

LIVRO Nº2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

ficha

105.960

1

São Paulo, 09 de outubro de 1981.

**IMÓVEL:** - Terreno situado à Rua Canumã, antiga Avenida Alagoas, lote 6 da Quadra 0, no Jardim dos Estados, antigo Sítio dos Cordeiros, 292 Subdistrito de Santo Amaro, com área de 472m<sup>2</sup>, mais ou menos, medindo 12m de frente, 30,70m do lado direito de quem daquela via olha para o terreno, confrontando com o lote 5; 50m no lado esquerdo, confrontando com o lote 7 e 7,30m de fundos, confrontando com partes dos prédios residenciais nºs 450 e 472 da rua Alberto Hodge. --  
**CONTRIBUINTE:** 088.265.0185-6.

**PROPRIETÁRIOS:** LEONARDO FERREIRO, (RG 325.158 e CIC 001.488-738-04, italiano, viúvo, domiciliado nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 199.925, deste Registro.

R.1/ 105.960 :- Por escritura de 28 de setembro de 1981, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 1831 e fls. 213, - o imóvel foi **VENDIDO** a SÉRGIO IANNI, (RG 3.016.018 e CIC nº 097.819.788-72), brasileiro, do comércio, casado com MARLY IANNI, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ - - - 4.745.000,00.  
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.2/105.960: Por escritura de 17 de agosto de 1.984 do 6º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.980 - fls. 28), SÉRGIO IANNI, RG sob número 3.016.018, do comércio e sua mulher MARLY IANNI, RG 3.727.722, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 087.819.788-72 e domiciliados nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel a PAP S.A. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta Capital, inscrita no CGC 43.123.199/0001-58, pelo valor de Cr\$ 8.000.000.-  
Data: 18 de setembro de 1.984.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

CONTINUA NO VERSO

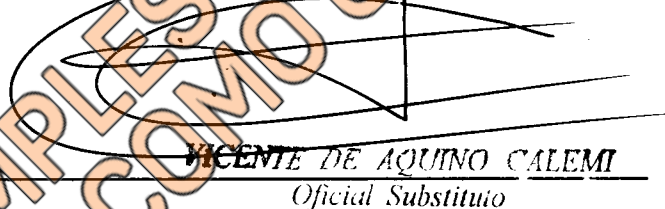
Av.3/105.960:- Por escritura de 15 de fevereiro de 2000 do 6º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2842 - fls.249, e de conformidade com o Certificado de Conclusão nº 1999/20353-00 de 19/07/99, e certidão nº 031.535/00-3 de 14/02/2000, ambos expedidos pela PMSP, procede-se a presente para constar que no terreno foi **construído um prédio de dois pavimentos e uma unidade, sob nº 475, antigo 479 da Rua Canumá, com a área construída de 354,98m². Foi apresentada a CND nº 0001393 expedida em 19/10/83 pelo IAPAS.**

Data:- 07 de abril de 2000.

  
**VICENTE DE AQUINO CALEMI**

R.4/105.960:- Pela escritura mencionada na Av.3, **PAP S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, com sede nesta Capital, na Avenida Indianópolis, nº 263, inscrita no CNPJ sob nº 43.123.199/0001-58, **DOOU o imóvel a MAURICIO IANNI**, RG nº 13.107.443-3-SSP/SP e CPF nº 105.135.978-32, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **VALERIA MOREIRA SALES IANNI**, RG nº 21.573.754-4-SSP/SP e CPF nº 160.736.258-22, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Canumá, nº 475, pelo valor estimativo de R\$ 236.203,00.

Data:- 07 de abril de 2000.

  
**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
Oficial Substituto

**Av.5/105.960: PENHORA (Prenotação 1.245.988 - 27/11/2018)**

Pela certidão de 27 de novembro de 2018, do Juízo de Direito da 29ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0004034-49.1999.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **F.F. CONVENIÊNCIA LTDA ME**, CNPJ/MF nº 02.698.337/0001-40, em face de **ZAP Z ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA**, CNPJ/MF nº 58.911.439/0001-56; **SERGIO IANNI**, CPF/MF nº 097.819.788-72; e **MAURICIO IANNI**, CPF/MF nº 105.135.978-32, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$1.279.429,28, tendo sido nomeado depositário **MAURICIO IANNI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14 de dezembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833  
Hash: 8B5F72EA538D0CB6C0D036753CB239DA  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 02

**Av.6/105.960: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.516.549 - 08/04/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho Comarca de Jau - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00104069720225150024, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.2519.03237780-IA-909, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MAURICIO IANNI**, CPF/MF nº 105.135.978-32.

Data: 15/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000183727324V

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1516549-B049C7B6-DA53-43D9-BD3C-A2BEE6CDAAEA

**Av.7/105.960: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.578.164 - 25/02/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Justiça do Trabalho. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Estado de São Paulo Processo nº 00104069720225150024, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MAURICIO IANNI**, CPF/MF nº 105.135.978-32, averbada sob o nº 06.

Data: 05/03/2025

Selo digital: 111179331000000223628225L

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1578164-9177A5BD-7E6A-439F-94F3-78AB7F880217

PARA SIMPES COMO CANCELADO  
NÃO VALE

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital