

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

27.361

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 ~~200~~ REGISTRO GERAL

O oficial _____

SOROCABA, 09 de novembro de 1.984

IMÓVEL:- UM TERRENO designado por "GLEBA B", localizado no Bairro da Aparecida, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com a área de 27.225,00 m2., com as seguintes divisas e confrontações:- inicia junto a faixa de servidão e a divisa de Eva Pereira, segue confrontando com a mesma na distância de 183,40 metros, até encontrar um córrego na divisa de Alfredo Paes de Siqueira, deflete a esquerda e segue confrontando com o mesmo córrego abaixo até encontrar um marco de madeira, deflete a esquerda e segue confrontando com Alfredo Paes Siqueira na distância de 90,10 metros até encontrar a gleba A, deflete a esquerda e segue confrontando com a gleba A, na distância de 208,55 metros, até encontrar a faixa de servidão, deflete a esquerda e segue confrontando com a faixa de servidão na distância de 81,85 metros, até encontrar o ponto de início.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- INCRA sob nº 632.015.011.045-5, so a denominação de "Sítio São Pedro", com a área total de 2,7 ha.; fração mind.parc. 2,0 ha. mód.fiscal 12,0; nº de mód.fiscais de 0,20.

O Escrevente Autorizado, , (Zezualdo Antonio Claudio) - J. D. Cr\$ 896 E. Cr\$ 179 C. S. Cr\$ 179 Total.- Cr\$ 1.254

R.1/27361 em 09 de novembro de 1.984

TÍTULO:- USUCAPIAÇÃO

Nos termos do Mandado expedido nos Autos da Ação de Usucapião, (Processo 1.251/81), dado e passado nesta cidade aos 01/06/1984, pelo 4º Cartório de Notas e Ofício de Justiça Local, assinado pelo MM. Juiz de Direito, x-Dr. Celso Nunes da Silva, por Sentença proferida pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível desta Comarca, em 02/05/1983, a qual, transitou em julgado em 08/06/83, foi declarado de Domínio o imóvel objeto desta matrícula, à JAIR FERREIRA DUARTE, RG 1.497.863-SP, funcionário público estadual e sua mulher ERCILIA CAMARGO DUARTE, aposentada, ambos brasileiros, casados em Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº -

CONTINUA NO VERSO:-

MATRÍCULA

27.361

FOLHA

01

VERSO

144.574.318/34, domiciliados na Rua Professor Toledo, 58, no Município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, pelo preço de Cr\$ 176.325.

(VALOR VENAL:- de Cr\$ 423.180)

O Escrevente Autorizado, Claudio, (Zezualdo Antonio Claudio) -j-
D. Cr\$ 8.870 E, Cr\$ 1.774 C.S. Cr\$ 1.774 Total.- Cr\$ 12.418

R. 2-27.361, em 27 de outubro de 1.987.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Por Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Anexos de Araçoiaba da Serra, desta comarca, em 15/10/1987, no Lº 121, Fls. 65/66, os proprietários JAIR FERREIRA DUARTE, RG. 1.497.863-SSP-SP, aposentado e sua mulher ERCILIA CAMARGO DUARTE, RG. 2.349.064-SSP-SP, -- aposentada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da lei nº 6.515/77, portadores em conjunto do CIC 144.574.-- 318-34, domiciliados e residentes em Araçoiaba da Serra, desta comarca, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula a CELSO LUIZ ANDRIOLE, RG. 7.956.344-SSP-SP e do CPF 003.207.928-11, brasileiro, maior solteiro, economista, domiciliado e residente a Rua Cel Oscar Porto, 308 10º andar em São Paulo, Capital, pela imputância de Cz\$ 15.000,00.- O Escrevente Autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).- C.Z.- D.Cz\$ 397,80 - E. Cz\$ 107,41 - C.S. Cz\$ 79,56 - Total Cz\$ 584,77.-

Av.03-27.361, em 20 de outubro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 28 de setembro de 2023, expedida pelo 29º Ofício Cível local, extraída da Ação de Execução Civil, Número de Ordem 10013158120168260100, tendo como exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e, como executado: CELSO LUIZ ANDRIOLE, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

27.361

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R\$1.050.849,39 (incluindo outros imóveis), ficando nomeados como depositários: Celso Luiz Andriole (valor para cálculo das custas e emolumentos R\$210.169,87). (Protocolo nº 408.661 - 28/09/2023)

(ls/bp)

Selo Digital nº 112607321QO000531353EE23L


Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital