472,52
Taxa de Condomínio²	10/2018	10/11/2018	210,00	165,83	4,20	90,32	470,35
Taxa de Condomínio²	11/2018	10/12/2018	210,00	163,73	4,20	90,32	468,25
Taxa de Condomínio²	12/2018	10/01/2019	210,00	161,56	4,20	90,32	466,08
Taxa de Condomínio²	01/2019	11/02/2019	210,00	159,32	4,20	89,58	463,10
Taxa de Condomínio²	02/2019	11/03/2019	210,00	157,36	4,20	87,97	459,53
Taxa de Condomínio²	03/2019	10/04/2019	210,00	155,26	4,20	85,69	455,15
Taxa de Condomínio²	04/2019	10/05/2019	210,00	153,16	4,20	83,93	451,29
Taxa de Condomínio²	05/2019	10/06/2019	210,00	150,99	4,20	83,49	448,68
Taxa de Condomínio²	06/2019	10/07/2019	210,00	148,89	4,20	83,46	446,55
Taxa de Condomínio²	07/2019	12/08/2019	210,00	146,58	4,20	83,16	443,94
Taxa de Condomínio²	08/2019	10/09/2019	210,00	144,55	4,20	82,81	441,56
Taxa de Condomínio²	09/2019	10/10/2019	210,00	142,45	4,20	82,96	439,61
Taxa de Condomínio	10/2019	11/11/2019	210,00	140,21	4,20	82,84	437,25
Total '20-306':			8.970,00	7.958,82	179,40	4.211,25	21.319,47
Total:			8.970,00	7.958,82	179,40	4.211,25	21.319,47
DESP.ART.25º DA CONVENÇÃO CONDOMINIAL:							900,00
HONORARIOS ADVOCATICIOS (FLS. 148):							2.221,95
CUSTAS JUDICIAIS+CRI:							1.768,81
Total Geral:							26.210,23

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Taxa de Condomínio	1.110,00	2.856,63
Taxa de Condomínio²	7.860,00	18.462,84
	8.970,00	21.319,47