

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

CNM.: 120683.2.0023494-11

MATRÍCULA

FICHA

23.494

1

Livro n.º 2 - Registro Geral

13-1 13/15552 GUIAS
Ao Escritório 6058
Ao Estado 32,20 Estado n.º 211
C.P.S.J. 13824884 C.P.S.J. n.º 213
TOTAL

Data:- 14 de abril de 2005.

Imovel: Um predio residencial, com 69,85 m2. de área cons---
truida, sob nº 416 da rua Sebastião Ribeiro Pardinha, no --
Jardim Itapuã, nesta cidade, com seu terreno denominado --
PARTE "2" do desdobro, constante de parte do lote 03 da qua
dra H, medindo 6,31 m. de frente para a rua Sebastião Ribe
ro Pardinha, 22,26 m. do lado direito confrontando com a --
parte 1 do desdobro, 20.08 m do lado esquerdo confrontando
com o lote nº 04 e mede de fundos 5,92 m. confrontando com
o lote 05, perfazendo uma área de 125,30 M2.-Cadastrado na-
PM sob nº 8429 10 2005.-

proprietário:- José Roberto Ferreira, brasileiro, solteiro,
maior, funileiro, RG 13.920.201 SP CPF 031.252.778-09, resi
dente e domiciliado nesta cidade, na rua Itajobi nº 521, Jar
dim Santa Clara.

Reg. Ant. M- 22.504 de 10.10.2003.-

R-1- 23.494.- Prot. nº 19.722-14.04.2005.- Por Esc. Pub. de
compra e venda datada de 12 de abril de 2005, do Tab. local,
L2 240 pag. 288/290 e pelo valor de R\$2.800,00, o proprietá
rio vendeu o imovel desta matricula à 1) MARIO YUKIO KIMURA
brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 9.086.689 SP -
CPF 785.194.628-04; e 2) CELIA HARUE SUETAKE, brasileira, -
solteira, maior, do lar, RG 17.783.247 SP CPF 095.240.528--
81, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua --
Pongai nº 508, Jardim Santa Clara.- Dou fé. O Substº do Ofi
cial:- *[assinatura]*

AV-2- 23.494.- Prot. nº 73.806 .25.11.2016.- Procede-se a esta
averbação para ficar constando que Mario Yukio Kimura, casou
se no regime da comunhão total debens, na vigencia da lei --
6515/72 com Celia Harue Suetake, esc. de pacto reg. sob nº-
16.271 no ORI local, passando, ela a usar o nome de Celia --
Harue Suetake Kimura, como prova a certidão de casamento ora
arquivada. O Substº do Oficial *[assinatura]* D.R\$ 24,28-
GUIA 2016221

R-3- 23.494.- Prot. nº 73.806 .25.11.2016. Por Insttumento --
Particular de compra e venda, quitado, elaborado nos termos
do artigo 108 do CCB. firmado nesta cidade aos 09 de novem-
bro de 2016, pelas partes, duas testemunhas, com firmas re-
conhecidas, e pelo valor de R\$ 7.356,11, os proprietários -
venderam o imovel desta matricula a VANI FERREIRA BRITO, di
vorciada, brasileira, do lar, RG 19.334.187 6 SP CPF 080.768
708-10, residente nesta cidade na rua Antonio Cardoso nº --
877.- O ITBI foi pago junto a PM local. A CND trabalhista e
a consulta a indisponibilidade ficaram arquivadas em carto-
rio. O Substº do Oficial: *[assinatura]* D.R\$ 674,20 --
GUIA 2016221

AV-4- 23.494.- Prot.nº 98.063.- 08/02/2022.- CERTIDÃO DE PENHORA emitida em

CNM .: 120683.2.0023494-11

MATRÍCULA

23.494

FICHA

1

VERSO

08/02/2022 às: 12:34:24, por Edson Accioly Correa Barreto - Escrevente - Escrivão/Diretor: Claudinei Adalberto Machado - 3º Ofício Cível da Comarca de São José do Rio Preto-SP, Processo de Execução Civil - nº de Ordem: **10297918820188260576** - Exequente: Messias Moyses da Silva - CPF: 045.154.968-67 - Executado(s): Jhonatan Willian Carias - CPF: 381.687.198-40 e Vani Ferreira de Brito - CPF: 080.768.708-10 - Valor da Dívida: R\$ 13.676,99 - Protocolo de Penhora Online: **PH000402370** - Tipo de Construção: **PENHORA**. Data do Auto ou Termo: 03/11/2021 - Percentual Penhorado: 100,00% - Percentual do Proprietário: 100,00% - Nome do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Vani Ferreira Brito. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome do Depositário: Vani Ferreira Brito - Advogado: *Gabriel Mendonça Fernandes* - OAB-SP 379549.- **Novo Horizonte, 07 de Março de 2022.**- O Substº do Oficial: *[Assinatura]* Emolumentos: D.R\$ 188,37.- GUIA: 2022044.- **Selo Digital: 1206833210A0000012749622C.-**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO