

MATRÍCULA

76.020

FICHA

01

COMARCA DE RIO CLARO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 11.253-2

IMÓVEL: Prédio situado nesta cidade sob nº 725 da rua 14, entre as avenidas 7 e 9, na quadra completada pela rua 15, cujo terreno tem o seguinte roteiro perimétrico: o marco 11-A, que inicia essa descrição, acha-se cravado na face da frente, lado ímpar da via pública à 18,85 metros da avenida 9; deste segue em direção aos fundos 14,93 metros com rumo magnético 89°48'18" NW, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 76.021, até o ponto 3; deste segue 24,55 metros com rumo 87°39'35" SW, onde encontra o ponto 4 e confronta nesse lado com os prédios nºs 1356; 1364, 1368 e 1372 todos da avenida 9; daí vira à direita e segue 13,17 metros com rumo 1°32'35" NW, até o ponto 5; deste vira à esquerda e segue 5,51 metros, com rumo 88°33'20" SW, onde encontra o ponto 6 e confronta nesses lados com o prédio nº 1378 da avenida 9; daí vira à direita e segue 14,72 metros, com rumo 1°40'25" NW, onde encontra o ponto 7 e confronta nesse lado com parte do lote 18; daí vira à direita e segue 4,90 metros, com rumo 86°52'25" NE, até o ponto 8; deste segue 10,00 metros, com rumo 88°34'10" NE, onde encontra o ponto 9 e confronta nesses lados com os prédios nºs 1381 e 1373 da avenida 7; daí vira à direita e segue 20,00 metros, com rumo 3°09'00" SE até o ponto 10; deste vira à esquerda e segue 29,50 metros, com rumo 87°44'30" NE, onde encontra o ponto 11, no alinhamento da via pública e confronta nesses lados com os prédios nºs 747 e 739 da rua 14; daí vira à direita e segue 8,50 metros da rua 14, lado ímpar, com rumo magnético 1°57'00" SE, onde encontra o marco 11-A, que iniciou essa descrição, encerrando uma área de 590,49 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL Nº: 03.06.042.0142.001.

PROPRIETÁRIOS: **ANAHI DE LOURDES HARTUNG** (a proporção de 1/5 – um quinto), brasileira, divorciada, gerente financeira, portadora da cédula de identidade RG. nº 12.799.766-0-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº 027.946.998-57, residente e domiciliada na avenida 9 nº 1281, Jardim Claret, nesta cidade; **JOSE HARTUNG JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 15.164.994-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 044.691.998-50, e sua esposa **KATIA APARECIDA SOUZA HARTUNG**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da cédula de identidade RG. nº 20.086.221-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 175.672.718-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.042, às folhas 254 do Livro 3-L "Auxiliar", neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados na rua 5 nº 928, apartamento 21, Jardim Donângela, nesta cidade (a proporção de 1/5 – um quinto); **LUIZ FERNANDO HARTUNG** (a proporção de 1/10 – um décimo), brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 10.638.058-8-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. nº 865.491.708-34, **MARTHA JANET DA SILVA** (a proporção de 1/10 – um décimo), brasileira, divorciada, encarregada de contas a pagar, portadora da cédula de identidade RG. nº 6.794.373-1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº 095.969.858-25, ambos residentes e domiciliados nesta cidade na rua 14 nº 747, Cidade Jardim; **VICENTE PAULO HARTUNG**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº 17.188.651-3-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. nº 067.732.568-10, e sua esposa **DENISE CESAR HARTUNG**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da cédula de identidade RG. nº 18.898.470-7-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº 249.430.678-75, casados sob o regime da comunhão universal de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.999, às folhas 211 do Livro 3-L "Auxiliar", neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados na rua 5 nº 928, Jardim Donângela, nesta cidade (a proporção de 1/5 – um quinto); **NAIA CRISTINA HARTUNG** (a proporção de 7/60 – sete sessenta avos), brasileira, divorciada, auxiliar de escritório, portadora da cédula de identidade RG. nº 8.332.542-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº 095.873.928-50, residente e domiciliada na rua 6 nº 140, Cidade Jardim, nesta cidade; e **JOSÉ FERNANDO PEIXOTO** (a proporção de 1/12 – um doze avos), brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade

(continua no verso)

MATRÍCULA

76.020

FICHA

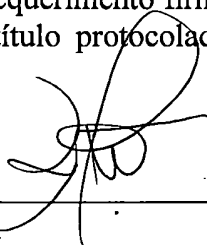
01
VERSO

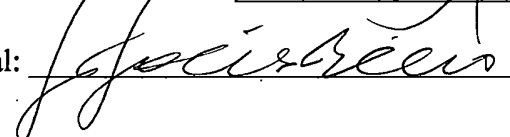
RG. nº 5.089.924-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. nº 455.221.208-78, residente e domiciliado na rua 10 nº 1027, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-30.687, feito aos 17 de fevereiro de 1992; R.7-30.687 e R.8-30.687, feitos aos 03 de agosto de 2017, deste Registro Imobiliário.

Matricula aberta em atendimento ao requerimento firmado aos 05 de fevereiro de 2020 e 11 de março de 2020, pelos interessados, título protocolado sob nº 188.018, em 18 de março de 2.020).

Rio Claro, 23 de março de 2020.

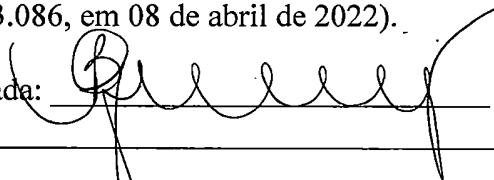
A Escrevente Autorizada:  (Raissa Rodrigues Villanova).

O Oficial:  (José Gentil Cibien Filho).

R.1-76.020.- Rio Claro, 12 de abril de 2022.

- PARTILHA -

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 08 de abril de 2022, no 1º Tabelionato de Notas desta comarca (Livro nº 967 – Fls. 232), em face dos bens deixados por falecimento de **NAIÁ CRISTINA HARTUNG** (CPF/MF nº 095.873.928-50), ocorrido aos 07 de julho de 2020, a parte ideal correspondente a 7/60 (sete sessenta avos) do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$21.293,65, foi partilhada na proporção de 7/120 (sete cento e vinte avos) da totalidade do imóvel, para cada herdeiro filho: 1) **JOSÉ FERNANDO PEIXOTO FILHO**, brasileiro, comerciante, RG. nº 29.928.472-4-SSP-SP, CPF/MF. nº 249.132.078-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **CAROLINA RONDELLINOVENTA PEIXOTO**, brasileira, comerciante, RG. nº 32.060.164-X-SSP-SP, CPF/MF. nº 276.478.788-08, residente e domiciliado na rua João Polastri, nº 1091, casa 38, Condomínio Residencial Vila dos Manacás, Cidade Jardim, nesta cidade; e 2) **PEDRO HENRIQUE PEIXOTO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 29.928.473-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 216.393.658-93, convivente em união estável sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme escritura pública lavrada aos 03/01/2022, no 1º Tabelionato de Notas desta comarca (Livro nº 966, Fls. 208), com **POLIANA RAYA KRISTENSEN PEIXOTO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 33.124.653-3-SSP-SP, CPF/MF. nº 315.591.228-62, residente e domiciliado na avenida dos Ipês, nº 165, Granja Regina, nesta cidade. (Título protocolado sob nº 203.086, em 08 de abril de 2022).

A Escrevente Autorizada:  (Barbara Gimenez Pizzirani).

AV.2-76.020.- Rio Claro, 14 de março de 2025.

- DIVÓRCIO -

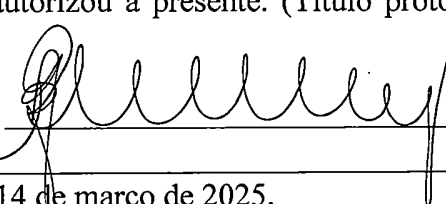
Conforme escritura pública lavrada aos 21 de dezembro de 2.017, no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca (Livro nº 888 – Fls. 365), foi lavrado o divórcio dos coproprietários VICENTE PAULO HARTUNG e DENISE CESAR HARTUNG, voltando ela a usar o nome de solteira DENISE CESAR, conforme se verifica da certidão extraída ao 01 de novembro de 2024, da matrícula nº 115543 01 55 1989 2 00122 083 0025746-56, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede desta comarca, apresentada juntamente com a escritura pública
(continua na ficha 02)

MATRÍCULA
76.020FICHA
02

COMARCA DE RIO CLARO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 11.253-2

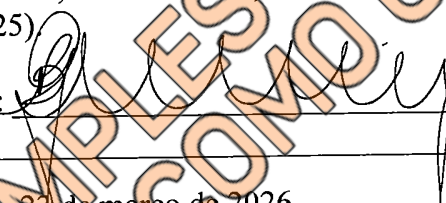
registrada a seguir, que autorizou a presente. (Título protocolado sob nº 225.065, em 27 de fevereiro de 2025).

A Escrevente Autorizada:  (Barbara Gimenez Pizzirani).

R.3-76.020.- Rio Claro, 14 de março de 2025.

- DOAÇÃO -

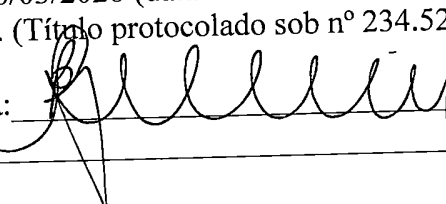
Por escritura pública lavrada aos 21 de fevereiro de 2025, no Tabelionato de Notas do distrito de Ajapí, desta comarca (Livro nº 119 – Fls. 305/310), os coproprietários **ANAHI DE LOURDES HARTUNG**, residente e domiciliada na rua Piracicaba, nº 79, apartamento 101, Pitangueiras, em Guarujá-SP (*a proporção de 1/5*); **LUIZ FERNANDO HARTUNG**, residente e domiciliado na rua 28, nº 2.090, Jardim São Paulo, nesta cidade (*a proporção de 1/10*); e **MARTHA JANET DA SILVA**, residente e domiciliada na rua 9, nº 1001, casa 26, Condomínio Scarpa, Cidade Jardim, nesta cidade (*a proporção de 1/10*), já qualificados, doaram suas partes ideais correspondentes a 2/5 (dois quintos) do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$85.936,53, ao irmão dos dois primeiros doadores e sem grau de parentesco com a terceira doadora: **VICENTE PAULO HARTUNG**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 17.188.651-3-SSP-SP, CPF/MF nº 067.732.568-10, residente e domiciliado na rua 14, nº 725, Cidade Claret, nesta cidade. (Título protocolado sob nº 225.065, em 27 de fevereiro de 2025)

A Escrevente Autorizada:  (Barbara Gimenez Pizzirani).

AV.4-76.020.- Rio Claro, 23 de março de 2026.

- PENHORA -

Nos termos da certidão de penhora publicada em 16 de março de 2026, *sob Protocolo de Penhora Online - PH000609700, no site <http://www.oficioeletronico.com.br>*, oriunda do 4º Ofício Cível desta comarca, passada nos autos de Execução Civil nº 0006398-48.2024.8.26.0510, tendo como exequente **JOSÉ HARTUNG JUNIOR**, CPF/MF. nº 044.691.998-50, **ANAHI DE LOURDES HARTUNG**, CPF/MF. nº 027.946.998-57, **PEDRO HENRIQUE PEIXOTO**, CPF/MF. nº 216.393.658-93, **KATIA APARECIDA SOUZA HARTUNG**, CPF/MF. nº 175.672.718-00, **POLIANA RAYA KRISTENSEN**, CPF/MF. nº 315.591.228-62 e **MARIA CRISTINA MANTUAN VALENCIO**, CPF/MF. nº 029.282.148-44, e como executado **VICENTE PAULO HARTUNG**, CPF/MF. nº 067.732.568-10 (nomeado depositário), **procedo a averbação da penhora que recaiu sobre a fração ideal correspondente a 12% do imóvel objeto desta matrícula**, cuja constrição foi levada à efeito nos referidos autos em 16/03/2026 (data do auto ou termo), para garantia da execução da dívida no valor de R\$28.919,94. (Título protocolado sob nº 234.521, em 16 de março de 2025).

A Escrevente Autorizada:  (Barbara Gimenez Pizzirani).