

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

21.171

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 28, da quadra "B", do Jardim Luciana Maria, Bairro Lopes de Oliveira, com as seguintes dimensões, características e confrontações:- mede 10,00 metros de frente para a Rua nº 02, com igual largura nos fundos por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 27 de outro lado com o lote nº 29 e nos fundos com o lote nº 11, da mesma quadra, perfazendo um total de 250,00 metros quadrados.- **PROPRIETÁRIA:-** ADHEMAR DROMANI VICENTINI & CIA. LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede em Botucatu, à rua Amado de Barros, 1.062, CGC/MF-45.424.801/001 e filial nesta cidade, à rua Hermelino Matarazzo, 1.215.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado sob o nº R.10, na Matrícula nº 3.483 de ordem.- Sorocaba, -08- de agosto de 1.979.- O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder - (Rodolfo Harder).- O Oficial Substituto do Registro, Henrique Joaquim Lambertti - (Henrique Joaquim Lambertti).-

R.1/21.171 - Em -08- de agosto de 1.979.- **PROMITENTE VENDEDOR:-** ADHEMAR DROMANI VICENTINI & CIA. LTDA., (supra qualificada).- **PROMITENTE COMPRADOR:-** JOÃO BEZERRA GARCIA FERNANDES brasileiro, mecânico de manutenção, casado com Ines Albonete Fernandes, no regime da comunhão de bens, portador do CIC nº 829.652.008/72 e RG-8.083.597, residente à rua Joaquim Corrêa, 65, Rio Acima - Votorantim-SP.- **TÍTULO:-** Compromisso de Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento particular assinado em 09 de julho de 1.979.- **VALOR:-** Cr\$350.000,00 que deverá ser pago da seguinte maneira:- no ato, a quantia de Cr\$5.000,00, o restante, na quantia de Cr\$345.000,00 será pago pela forma seguinte:- Cr\$5.000,00 parte da entrada, sendo representada por 5 Notas Promissórias de Cr\$1.000,00 cada -
-(continua no verso)-

MATRÍCULA
21.171FOLHA
-1-

VERSO

cada uma; 12 de Cr\$1.500,00; 12 de Cr\$2.500,00; 12 de Cr\$3.500,00; 12 de Cr\$4.500,00; 12 de Cr\$5.500,00 e 20 de Cr\$6.500,00; vencendo-se a primeira no dia 09 de agosto de 1.979 e as demais nos mesmos meses seguintes.- CONDIÇÕES:-As constantes do título.- O Escrevente Habilitado, Henrique (Rodolfo Harder).- O Oficial Substituto do Registro, Henrique (Henrique Joaquim Lamberti).

Av. 2, em 24 de novembro de 1982. Pelo instrumento particular assinado em 21 de setembro de 1982, ADHEMAR DROMANI VICENTINI & CIA. LTDA., já qualificada e JOAO BEZERRA GARCIA FERNANDES, mecânico de manutenção e sua mulher INÊS ALBONETI FERNANDES, brasileiros, casados no regime da comunhão bens, antes da Lei 6.515/77, ele portador do CIC. 829.652.008/78 em comum e do RG.8.083.597, residentes à rua Joaquim Correia, nº 65, Bairro do Rio Acima, em Votorantim, RESCINDIRAM AMIGAVELMENTE o compromisso de venda e compra, registrado sob o nº R. 1, nesta Matrícula, tornando-o sem qualquer eficácia jurídica e sem qualquer efeito, dando uns aos outros recíproca quitação, para que nenhuma das partes possa reclamar em tempo algum. O Esc. Aut. Carlos Orsi Filho, Carlos Orsi Filho. O OFICIAL INTERINO, Henrique Henrique Joaquim Lamberti.-

Ems 1.000,00, Est 200,00, Ap. 200,00, Total: cr\$1.400,00.-

Av.3, em 20 de maio de 1.988.-

Pelo requerimento datado de 16 de maio de 1.988, pediu-se averbar que a rua nº Dois, frente do imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se Rua Emilia Faro Marins, conforme comprova a certidão expedida pela Prefeitura Municipal

(CONTINUA ÀS FOLHAS 02)

MATRÍCULA

-21.171-

FOLHA

-2-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

de Sorocaba, em 11 de maio de 1.988, sob o número 798/88.-
 O Esc. Habº Ednilson Ferreira Brasil Filho.
 O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti.-

Av.4, em 20 de maio de 1.988.-

Da escritura lavrada nas notas do 3º Cartório local, em 29 de março de 1.988, livro 283, fls. 074, consta que o imóvel objeto desta matrícula possui as seguintes características: - "O lote de terreno sob o nº 28, da quadra "B", do Jardim Luciana - Maria, medindo 10,00 metros de largura, tanto na frente como nos fundos, por 25,00 metros de comprimento em ambos os lados encerrando a área de 250,00 metros quadrados. Confronta-se pela frente com a rua Emilia Faro Marins, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 29, do lado esquerdo com o lote 27, e nos fundos com o lote 11, todos da mesma quadra, e está cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob a inscrição nº 35.32.40.0072.01.000.2.43.-

O Esc. Habº Ednilson Ferreira Brasil Filho.
 O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti.-

R.5, em 20 de maio de 1.988.-

TRANSMITENTE: -ADHEMAR DROMANI VICENTINI E CIA LTDA., pessoa-jurídica, já qualificada.-

ADQUIRENTE: -JOSÉ EDSON GASPAS, portador do R.G. nº 1.060.555-SP, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Joaquina Souto Gaspar, senhora do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Avelino de Campos nº 169; portadores do CIC número-281.867.619/34.-

TÍTULO: -Venda e Compra.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-21.171-

FOLHA

-2-

VERSO

FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada nas notas do 3º Cartório local em 29 de março de 1.988, livro 283, fls. 074.-

VALOR:-Cz\$350,00; Valor Venal de Cz\$5.154,00.-

O Esc. Habº, Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti).

Av.6, em 25 de novembro de 1.988.-

Da escritura lavrada nas notas do 3º Cartório local, em 09 de novembro de 1.988, livro 331, fls. 05, consta que o número correto do cadastrado do imóvel objeto desta matrícula é 35.22.40.0072.01.000.2.43.-

O Esc. Habº, Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti).

R.7, em 25 de novembro de 1.988.-

TRANSMITENTES:-JOSÉ EDSON GASPAR, RG nº 1.060.555-SP, comerciante, e sua mulher JOAQUINA SOUTO GASPAR, filha de Francisco Souto e Etelvina Souto, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 281.867.619/34, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Avelino de Campos nº 169.-

ADQUIRENTE:-ALCEU BORBA, portador do RG nº 2.050.323-SP, e do CPF nº 150.897.979/00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria Lopes Peixoto Borba, RG nº 15.344.922-SP, CIC nº 039.051.908/18; brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Arthur Gonçalves nº 765.-

TÍTULO:-Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada nas notas do 3º Cartório local, em 09 de novembro de 1.988, livro 331, fls. 05.-

(CONTINUA ÀS FOLHAS 03)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-21.171-

FOLHA

-3-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

VALOR: -Cz\$10.000,00.-

O Esc. Habº, Ednilson Ferreira Brasil Filho.

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti.

Av.8, em 05 de dezembro de 2025.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Sorocaba/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 27/11/2025, do processo de Execução Fiscal, número de ordem: 1025635-42.2019.8.26.0602, que SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA SAAE (CNPJ 71.480.560/0001-39), move contra MARIA LOPES PEIXOTO BORBA (CPF nº 039.051.908-18), **averba-se a penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$6.740,99. Foi nomeada depositária: MARIA LOPES PEIXOTO BORBA (CPF nº 039.051.908-18). As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da penhora, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 657.732 de 27/11/2025).

Selo digital [111468321QX001793291YX252]

O Escrevente Autorizado, Lucas São Leandro. SP

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado eletronicamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital