

MATRÍCULA

nº 9.856

FICHA

nº 01

Em 18 de

MARÇO

de 19 93.

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sem benfeitorias, situada nesta cidade de Itararé-SP, no lado ímpar da rua Honorina Ruivo Holtz, distante 29,00 (vinte e nove) metros da esquina da rua 24 de Outubro, na quadra completada pelas Ruas Maria Rita Amaral Carvalho e Haroutin Derderian, com as seguintes medidas e confrontações:- 12,50 (doze metros e cinquenta centímetros), FRENTE - para a rua Honorina Ruivo Holtz; 13,20 (treze metros e vinte centímetros), FUNDOS - divide com o lote nº 02 da Quadra "D" do Loteamento denominado "Jardim Regiane", sucessor da Companhia Swift; 15,00 (quinze) metros, LADO DIREITO - de quem da rua Honorina Ruivo Holtz olha para o imóvel, divide com terrenos de Diniz Coppetti e sua mulher Cesarina de Oliveira Coppetti; e, 18,40 (dezoito metros e quarenta centímetros), LADO ESQUERDO - divide com terrenos de Diniz Coppetti e sua mulher Cesarina de Oliveira Coppetti, perfazendo uma área de 142,05 (cento e quarenta e dois metros e cinco centímetros) quadrados.-----

Contribuinte Municipal nº 031.018.-----

PROPRIETÁRIOS: DINIZ COPPETTI, pedreiro, portador da CIRG. nº 18.446.246-SSR/SP, expedida em 09.02.84, e sua mulher CESARINA DE OLIVEIRA COPPETTI, do lar, filha de Maurícia Rosa de Oliveira, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 16.06.75, portanto anterior à Lei 6.515/77, conforme assento de casamento lavrado sob nº 1.412, às fls. 38 do lvº. nº 28º do Cartório de Registro Civil desta Comarca, portadores do CIC. nº 237.990.728/53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Honorina Ruivo Holtz, nº 182 Vila São Vicente.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.863, deste registro. (DESDO BRO). O Oficial Substituto:

(CONTINUA NO VERSO)...

MATRÍCULA

nº 9.856

FICHA

nº 01v

CNM:123562.2.0009856-55

(O Oficial Substituto):

(S. Luiz Christiano).....

(Cr\$6.874,00 + Cr\$1.855,98 + Cr\$1.374,80 = Cr\$10.104,78).....

Av.01/9.856. EM 11 DE OUTUBRO DE 2005. Protocolo nº 8.900, de 26.09.2005. Por requerimento datado de 26 de setembro de 2005 foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que no imóvel da citada matrícula foi construída uma casa residencial em alvenaria, medindo 37,50m² (trinta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados) de área construída, que recebeu o n. 185 da Rua Honorina Ruivo Holtz, conforme Habite-se nº 47/2005, expedido aos 10 de agosto de 2005, pela Secretaria de Desenvolvimento Municipal da Prefeitura local, cuja construção acha-se quitada perante o INSS. nos termos da CND. nº 028462005-21038020 emitida em 08 de setembro de 2005, pela Previdência Social, válida até 07 de março de 2006. VALOR: R\$6.200,00 (seis mil e duzentos reais). Valor Corrigido conforme tabela SindusCon-SP: R\$24.161,52 (vinte e quatro mil, cento e sessenta e um reais e cinquenta e dois centavos). O Oficial Substituto: *Fábio José Vaz* (Fábio José Vaz).....

Av.02/9.856. Em 05 de novembro de 2018. Protocolo nº 36.923, de 23/10/2018. **CADASTRO MUNICIPAL.** Nos termos do formal de partilha referido no registro seguinte, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura local sob o nº 031.018-B, conforme certidão expedida aos 16 de outubro de 2018, pela referida repartição pública.

Fábio José Vaz
Fábio José Vaz,
Oficial Substituto.

Av.03/9.856. Em 05 de novembro de 2018. Protocolo nº 36.923, de 23/10/2018. **RG e CPF.** Nos termos do formal de partilha referido no registro seguinte, é feita a presente averbação para constar que a proprietária **CESARINA DE OLIVEIRA**

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.356-2

MATRÍCULA

9.856

FICHA

02

05 de novembro de 2018

COPETTI é portador da CIRG número 27.374.154-8-SSP/SP e do CPF número 164.435.988/06, conforme cópia autenticada da carteira de identidade e comprovante de situação cadastral no CPF emitido em 23 de outubro de 2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.


Fábio José Vaz,
Oficial Substituto.

Av.04/9.856. Em 05 de novembro de 2018. Protocolo nº 36.923, de 23/10/2018.

ÓBITO. Nos termos do formal de partilha referido no registro seguinte, é feita a presente averbação para constar que a proprietária **CESARINA DE OLIVEIRA COPETTI**, já qualificada, faleceu em 23 de janeiro de 2003, conforme certidão de óbito nº 9.877, às folhas 05 do livro C-44º, expedida na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca.


Fábio José Vaz,
Oficial Substituto.

Av.05/9.856. Em 05 de novembro de 2018. Protocolo nº 36.923, de 23/10/2018.

ÓBITO. Nos termos do formal de partilha referido no registro seguinte, é feita a presente averbação para constar que o proprietário **DINIZ COPPETTI**, já qualificado, faleceu em 15 de julho de 2005, conforme certidão de óbito nº 10.701, às folhas 231 do livro C-45º, expedida aos 19 de julho de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca.


Fábio José Vaz,
Oficial Substituto.

R.06/9.856. Em 05 de novembro de 2018. Protocolo nº 36.923, de 23/10/2018.

PARTILHA. Pelo formal de partilha expedido aos 14 de setembro de 2018, pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca de Itararé-SP, nos autos de arrolamento, processo nº 0005726-21.2005.8.26.0279 (ordem nº 1.157/2005), em decorrência dos óbitos de **CESARINA DE OLIVEIRA COPETTI**, já qualificada, ocorrido em 23 de janeiro de 2003 e **DINIZ COPPETTI**, já qualificado, ocorrido em 15 de julho de 2005, tendo sido a partilha homologada por sentença de 18 de setembro de 2018, que transitou em julgado, proferida pela MMª. Juíza de Direito da citada Vara, Exma. Sra. Dra. Ana Luíza Queiroz do Prado, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$9.450,72 (nove mil, quatrocentos e cinquenta reais e setenta e dois centavos), coube na **PARTILHA**
(CONTINUA NO VERSO)...

MATRÍCULA

9.856

FICHA

02v.

CNM:123562.2.0009856-55

de bens aos herdeiros-filhos: 1ª) **MAISA MEIRE COPPETTI DE MELLO**, brasileira, auxiliar de tipógrafo, portadora da CIRG nº 18.109.409-5-SSP/SP e do CPF nº 027.009.168/83, casada com **ROBERTO TADEU DE MELLO**, brasileiro, tipógrafo, portador da CIRG nº 8.513.126-SSP/SP e do CPF nº 931.404.448/34, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/03/1988, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mário Contieri, 1.207 - Vila Beca; 2ª) **DEISE LAIZ COPETTI**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CIRG nº 10.069.865-3-SSP/RJ e do CPF nº 118.797.888/45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 24 de Outubro, 2.860 - Vila Beca; 3ª) **ELIANE DIMARA COPETTI BICUDO**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 24.274.170-8-SSP/SP e do CPF nº 197.454.798/10, casada com **AGEU PINTO BICUDO**, brasileiro, serviços gerais, portador da CIRG nº 22.118.873-SSP/SP e do CPF nº 148.965.528/06, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 05/09/1998, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Candido Loureiro Gaya, 235 - Vila Novo Horizonte; 4ª) **JANE APARECIDA COPETTI**, brasileira, solteira, maior, manicure, portadora da CIRG nº 34.334.406-3-SSP/SP e do CPF nº 270.978.308/83, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Rolim Sobrinho, 46-C 1 - Vila Tonico Adolfo; 5ª) **SIMARA SOELEN COPETTI DE ALMEIDA**, brasileira, inspetora de alunos, portadora da CIRG nº 28.362.131-X-SSP/SP e do CPF nº 257.383.028/42, casada com **PAULO ROGÉRIO RIBEIRO DE ALMEIDA**, brasileiro, torneiro mecânico, portador da CIRG nº 22.328.688-SSP/SP e do CPF nº 114.765.008/00, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 07/06/1997, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 13 de Maio, 225 - centro e 6ª) **EVANDRO LUIZ COPETTI**, brasileiro, solteiro, maior, servidor militar estadual, portador da CIRG nº 29.410.286-3-SSP/SP e do CPF nº 259.544.228/77, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Honorina Ruivo Holtz, nº 172 - Jardim Regiane, uma **PARTE IDEAL DE 1/6** (um sexto) do imóvel para cada um. Valor Venal atualizado: R\$23.168,37 (vinte e três mil, cento e sessenta e oito reais e trinta e sete centavos).



Fábio José Vaz,
Oficial Substituto.

Av.07/9.856. Em 30 de agosto de 2019.

ERRO EVIDENTE. Fica retificado o **R.06** retro, por erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, "a", da Lei 6.015/73, para constar que o nome correto da proprietária é **JANE APARECIDA COPPETTI**, já qualificada.



Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

(CONTINUA NA FICHA Nº 03)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE ITARARÉ - SP - CNS 12.356-2

MATRÍCULA

9.856

FICHA

03

28 de novembro de 2019

Av.08/9.856. Em 28 de novembro de 2019. Protocolo nº 38.891, de 18/11/2019.
DIVÓRCIO. Nos termos da escritura referida no registro seguinte, foi autorizada a presente averbação para constar que por sentença de 02 de setembro de 2019, que transitou em julgado, proferida pelo MM^a. Juíza de Direito, Coordenadora do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania - CEJUSC desta Comarca, Dra. Nathália de Souza Gomes, foi decretado o **divórcio** de **MAISA MEIRE COPPETTI DE MELLO** e **ROBERTO TADEU DE MELLO**, já qualificados, voltando a segunda a assinar o seu nome de solteira **MAISA MEIRE OLIVEIRA COPPETTI**, conforme certidão de casamento, matrícula 116103 01 55 1988 2 00040 029 0003439-10, expedida aos 12 de novembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca.

Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

R.09/9.856. Em 28 de novembro de 2019. Protocolo nº 38.891, de 18/11/2019.
DOAÇÃO FRAÇÃO IDEAL DE 2/6. Nos termos da escritura pública de 08 de novembro de 2019, livro 201, páginas 327/329, lavrada no Tabelião de Notas local, os proprietários: **1ª) MAISA MEIRE OLIVEIRA COPPETTI**; e **2º) EVANDRO LUIZ COPETTI**, já qualificados, transmitiram por **DOAÇÃO PARTES IDEAIS** que correspondem a **2/6 (dois sextos)** objeto do **R.06** no imóvel da presente matrícula, pelo valor de **R\$8.012,40** (oito mil, doze reais e quarenta centavos), a **SIMARA SOELEN COPETTI DE ALMEIDA**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 28.362.131-X-SSP/SP e do CPF nº 257.383.028/42, casada com **PAULO ROGÉRIO RIBEIRO DE ALMEIDA**, brasileiro, torneiro mecânico, portador da CIRG nº 22.328.688-6-SSP/SP e do CPF nº 114.765.008/00, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 07/06/1997, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 13 de Maio, 225 - Centro; Valor para efeitos de cobrança dos emolumentos e base de cálculo do ITCMD: R\$27.032,33 (vinte e sete mil, trinta e dois reais e trinta e três centavos).

Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.