

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

45.464

ficha

01

Itu, 16 de março

de 19 94

Um prédio residencial e seu respectivo terreno, de forma irregular, situados à rua Marechal Deodoro, nº 704, nesta cidade, medindo 10,50m de frente, por 32,60m da frente aos fundos, para o lado esquerdo de quem sai da casa e 27,50m, da frente aos fundos, para o lado direito, tendo nos fundos a largura de 15,20m, por um lado com Leonelo Tarchiani, por outro lado com Ambrosina de Alemida e nos fundos com propriedade do espólio de Luiz Bolognesi, José Ferreira e Miguel Elias ou sucessores.-

PROPRIETÁRIOS: ARACY GONÇALVES BOLOGNESI, viúva; JOÃO BOLOGNESI, casado; LAURITA BOLOGNESI, maior, solteira; MARINA BOLOGNESI LINARDI, casado com AMAURY LINARDI; NILZA BOLOGNESI MALFA, casada com PAULO MALFA; LUIZ ANTONIO BOLOGNESI, menor púbere; ZENEIDA BOLOGNESI; JOSÉ AUGUSTO CESAR BOLOGNESI; JULIO CESAR BOLOGNESI e ANTONINA BOLOGNESI, menores impúberes; todos brasileiros, proprietários; domiciliados nesta cidade; na proporção de uma parte no valor de Cr\$-200.800,00, à viúva e uma parte no valor de Cr\$-8.800,00 a cada um dos demais, sobre a avaliação de Cr\$-280.000,00.

REGISTRO ANTERIOR: Trs. nºs 18.391 e 18.392, em 14.06.55, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 01.0067.00.0027.000

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.01 - Em 22 de abril de 2009.

Procede-se à presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 002

matrícula

45.464

ficha

001

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua na ficha 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula
045464ficha
002

Itu, 22 de Abril de 2009.

Av.02 - Em 22 de abril de 2009. (microfilme 152.126).
Pelo Formal de Partilha registrado sob nº 10 é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o proprietário JOÃO BOLOGNESI é CASADO pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, desde 03 de fevereiro de 1951, com TIRZAH GROHMANN BOLOGNESI, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 05 de junho de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Sorocaba-SP, extraída do livro B-046, fls. 258-F, assento nº 7.886, apresentada e microfilmada.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.03 - Em 22 de abril de 2009. (microfilme 152.126).
Pelo Formal de Partilha registrado sob nº 10, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, o proprietário JOÃO BOLOGNESI, faleceu no dia 24 de julho de 1985, conforme comprova Certidão de Óbito passada em 08 de junho de 1998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Sorocaba-SP, extraída do Livro C-45, fls. 289, assento nº 12.076, inclusa no referido Formal de Partilha.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.04 - Em 22 de abril de 2009. (microfilme 152.126).
Pelo Formal de Partilha registrado sob nº 10, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, o proprietário PAULO MALFA faleceu no dia 25 de abril de 1990, conforme comprova Certidão de Óbito passada em 16 de novembro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de Sorocaba-SP, extraída do Livro C-0051, fls. 296-V, assento nº 19.294, apresentada e microfilmada.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.05 - Em 22 de abril de 2009. (microfilme 152.126).
Pelo Formal de Partilha registrado sob nº 10 é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, o proprietário LUIZ ANTONIO BOLOGNESI casou-se no dia 05 de março de 1961, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, com DIRCE

continua no verso

matrícula
045464ficha
002

verso

LOURDES COSTA MARTINI a qual passou a assinar DIRCE LOURDES MARTINI BOLOGNESI, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 20 de julho de 1998 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do livro B-37, fls. 225vº, assento nº 6.747, inclusa no referido Formal de Partilha.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06 - Em 22 de abril de 2009. (microfilme 152.126). Pelo Formal de Partilha registrado sob nº 10 é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, a proprietária ZENEIDA BOLOGNESI casou-se no dia 08 de dezembro de 1955, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, com TEOBALDO LUIZ BAZANELI e que passou a assinar ZENEIDA BOLOGNESI BAZANELI, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 27 de julho de 1998 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do livro B-33, fls. 029vº, assento nº 5.357, inclusa no referido Formal de Partilha.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.07 - Em 22 de abril de 2009. (microfilme 152.126). Pelo Formal de Partilha registrado sob nº 10 é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, a proprietária ANTONINA BOLOGNESI casou-se no dia 22 de setembro de 1968, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, com SÉRGIO MURGILLO HONÓRIO e que passou a assinar ANTONINA BOLOGNESI HONÓRIO, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 22 de junho de 1998 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do livro B-44, fls. 246, assento nº 8.858, inclusa no referido Formal de Partilha.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.08 - Em 22 de abril de 2009. (microfilme 152.126). Pelo Formal de Patilha registrado sob nº 10 é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, o proprietário JOSÉ AUGUSTO CESAR BOLOGNESI casou-se no dia 02 de maio de 1966, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, com MARIA APARECIDA DE ARRUDA BOTELHO a qual passou a assinar MARIA

continua na ficha 00003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula
045464ficha
003

Itu, 22 de Abril de 2009.

APARECIDA BOTELHO BOLOGNESI, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 20 de julho de 1998 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do livro B-42, fls. 183vº, assento nº 8.199, inclusa no referido Formal de Partilha.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.09 - Em 22 de abril de 2009. (microfilme 152.126).
Pelo Formal de Partilha a seguir registrado é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, o proprietário JÚLIO CÉSAR BOLOGNESI casou-se no dia 17 de julho de 1971, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS com SÔNIA MARIA MANTOVANI a qual passou a assinar SÔNIA MARIA MANTOVANI BOLOGNESI, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 20 de julho de 1998 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do livro B-48, fls. 047, assento nº 9.853, inclusa no referido Formal de Partilha.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.10 - Em 22 de abril de 2009. (microfilme 152.126).
Conforme Formal de Partilha passado em 18 de junho de 2007, pela Vara da Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos Autos nº 2300/06 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ARACY GONÇALVES BOLOGNESI (CPF nº 125.634.128-20), ocorrido no dia 05 de maio de 1998, no estado civil de viúva, verifica-se que uma parte ideal equivalente a 71,71428% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-26.899,04 (valor venal: R\$-38.283,71), foi PARTILHADA aos herdeiros-filhos LAURITA BOLOGNESI (RG nº 1.845.316-SSP/SP - CPF nº 132.765.578-00), brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada à Rua Marechal Deodoro nº 704, nesta cidade, MARINA BOLOGNESI LINARDI (RG nº 8.940.034-SSP/SP - CPF nº 282.418.398-55), brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com AMAURY LINARDI (RG nº 1.424.849-SSP/SP - CPF nº 203.740.978-87), brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados à Alameda da Fonte nº 34, Urbanização Portela, nesta cidade, NILZA BOLOGNESI MALFA (RG nº 2.320.185-SSP/SP - CPF nº 640.685.958-87), brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à Rua Marechal

continua no verso

matrícula
045464ficha
003

verso

Deodoro n.º 704, nesta cidade, LUIZ ANTONIO BOLOGNESI (RG n.º 2.295.659-SSP/SP - CPF n.º 609.674.048-00), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com DIRCE LOURDES MARTINI BOLOGNESI (RG n.º 5.668.600-SSP/SP - CPF n.º 609.674.048-00), brasileira, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Camilo Nader n.º 36, 8.º andar, em São Paulo-SP, ZENEIDA BOLOGNESI BAZANELI (RG n.º 6.073.040-SSP/SP - CPF n.º 051.737.038-73), brasileira, proprietária, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com TEOBALDO LUIZ BAZANELI (RG n.º 4.519.095-SSP/SP - CPF n.º 017.925.398-00), brasileiro, industrial, residentes e domiciliados à Alameda da Fonte n.º 177, Urbanização Portella, nesta cidade, ANTONINA BOLOGNESI HONÓRIO (RG n.º 5.051.928-SSP/SP - CPF n.º 141.723.538-19), brasileira, contadora, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com SÉRGIO MURGILLO HONÓRIO (RG n.º 5.887.208-SSP/SP - CPF n.º 032.618.088-53), brasileiro, advogado, residentes e domiciliados à Rua Professor Luiz Miguel Cristofoletti n.º 343, Jardim São José, nesta cidade, JOSÉ AUGUSTO CESAR BOLOGNESI (RG n.º 3.465.334-SSP/SP - CPF n.º 207.279.418-87), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com MARIA APARECIDA BOTELHO BOLOGNESI (RG n.º 3.185.362-SSP/SP - CPF n.º 906.836.768-49), brasileira, professora, residentes e domiciliados à Rua Sete de Abril n.º 256, nesta cidade, JÚLIO CÉSAR BOLOGNESI (RG n.º 3.241.002-SSP/SP - CPF n.º 071.270.068-49), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com SÔNIA MARIA MANTOVANI BOLOGNESI (RG n.º 5.680.140-SSP/SP - CPF n.º 072.807.218-18), brasileira, professora, residentes e domiciliados à Avenida Imperador, Urbanização Portella, nesta cidade, e aos herdeiros-netos JOÃO BOLOGNESI JUNIOR (RG n.º 5.478.629-SSP/SP - CPF n.º 020.659.008-30), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com NEUSA MARIA CARVALHO BOLOGNESI (RG n.º 5.456.263-SSP/SP - CPF n.º 794.740.638-34), brasileira, professora, residentes e domiciliados à Rua Natal n.º 74, Jardim Paulistano, em Sorocaba-SP, e LUIZ FRANCISCO BOLOGNESI (RG n.º 7.364.909-SSP/SP - CPF n.º 002.992.058-27), brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com EGLE DE CAMARGO GATTA BOLOGNESI (RG n.º 6.966.827-SSP/SP - CPF n.º 047.091.028-30), brasileira, professora, residentes e domiciliados à Rua Renato Paquet n.º 235, Jardim Marajoara, em São Paulo-SP, na proporção de 7,96825% a cada herdeiro-filho

continua na ficha 00004

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula
045464ficha
004

Itu, 22 de Abril de 2009.

e 3,9841% a cada herdeiro-neto. A partilha foi homologada por sentença proferida em 06 de fevereiro de 2007, pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Roberto Brandão Galvão Filho, transitada em julgado aos 15 de março de 2007.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.11-Em 21 de setembro de 2016. (Prot. 216248 de 14/09/2016) Pela escritura registrada sob nº 13, é feita a presente averbação a fim de constando que a proprietária MARINA BOLOGNESI LINARDI faleceu no dia 23 de outubro de 1.999, conforme comprova a Certidão de Óbito passada em 27 de outubro de 1.999 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Sorocaba/SP, extraída do livro C-113, fls. 028, assento nº 37063, apresentada e microfilmada.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.12-Em 21 de setembro de 2016. (Prot. 216248 de 14/09/2016) Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o proprietário AMAURY LINARDI faleceu no dia 23 de dezembro de 2.009, conforme comprova a Certidão de Óbito passada em 29 de dezembro de 2.009 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Sorocaba/SP, extraída do livro C-149, fls. 131, assento nº 58.865, apresentada e microfilmada.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.13-Em 21 de setembro de 2016. (Prot. 216248 de 14/09/2016). Por escritura de Inventário e Partilha datada de 09 de dezembro de 2.015, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 0730, fls.298/303, dos bens deixados por falecimento de MARINA BOLOGNESI LINARDI (CPF nº 282.418.398-55), ocorrido no dia 23 de outubro de 1.999, no estado civil de casada,

CONTINUA NO VERSO

matrícula

045464

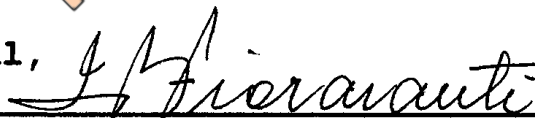
ficha

004

verso

verifica-se que uma parte ideal equivalente a 11,11110% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-10.700,00 (valor venal R\$-11.733,04), foi PARTILHADA ao viúvo-meeiro AMAURY LINARDI (CPF n.º 203.740.978-87), falecido em 23 de dezembro de 2.009, representado por seu inventariante Sr. Marcio Linardi, adiante qualificado, nos termos da Escritura de Nomeação de 09 de dezembro de 2.015, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro n.º 0730, fls. 295/297, e aos herdeiros-filhos AMAURY LINARDI JUNIOR (RG n.º 5.220.799-7-SSP-SP - CPF n.º 795.086.268-87), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Rua Monteiro Lobato n.º 164, Campos de Santo Antônio, nesta cidade, FABIO LINARDI (RG n.º 6.829.107-3-SSP-SP - CPF n.º 985.972.808-91), brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com MARIA FATIMA DE FRANCISCO LINARDI (RG n.º 7.538.086-9-SSP-SP - CPF n.º 051.739.018-37), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Monteiro Lobato n.º 164, Campos de Santo Antônio, nesta cidade, MARCIO LINARDI (RG n.º 7.659.265-0-SSP-SP - CPF n.º 021.278.758-69), brasileiro, solteiro, maior, professor de educação física, residente e domiciliado à Rua Monteiro Lobato n.º 164, Campos de Santo Antônio, nesta cidade, e MARA LINARDI CONDOLO (RG n.º 12.976.592-2-SSP-SP - CPF n.º 042.762.908-05), brasileira, paisagista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com JULIO CESAR CONDOLO (RG n.º 7.691.720-4-SSP-SP - CPF n.º 005.533.248-02), brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados à Rua Monteiro Lobato n.º 164, Campos de Santo Antônio, nesta cidade, na proporção de 5,55555% ao viúvo Amaury Linardi, e 1,38888% a cada um dos herdeiros-filhos.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti)

R.14-Em 21 de setembro de 2016. (Prot. 216249 de 14/09/2016). Por escritura de Inventário e Partilha datada de 09 de dezembro de 2.015, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro n.º 0730, fls. 304/308, dos bens deixados por falecimento de AMAURY LINARDI (CPF n.º 203.740.978-87), ocorrido no dia 23

CONTINUA NA FICHA 005

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
Eletrônico de Imóveis
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

045464

ficha

005

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 21 de Setembro de 2016

de dezembro de 2.009, verifica-se que uma parte ideal equivalente a 5,55555% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-5.350,00 (valor venal R\$-5.866,52), foi PARTILHADA aos herdeiros-filhos AMAURY LINARDI JUNIOR (RG nº 5.220.799-7-SSP-SP - CPF nº 795.086.268-87), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Rua Monteiro Lobato nº 164, Campos de Santo Antônio, nesta cidade, FABIO LINARDI (RG nº 6.829.107-3-SSP-SP - CPF nº 985.972.808-91), brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA FATIMA DE FRANCISCO LINARDI (RG nº 7.538.086-9-SSP-SP - CPF nº 051.739.018-37), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Monteiro Lobato nº 164, Campos de Santo Antônio, nesta cidade, MARCIO LINARDI (RG nº 7.659.265-0-SSP-SP - CPF nº 021.278.758-69), brasileiro, solteiro, maior, professor de educação física, residente e domiciliado à Rua Monteiro Lobato nº 164, Campos de Santo Antônio, nesta cidade, e MARA LINARDI CONDOLO (RG nº 12.976.592-2-SSP-SP - CPF nº 042.762.908-05), brasileira, paisagista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JULIO CESAR CONDOLO (RG nº 7.691.720-4-SSP-SP - CPF nº 005.533.248-02), brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados à Rua Monteiro Lobato nº 164, Campos de Santo Antônio, nesta cidade, na proporção de 1,38888% a cada um dos herdeiros.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti).

Av.15-Em 09 de agosto de 2019(Prot. 236904 de 02/08/2019).
Conforme Certidão datada de 02 de agosto de 2.019, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000279596, por Luciana Godoy de Souza Paula, expedida pela Escrivã/Diretora do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Gislene Andreazza Godoi, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0005854-15.2008.8.26.0286, que MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF nº 01.468.760/0001-90) move contra TEOBALDO LUIZ BAZANELI (CPF nº 017.925.398-00), verifica-se que foi PENHORADA uma parte ideal correspondente a 7,96825% do imóvel

CONTINUA NO VERSO

matrícula

045464

ficha

005

verso

objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-217.350,00, figurando como fiel depositário JOSE LUIZ BAZANELI.

Selo Digital - 120998331RI02369040001190.

A Oficial,

Ilza Fioravanti

(Ilza Persona Fioravanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital