CNM: 123653.2.0016604-87

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis - Comarca de Salto - SP

FRATERNO DE MELO ALMADA JR.
OFICIAL

MATRÍCULA 16.604 | FICHA 01.-

IMÓVEL:- Unidade autonoma, constituida pelo lote n. 14 da quadra - 13, situado nesta cidade, no loteamento denominado Village Zuleika Jabour, do qual a unidade faz parte e a qual corresponde a fração- ideal de 1/593 das áreas coisas comuns, estando o lote assim cons- tituido: 20,00 metros de frente para a Rua Alberico de Oliveira, - igual medida nos fundos, onde divide com uma área de lazer, por -- 60,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote n. 13 e de outro lado com o lote n. 15, encer - rando a área de 1.200,00 m2. -
PROPRIETÁRIA:- AGRÍCOLA E COMERCIAL HARAS JOÃO JABOUR LTDA., com - sede nesta cidade, na Estrada do Buru s/nº., CGC/MF. sob nº. - - - 11.153,- aliás, CGC/MF. sob n. 42.175.265/0001-70, JUCESP.- sob nº 11.153.-
TITULO AQUISITIVO:- Transcrito sob n. 3.571, estando o loteamento- registrado sob n. 1, na matricula n. 10.738. -
Nº DE CONTRIBUINTE:- 014007128.-
DATA: - 13de abril de 1.987
O esc.autº _____ (Celso Marini).-

R.1.- 16.604.- .-Salto, 13 de abril de 1.987.- TRANSMITENTE:- A - - proprietária supra qualificada.- ADQUIRENTE:- MARCIO FERNANDO BER- TOLOTTI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. 15.347.565-SSP-SP., CIC. 021.304.628-80, residente e domiciliado - nesta cidade na Rua Colibri n. 27.- ANUENTE CEDENTE:- JAIME ANTO - NIO REDIGOLO, brasileiro, solteiro, maior, industriario, portador- do RG. 4.139.969-SSP-SP., CIC. 592.943.888-91, filho de Afonso Re- digolo e de Rosaria Honorio Redigolo, residente nesta cidade na R. José de Arruda Melo n. 230; TITULO:- VENDA E COMPRA.- FORMA DO TI- TULO:- Escritura lavrada pelo 2º Tabelião local, aos 02/04/87, li- vro 58 fls. 40.- VALOR:- Cz$ 14.687,78.(valor da cessão:Cz$ -.-.-. 30.000,00).- O esc.autº _____ (Celso Marini).-
E.Cz$ 742,80 - E.Cz$ 200,56 - A.Cz$ 148,56 - T.Cz$ 1.091,92. -

Av.2, em 28 de maio de 2003.
Conforme Certidão de Casamento termo nº 7689, fls. 221 do livro B nº 051 do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Salto, que instruiu a escritura lavrada pelo 2º Serviço Notarial local aos 21 de maio de 2003, livro nº 219, fls. 313/315, procedo a presente para ficar constando que o proprietário Sr. MARCIO FERNANDO BERTOLOTTI contraiu matrimônio com MARCIA ADRIANA DE CAMARGO, em 05 de agosto de 1994, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente assinar MARCIA ADRIANA DE CAMARGO BERTOLOTTI.
A escrevente, _____
(Venessa Roberta Soleira Breveglieri).
A oficiala, _____
(Lília Lúcia Pellegrini Venosa).

continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SALTO
FRATERNO DE MELO ALMADA JR. - OFICIAL

LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL | MATRÍCULA 16.604.- | FICHA 01.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/10/2026 15:43:21

CNM: 123653.2.0016604-87

R.3, em 28 de maio de 2003.
Pela escritura referida na averbação nº 2 supra, o proprietário MARCIO FERNANDO BERTOLOTTI, brasileiro, comerciante, RG: nº 15.347.565-SSP-SP; CPF nº 021.304.628-80, casado com a Sra. MARCIA ADRIANA DE CAMARGO BERTOLOTTI, brasileira, do lar, RG: nº 17.080.256-SSP-SP; CPF nº 099.193.278-16, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, venderam a EUGENIA SERRA MANGUEIRA, brasileira, professora, RG: nº 20.479.682-SSP-SP; CPF nº 065.748.848-88, divorciada, residente nesta cidade, na Rua Alberico de Oliveira nº 154, Village Zuleika Jabour, o imóvel descrito nesta matrícula pelo preço de R$ 20.000,00. (Valor venal R$ 113.532,37).
A escrevente,
(Venessa Roberta Soleira Breveglieri).

A oficiala,
(Lília Lúcia Pellegrini Venosa).

AV-5/16604. Prenotação sob nº 80.947 em 10/03/2011. Ato lançado em 19/04/2011. Conforme mandado de averbação de penhora expedido em 01 de março de 2011 nos autos da ação de "anulação de escritura pública combinada com cancelamento de registro", registrada sob nº de ordem 1121/2005, processo nº 526.01.2005.009603-1/000000-000, perante o Juízo da 3ª Vara desta Comarca de Salto, promovida por **MÔNICA MARIA HOLLANDA CAVALCANTI**, brasileira, divorciada, médica, portadora do RG nº 1.360.364, inscrita no CPF. MF. sob nº 038.486.018-42, residente e domiciliada na Avenida dos Golfinhos nº 139, Jardim Aquarius, Vinhedo-SP, em face de **EUGÊNIA SERRA MANGUEIRA, MÁRCIO FERNANDO BERTOLOTTI, MÁRCIA ADRIANA DE CAMARGO BERTOLLI**, já qualificados e **JOÃO ROBERTO KIRCHE**, brasileiro, divorciado, médico, portador do RG nº 3.068.414, inscrito no CPF. MF. sob nº 203.449.298-68, residente e domiciliado na Rua Alberico de Oliveira nº 154, Condomínio de Vivendas Village Zuleika Jabour, Salto-SP, cuja r. sentença data de 26/05/2008 e V. Acórdão data de 16/12/2008, transitado em julgado em 25/02/2009, instruído com aviso de lançamento do imposto territorial urbano do corrente ano, procedo a este ato para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado junto ao Departamento de Rendas do Município sob nº **01.07.128.0140.001**.
A Escrevente,
Cíntia Cecília Pellegrini

AV-4/16604. Prenotação sob nº 80.947 em 10/03/2011. Ato lançado em 19/04/2011. Nos termos do mandado de averbação de penhora expedido em 01 de março de 2011, mencionado na AV-5, procedo a este ato para constar que foi declarada a nulidade da escritura pública de venda e compra referida na AV-2 e R-3 supra, ficando em consequência **cancelado o registro nº 03.** Valor venal: R$ 344.330,95.
A Escrevente,
Cíntia Cecília Pellegrini

---

continua na ficha 02 ...

...

...

PARA MEIOS DE CONSULTA PÚBLICA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 16.604 FICHA 01

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/10/2026 15:43:21

CNM: 123653.2.0016604-87

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro N.° 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 16.604 | FICHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Salto -SP

Lília Lúcia Pellegrini
Oficial

AV-6/16604. Prenotação sob nº 80.947, em 10/3/2011. Ato lançado em 19/4/2011. Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73 e, revendo as AV-5 e 4 supra, procedo ao presente ato para constar que a sequência correta dos atos acima lançados é **AV-4** e **AV-5** e não como por lapso constara.
A Escrevente, Cíntia Cecília Pellegrini

AV-7/16604. Em 03 de julho de 2019. PENHORA. Pela Certidão de Penhora Judicial datada de 03 de junho de 2.019 (protocolo de penhora online: PH000269776), Ação de Execução Civil, ordem nº 0006592-54.2011.8.26.0526, movida por: **1) MÔNICA MARIA HOLLANDA CAVALCANTI**, inscrita no CPF sob nº 038.486.018-42; **2) MANOELA DE HOLLANDA CAVALCANTI KIRCHE BORBA**, inscrita no CPF sob nº 326.170.558-25 e **3) BRUNA DE HOLLANDA CAVALCANTI KIRCHE**, inscrita no CPF sob nº 339.175.538-56, em face de: **JOÃO ROBERTO KIRCHE**, já qualificado, e figura como terceiro: **MÁRCIO FERNANDO BERTOLOTTI**, já qualificado, foi determinado ao Oficial deste Registro de Imóveis, a proceder esta averbação, para constar que o imóvel matriculado, nos termos do Auto/Termo de Penhora datado de 22 de agosto de 2.018, foi **PENHORADO**, sendo de R$ 119.512,75, o valor da dívida, tendo sido nomeado fiel depositário, JOÃO ROBERTO KIRCHE. (Título prenotado sob nº 131.798, de 04 de junho de 2019). (Selo Digital nº 1236533310131798B5Q4R719D). O Escrevente autorizado,
Rodrigo Alves Penteado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Livro N.° 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 16.604 | FICHA 02

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 30/10/2026 15:43:21