Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula 65135 | ficha 1

Em 12 de dezembro de 1991.

IMOVEL : Apartamento nº 21, localizado no 2º andar, do EDIFICIO PRINCESA DANIELA, situado à Av. Senador Vergueiro, nº 779, contendo 3 dormitórios, sendo um do tipo suíte, dormitório para empregada, banheiro social, sala, cozinha, lavabo, área de serviço com W.C. e varanda; com a área privativa de 134,965 m², área comum de 105,336 m², totalizando a área construída de 240,301 m², correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 2,0833%. O edifício está construído em terreno constituído pelos lotes nºs. 4 e 5, da quadra 72, do Jardim do Mar, com a área de 1.720,00 m².

PROPRIETARIOS : 1- MILTON ANTONIO PICCOLO, RG. 2.696.753-SP, brasileiro, escrevente de cartório, e sua mulher EUNICE FABER PICCOLO, RG. 10.403.279-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, CPF 042.187.878-91, residentes e domiciliados à Av. Wallace Simonsen, 807, nesta cidade; 2- DAUSTER DE SOUZA, RG. 111.663-ES, brasileiro, administrador de empresas, e sua mulher ANA MARIA BRAVIM SOUZA, brasileira, RG. 120.245-ES, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, CPF 113.997.407-68, residentes e domiciliados à Rua São Sebastião, 90, bairro Nova Petrópolis, nesta cidade; 3- DIOGO DONADIO FILHO, RG. 3.073.396-SP, brasileiro, gerente de vendas, e sua mulher LUIZA DAS NEVES DONADIO, RG. 5.443.934-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, CPF 227.327.978-68, residentes e domiciliados à Rua Gonçalves Dias, 247, Apto. 32, nesta cidade; 4- GAILIANO FIORIO, RG. 1.527.117-SP, brasileiro, do comércio, e sua mulher ANTONIA CAROLINA GALINA FIORIO, RG. 7.171.534-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, CPF 103.492.948-87, residentes e domiciliados à Rua Mário Fongaro, 80, nesta cidade; 5- CARLOS EDUARDO DE MORAES, RG. 7.906.923-SP, brasileiro, engenheiro, e sua mulher TONIA MARA MARTINS GARZILLO DE MORAES, RG. 9.401.324-SP, brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, CPF 007.093.968-30, residentes e domiciliados à Rua José Monteiro Filho, 139, nesta cidade; 6- JOSE LAZARO DA SILVA, RG. 6.786.088-SP, brasileiro, industriário, e sua mulher ANA BASIUK, brasileira, professora, RG. 5.213.770-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, CPF 298.465.288-68, residentes e

-CONTINUA NO VERSO-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Portal de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 16:57:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matricula 65135 | ficha 1 verso

domiciliados à Av. Ministro Oswaldo Aranha, 468 - Apto. 23, nesta cidade; 7- ROGERIO BEGO, RG. 8.128.734-SP, brasileiro, operador de fotocomposição, e sua mulher MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA BEGO, RG. 10.402.824-SP, brasileira, cirurgiã-dentista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vig@ncia da Lei nº 6515/77, CPF 892.367.938-00, residentes e domiciliados à Rua José Bonifácio, 495, Apto. 34, nesta cidade; 8- TATUO KOKADO, RG. 3.254.240-SP, brasileiro, industrial, e sua mulher VICTORIA EMIKO KOKADO, RG. 2.659.418-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, CPF nº 035.954.208-53, residentes e domiciliados à Av. Redenção, 465, Apto. 113, nesta cidade; 9- ROGERIO RIBEIRO PAULINO DA COSTA, engenheiro, RG. 6.087.139-SP, CPF 006.089.058-44, brasileiro, e sua mulher VANIA EDUARDA FLORIDO BACHI PAULINO DA COSTA, enfermeira, brasileira, RG. 15.413.869-SP, CPF 115.596.068-86, casados pelo regime da comunhão parcial, na vigencia da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Catanduva, 183, Vila Baeta Neves, nesta cidade; 10- ENFRIN - CONSTRUTORA E INSTALADORA LTDA., CGC/MF nº 47.929.542/0001-07, estabelecida à Rua Mário Vicente, 394, em São Paulo, Capital; 11- OCTAVIO MANENTE JUNIOR, RG. 6.652.093-SP, funcionário público municipal, e sua mulher CECILIA ELISABETH SPINELLI MANENTE, do lar, RG. 7.976.342-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, CPF nº 837.810.808-20, residentes e domiciliados à Rua Clóvis Bevilacqua, 52, Jd. Jordanópolis, nesta cidade; 12- WALDIR DE OLIVEIRA, RG. 3.287.740-SP, CPF 041.802.758-72, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com JULIA MARTA TARKANYI DE OLIVEIRA, RG. 3.521.679-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Gonçalves Dias, 315, Apto. 104, nesta cidade; 13- BERNARDO GAGO ARES, RNE W674050-W, CPF 006.217.748-63, espanhol, industrial, e sua mulher SUELI GAGO ARES, RG. 8.837.948-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vig@ncia da Lei nº 6515/77, residentes à Rua 7 de Setembro, 58, nesta cidade; ALBERTO GAGO Y SANCHES, RG.2.879.049-SP, CPF 290.069.618-68, espanhol, industrial, e sua mulher MARIA DOS PRAZERES ROSA GAGO, RG. 9.956.647-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes à Rua Alencar de Araripe, 1407, Ipiranga, em São Paulo, Capital; ALESSANDRO BONOMETTO, RNE W674051-U, CPF 569.684.698-04, assistido de sua mulher SILVIA CLEMENTINA

-CONTINUA NA FICHA 2-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 16:57:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FASSINI BONOMETTO, RG. 6.969.779-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da separação de bens, antes da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4477, no 1º Registro de Imóveis de Santo André, residentes à Av. Pe. Anchieta, 555, Apto. 71, Jd. Santo André, São Paulo, Capital; VENTURA SANCHEZ ARES, RNE W112396-3, CPF 754.916.218-20, espanhol, industrial, e sua mulher LOURDES CEZARIO SANCHEZ, RG. 4.474.402-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes à Al. dos Anapurus, 1580, Apto. 62, em São Paulo, Capital; 14- DEMETRIO ABS, CPF 023.633.308-97, RG. 1.425.059-SP, brasileiro, engenheiro, e sua mulher TATIANA JAFET ABS, RG. 3.049.923-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residente à Rua Heitor Portugal, 174, Morumbi, em São Paulo, Capital; SAHAG KERISSOSSOUR MOUMDJIAN, CPF 115.530.228-15, RG. 1.650.387-SP, brasileiro, arquiteto, e sua mulher VERONICA RACY MOUMDJIAN, brasileira, do lar, RG. 1.295.219-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes à Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 1261, Vila Clementino, em São Paulo, Capital; e ALEXIS ZACHARIAS FILHO, CPF 402.928.788-34, RG. 3.414.536-SP, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado à Al. Lorena, 1160, Apto. 107, em São Paulo, Capital; 15- JOAO CARLOS CORACINI, RG. 7.470.863-SP, CPF 762.842.718-91, brasileiro, solteiro maior, auxiliar de contabilidade, residente e domiciliado à Av. Imperatriz Leopoldina, 374, Bairro Nova Petrópolis, nesta cidade; 16- FRANCISCA PINHEIRO LIMA, RG. 7.836.851-SP, CPF 656.110.208-87, brasileira, solteira, maior, corretora de seguros, residente e domiciliada à Rua Marino Navarro, 140, em São Paulo, Capital; 17- LEONELO POLIDO FILHO, RG. 7.930.617-SP, CPF 673.420.608-44, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente à Av. Senador Vergueiro, 779, Apto. 82, nesta cidade; 18- HENRIQUE LATTARULO, RG. 2.549.953-SP, CPF 026.945.498-53, brasileiro, industriário, e sua mulher LANA MARIA FORMAGGIO LATTARULO, RG. 5.338.952-SP, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3518, no Livro 3 - Reg. Auxiliar, desta serventia, residentes e domiciliados à Rua Almirante Barroso, 217, Vila Vivaldi, nesta cidade; 19- RAMIRO STANGORLINI, RG. 1.061.615-SP, CPF 016.754.518-34, brasileiro, aposentado, e sua mulher ANA ESTER STANGORLINI,

-CONTINUA NO VERSO-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 16:57:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 65135 | ficha 2 verso

brasileira, do lar, RG. 2.539.037-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Imperador Dom Pedro II, 344, nesta cidade; 20- ELISEU MEDEIROS PARAGUASSU, RG. 4.355.434-SP, CPF 107.318.908-25, brasileiro, industriário, e sua mulher MAGALI STEFANO PARAGUASSU, RG. 3.902.796-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residente e domiciliados na Rua Domiciano Rossi, 320, Apto. 182, nesta cidade; 21- WALDEMAR STANGORLINI, RG. 2.537.688-SP, CPF 016.754.788-72, brasileiro, aposentado, e sua mulher ORIDE TOSI STANGORLINI, RG. 2.537.404-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua José Bonifácio, 542, Apto. 53, nesta cidade; 22- ERNST MARTIN SCHERWITZ, RNE W493395-W, CPF 041.878.908-82, alemão, industriário, e sua mulher CLARIBEL BRESSOUE SCHERWITZ, RG. 8.733.906-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Senador Vergueiro, 772, Apto. 51/52, Jardim do Mar, nesta cidade; 23- DECIO MARINI, RG. 6.104.650-SP, CPF 495.108.358-20, brasileiro, comerciante, e sua mulher CLAUDIA STEFANI MARINI, RG. 9.488.762-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Paulo Ribeiro da Luz, 170, Apto. 62, em São Paulo, Capital; 24- MARCOS ANTONIO DE MARCHI, RG. 7.653.026-SP, CPF 163.564.188-85, brasileiro, engenheiro mecânico, e sua mulher MARIA CRISTINA PARISI DE MARCHI, RG. 8.059.523-6-SP, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Nebraska, 497, Apto. 54, em São Paulo, Capital; 25- JANILDO DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, economista, RG. 4.116.770-SP, CPF 295.544.628-91, e sua mulher MARIA DE LOURDES CAMPANINI DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG. 9.151.087-SP, CPF 081.981.638-83, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Mediterrâneo, nº 60, Jardim do Mar, nesta cidade; 26- EDSON MONTEMOR FERNANDES, brasileiro, empresário, RG. 8.437.131-SP, CPF 045.762.558-94, e sua mulher VANIA NUNES DA SILVA FERNANDES, brasileira, professora, RG. 14.265.327-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Kennedy, 1000, nesta cidade; 27- NILSON BIANCHI, engenheiro mecânico, e sua mulher ANGELA ROSSETT

-CONTINUA NA FICHA 3-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 16:57:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

BIANCHI, secretária, brasileiros, RG. 4.777.799-SP e RG. 8.618.437-SP, CPF 642.832.248-04 e 828.385.508-53, residentes e domiciliados na Av. Senador Vergueiro, 779, Apto. 12, Jardim do Mar, nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens, na vig@ncia da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Suzano-SP, sob nº 2084; 28- LUIZ CARLOS MOREIRA, RG. 7.469.159-SP CPF 055.932.458-90, brasileiro, empresário, e sua mulher LUDMILA TLACH, brasileira, empresária, RG. 10.113.324-SP, CPF 021.777.528-41, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, resdientes à Rua Antonio Bastos, 79, Apto. 93, Vila Bastos, em Santo André-SP; 29- LUIZ ROBERTO BEBER, brasileiro, funcionário público municipal, CPF 063.995.418-91, e sua mulher LUZIA HELENA GOMES BEBER, brasileira, funcionária pública municipal, RG. 5.010.243-SP, CPF 654.995.148-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Wallace Simonsen, nº 1019, Bairro Nova Petrópolis, nesta cidade; 30- ANTONIA EVANILDE VALDAMBRINI, RG. 10.849.148-SP, CPF 762.230.438-72, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Av. Pereira Barreto, 1220, em Santo André-SP; 31- ATTILIO DE MARCHI, RG. 3.121.020-9-SP, CPF 122.441.478-00, brasileiro, industrial, e sua mulher NILSE DA CONCEIÇAO SILVA DE MARCHI, brasileira, do lar, RG. 9.999.629-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Silva Jardim, 433, nesta cidade; 32- JOAO BROCHINI, RG. 6.254.168-SP, CPF 054.966.678-87, brasileiro, comerciante, e sua mulher ESMERALDA BROCHINI, RG. 4.434.782-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Bela Vista, nº 217, Apto. 82, nesta cidade; 33- TRANSPORTADORA BRANCA LIMITADA, CGC nº 52.612.371/0001-28, com sede à Av. Alvaro Guimarães, nº 210, sala 2, Vila Planalto, nesta cidade; 34- JOSE MILTON LUCIO, RG. 3.618.475-SP, CPF 041.952.568-87, brasileiro, comerciante, e sua mulher NEUZA CARMEN LUCIO, RG. 10.402.089-SP, brasileiro, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Campanha, 151, nesta cidade; 35- FRANCISCO DE ASSIS LAHR, RG. 7.745.095-SP, CPF 943.461.948-34, brasileiro, industrial, e sua mulher PATRICIA REGINA CRUZ LAHR, RG. 13.046.821-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vig@ncia da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av.

-CONTINUA NO VERSO-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 16:57:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Redenção, 465, Apto. 53, Jardim do Mar, nesta cidade; 36- CESAR AUGUSTO GIACONI DE SOUZA, RG. 7.816.268-SP, CPF 012.896.848-63, brasileiro, industriário, e sua mulher MARCIA MARA MARTINS DE SOUZA, RG. 10.467.155-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8281, no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, residentes e domiciliados à Rua Dr. Mário Vicente, 815, Ipiranga, em São Paulo, Capital; 37- ELIZEU SIMIONE, brasileiro, do comércio, RG. 9.473.299-SP, CPF 883.009.608-30, e sua mulher ROSELISA GRASSI SIMIONE, RG. 13.096.791-SP, brasileira, escriturária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Rosa Aizemberg, 279, nesta cidade; 38- LUIZ MOAN YABIKU JUNIOR, RG. 7.178.982-SP, CPF 728.246.468-53, brasileiro, economista, e sua mulher MARIA APARECIDA YABIKU, RG. 5.091.157-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Pacajás, 99, em Santo André-SP; 39- MARIA DAS MERCES VIEIRA, brasileira, comerciante, viúva, RG. 8.368.444-SP, CPF 072.653.028-00, residente e domiciliada na Av. Senador Vergueiro, 779, Apto. 21, Jardim do Mar, nesta cidade; 40- VAGNER JOCIONIS, brasileiro, empresário, RG. 4.730.570-SP, CPF 270.824.158-34, e sua mulher MARLY APARECIDA SUCKOW JOCIONIS, brasileira, do lar, RG. 4.550.698-SP, CPF 097.302.818/09, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Raimundo da Motta, 110, Jordanópolis, nesta cidade; 41- ANGELO BEDOLINI, RG. 5.498.455-SP, engenheiro, e sua mulher REGINA CELIA MARTINS BEDOLINI, RG. 27.349.465-X-SP, do lar, CPFs nºs. 432.630.548-72 e 624.232.237-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Mal. Badóglio, nº 229, Apto. 63, Rudge Ramos, nesta cidade; 42- GILBERTO SAVORDELLI, RG. 3.542.553-SP, CPF 093.314.178-53, brasileiro, comerciante, e sua mulher MARIA DOMINGAS SAVORDELLI, RG. 5.555.306-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes à Rua Adelina S. Bassoli, 179, nesta cidade; 43- VALDIR CRUZ DE MIRANDA, RG. 8.836.660-SP, comerciante, e sua mulher REGINA CARMASSIO MIRANDA, RG. 16.538.974-SP, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, CPF 811.486.748-53, residente à Rua Ana Guilhermina, nº163, Parque São Diogo, nesta cidade; 44-

-CONTINUA NA FICHA 4-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 16:57:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula	ficha
65135	4

Em 12 de dezembro de 1991.

ALMIR SANTOS DUARTE, RG. 12.872.579-SP, CPF 033.975.918-64, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua São Paulo, 188, Jardim São Vicente, em Diadema-SP; 45- JOAQUIM PINTO, CPF 089.499.058-68, português, comerciante, e sua mulher ANA DA CONCEIÇAO PINTO, portuguesa, do lar, CPF 089.499.058-68, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes à Rua Eduardo P. Farina, nº 2, nesta cidade; e 46- HERMINIO CORDEIRO SIMAO, comerciante, e sua mulher MARIA ISABEL MARQUES SIMAO, do lar, ambos portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF nº 277.357.888-00, residentes à Rua Espérico, nº 34, Jardim do Mar, nesta cidade. Os acima relacionados sob nº 14, possuem no imóvel um fração ideal de 4,1666%; o nº 22, também uma fração ideal de 4,1666% e os demais nºs. possuem, cada um, uma fração ideal de 2,0833%.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula 47.714.

O Escrevente autorizado,
(ANSELMO MARCOS MENDES)

R.1, em 12 de dezembro de 1991.

Nos termos do instrumento particular de Instituição de Condomínio, firmado em 23 de setembro de 1991, procedo este Registro, para fixar constando que na atribuição das unidades autônomas integrantes do EDIFICIO PRINCESA DANIELA, que fizeram entre si os proprietários anteriormente nomeados, o apartamento objeto desta Matrícula, no valor de Cr$ 15.816.110,00, passou a pertencer exclusivamente a MARIA DAS MERCES VIEIRA, anteriormente qualificado(a,s).

O Escrevente autorizado,
(ANSELMO MARCOS MENDES)

AV.2, em 13 de junho de 2003.

Nos termos do contrato particular de 30 de abril de 2003, procedo a presente averbação para constar que a proprietária MARIA DAS MERCES VIEIRA, brasileira, viúva, comerciante, RG nº 8.368.444-X-SSP-SP e CPF nº 072.653.028/00, residente e domiciliada na Avenida Senador Vergueiro nº 779, 2º andar, apto. 21, Jardim do Mar, nesta cidade, deu o imóvel desta matrícula em CAUÇÃO à MANUEL FRANCISCO SOEIRO, maior, português, aposentado,

* CONTINUA NO VERSO *

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 16:57:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

RNE nº W-528.505-Y e CPF nº 205.490.758/87, residente e domiciliado em São Paulo/SP, para garantir a Locação do imóvel situado na Avenida Celso Garcia nº 2.682, Belém, São Paulo-Capital, pelo prazo de 48 meses a partir de 01 de maio de 2003 e a terminar em 30 de abril de 2007, locado à SONIA APARECIDA VIEIRA, brasileira, maior, comerciante, RG nº 15.490.956-7-SSP-SP e CPF nº 055.991.538/19, residente e domiciliada na Avenida Senador Vergueiro nº 779, 2º andar, apto. 21, Jardim do Mar, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(LUVERCI FIOLI)

Av.3, em 05 de janeiro de 2023.

Protocolo CNIB 202106.0816.01665752-IA-909.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08 de junho de 2021, protocolo nº 202106.0816.01665752-IA-909, referente ao Processo n° 00008385820145020005, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA DAS MERCES VIEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº 072.653.028-00, conforme registro nº 9.200 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E10000AV3M65135231

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.4, em 12 de dezembro de 2024.

Prenotação nº 616.184, de 19 de novembro de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 19 de novembro de 2024, pela Servidora Pública do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Ana Paula Pinho Gonzaga, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1009113-15.2023.8.26.0564, tendo como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRINCESA DANIELA, CNPJ/MF nº 53.716.791/0001-17; como executados MARCO ANTONIO VIEIRA, CPF/MF nº

Continua na Ficha Nº 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 16:57:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 12 de dezembro de 2024

056.296.798-21, e SONIA APARECIDA VIEIRA; e como terceira interessada, a proprietária MARIA DAS MERCES VIEIRA, essas últimas anteriormente qualificadas, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R$54.750,19, e figurando a Sra. Maria das Merces Vieira como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173310000651350000424K

O Escrevente Autorizado,

MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.5, em 05 de junho de 2025.

Prenotação nº 626.946, de 05 de junho de 2025.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04 de junho de 2025, Protocolo nº 202506.0423.01665752-TA-646, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº 00008385820145020005, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.3, que recaiu sobre o bens de MARIA DAS MERCES VIEIRA, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E1000065135000525U

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCUL NASCIMENTO DA SILVA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 28/10/2026 16:57:10