



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

2 6 9 9 7

FICHA

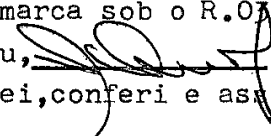
9 7

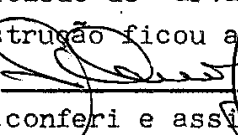
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO composto pelos lotes nºs.03,04 e 05 da Quadra "D", do Loteamento denominado Jardim Recanto, com frente para a Rua Honória Toledo de Carvalho esquina com a Rua Almeida Pinto, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, de formato retangular irregular, que assim se descreve:- mede 37,00 metros no alinhamento da Rua Honória Toledo de Carvalho também conhecida por Honória de Carvalho, até um ponto; mede 4,00 metros na curva de concordância da Rua Honória Toledo de Carvalho com a Rua Almeida Pinto, seguindo por essa última numa distância de 30,00 metros até um ponto; deflete a esquerda e segue numa distância de 25,00 metros onde confronta com o lote nº2 até um ponto; daí, deflete a esquerda segue numa distância de 1,00 metro confrontando com o lote nº07 até um ponto; daí, deflete a direita e segue numa distância de 15,00 metros confrontando com o lote nº07 até um ponto; daí, finalmente deflete à esquerda e segue numa distância de 28,00 metros confrontando com o lote nº06, todos da mesma quadra, até encontrar o ponto inicial da descrição no alinhamento da Rua Honória Toledo de Carvalho também conhecida por Honoria de Carvalho; encerrando o perímetro do imóvel com uma área de 1.142,00 metros quadrados. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº083.103.030.00. **PROPRIETÁRIOS:-** PAULO ROBERTO FERREIRA DA ROSA, brasileiro, viúvo, engenheiro agrônomo, portador do RG nº2.521.288-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº031.700.128-00, residente e domiciliado nesta cidade de Bebedouro na Rua Honória de Carvalho, nº130-Jd Recanto; **TÍTULO AQUISITIVO:-** Escritura de 14 de novembro de 1.986 em notas do 1º Cartório da comarca, livro 173, fls. 237, registrada no Oficial de Registro local, sob o R.02 da matrícula 12.397 e R.02 da matrícula nº12.396 em 26/11/1.986 e Escritura de 23 de dezembro de 1.993 em notas do 1º Cartório da comarca, livro 229, fls. 398, devidamente registrada em 27/01/1.994 no Oficial de Registro desta comarca sob o R.01 da matrícula nº12.503. Bebedouro, 28 de junho de 2.005. Eu,  (Silvia Christa S Rodrigues), Esc. Autorizada a datilografar, conferi e assinô.

AV.01/26.997:- Bebedouro, 28 de junho de 2.005. Pelo instrumento particular datado de 03 de junho de 2.005, instruído com HABITE-SE Nº015/2005 expedida pela Prefeitura Municipal local em 25/02/2005 e com a guia do CND do INSS nº009092005-21022020, me foi autorizada esta averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº130 da Rua Honória Toledo de Carvalho com 355,64m² de área construída, sendo que a referida construção ficou avaliada para efeitos fiscais pelo valor de R\$-140.000,00. Eu,  (Silvia Christa S Rodrigues), Esc. Autorizada a datilografar, conferi e assinô.

segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/843AD-LABVT-Z6VJG-S3LRU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

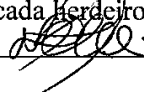
MATRÍCULA

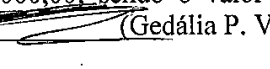
2 6 9 9 7

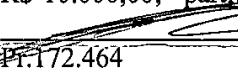
FICHA

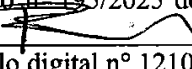
9 7

VERSO

R.02/26.997: Bebedouro, 03 de junho de 2.011. Por escritura publica de inventario e partilha lavrada no ORCPN e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, desta Comarca, livro nº081, fls.194/198, em 19 de abril de 2.011, com o falecimento do proprietário Sr. PAULO ROBERTO FERREIRA DA ROSA, o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer aos seguintes herdeiros: **PAULA FERREIRA DA ROSA**, brasileira, solteira, maior, professora, RGnº13.979.315(SP), CPFnº081.363.968-92, residente e domiciliada em Bebedouro, na rua Vicente Paschoal, 1011; e, **PAULO ROBERTO FERREIRA DA ROSA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, RGnº13.979.316-1(SP), CPFnº149.649.168-80, residente e domiciliado em Bebedouro, na rua Vicente Paschoal, 1011; cabendo a cada herdeiro a proporção de 50% no imóvel; atribuindo para fins fiscais o valor de R\$235.000,00. Eu,  (Débora L. Souza Silveira), Ofic. Subst., a digitei, conferi e assino. (PR153.828)

R.03/26.997: Bebedouro, 04 de setembro de 2.014. Conforme contrato por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, datado de 18 de agosto de 2.014, os proprietários **PAULA FERREIRA DA ROSA** e **PAULO ROBERTO FERREIRA DA ROSA JUNIOR** já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula à **RODRIGO LUIZARI PUPO DAUD**, veterinário, brasileiro, RG. nº. 18.696.120-0-SSP/SP, CPF/MF. Nº. 200.611.118-30 e sua cónjuge **STELLA CERAVOLO ROPELLI DAUD**, veterinária, brasileira, RG. nº. 50.158.210-1-SSP/SP, CPF/MF. Nº. 894.955.191-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora de Fátima nº. 573, Centro, nesta cidade; pelo valor de R\$-410.000,00; sendo o valor da entrada: R\$-82.000,00; valor do financiamento: R\$-328.000,00. Eu,  (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. Pr.172.464

R.04/26.997: Bebedouro, 04 de setembro de 2.014. Pelo instrumento mencionado no R.03, desta matrícula, os proprietários **RODRIGO LUIZARI PUPO DAUD** e sua cónjuge **STELLA CERAVOLO ROPELLI DAUD**, já qualificados, alienaram fiduciariamente nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, para garantia da seguinte dívida: valor do financiamento: R\$-328.000,00; prazo reembolso: 360 meses; valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$-3.198,91; taxa de juros nominal e efetiva: 8,37 % A.A., e 8,70% A.A.; valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$-3.354,97; data prevista para vencimento da primeira prestação: 15/10/2014; sistema de amortização constante: SAC; razão e decréscimo mensal (RDM): R\$-6,35; composição de renda: Stella Ceravolo Ropelli Daud: valor da renda: R\$-10.000,00; participação: 50,00% e Rodrigo Luizari Pupo Daud: valor da renda: R\$-10.000,00; participação: 50,00%. As demais cláusulas constam do referido instrumento. Eu,  (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. Pr.172.464

AV.05/26.997: Bebedouro, 01 de setembro de 2026. (CEP) Procedo de ofício a presente averbação, com fundamento no artigo 440-AS e seus incisos, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça, alterado pelo Provimento nº 195/2025 do CNJ, para constar que o seu Código de Endereçamento Postal (CEP) é 14702-038. Eu,  (Renata C R Bartholo Júlio), Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. Pr-232.686 / Selo digital nº 1210203E1TYWJ72VJLDZSA260 - CNM: 121020.2.0026997-52

AV.06/26.997: Bebedouro, 01 de setembro de 2026. (CONSOLIDAÇÃO) Atendendo requerimento datado de 21/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica CONSOLIDADA em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, que instruiu seu pedido com o ofício de que os fiduciários Rodrigo Luizari Pupo Daud e sua cónjuge

SEGUE NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/843AD-LABVT-Z6VJG-S3LRU>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

