



CNM: 111278.2.0180496-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

180.496

ficha

01

São Paulo, 17 de fevereiro de 2020

IMÓVEL: UM TERRENO situado na Rua Capitão José Leite, lote 329-A da subdivisão do lote 329 da quadra 18, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, medindo 4,04m de frente para a referida rua, por 39,92m da frente aos fundos, de um lado, confinando com o lote 329-B, 40,00m do outro lado, confinando com terreno de Carvalho & Mascarenhas, tendo nos fundos a largura de 3,45m, confinando com terreno de José Honório de Medeiros, com a área de 138,20m².

CONTRIBUINTE: 057.112.0005-4 (maior área)

PROPRIETÁRIA: FORÇA E VITÓRIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, , com sede na Rua Jacques Danon, 230, Cidade Líder, nesta Capital, CNPJ nº 18.017.337/0001-77.

REGISTRO ANTERIOR: R-7 na matrícula nº 91.996, de 23 de setembro de 2015, deste.

Selo Digital: 1112783111396100547361204

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz Vanda Penna A. Cruz
Oficial

AV-1/180.496 - CONSTRUÇÃO

Averbado em 17 de fevereiro de 2020 - Prenotação nº 547.361 de 22/01/2020

Selo Digital: 111278331139620054736120Y

Conforme requerimento datado de 02 de outubro de 2019, Certificado de Conclusão nº 2018-65305-00, emitido em 17 de outubro de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002802019-88888278, emitida em 16 de dezembro de 2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, no terreno desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o nº 774 da Rua Capitão Jose Leite, com a área construída de 214,98m². Valor da Construção R\$297.400,00.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi L L O B

Escrevente Autorizada

continua no verso



CNM: 111278.2.0180496-35

matrícula

180.496

ficha

01

verso

AV-2/180.496 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 25 de abril de 2024 - Prenotação nº 652.115 de 23/04/2024

Selo Digital: 11127833118C7D0065211524V

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 22 de abril de 2024, sob nº 202404.2209.03284114-IA-990, extraído dos autos do processo nº 10006456320235020602, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAÉPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que FORÇA E VITÓRIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 18.017.337/0001-77, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Gustavo Sousa de Almeida

Escrevente Autorizado

BZ.

AV-3/180.496 - PENHORA

Averbado em 29 de dezembro de 2025 - Prenotação nº 702.400 de 18/12/2025

Selo Digital: 1112783E1193190070240025G

De conformidade com a certidão datada de 17 de dezembro de 2025, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1002069-19.2023.5.02.0610, movida por SIVALDO ROCHA DA SILVA, CPF nº 406.652.348-05, contra R & R SANTOS REFORMAS EM GERAL LTDA, CNPJ nº 10.772.951/0001-32 e FORÇA E VITÓRIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 18.017.337/0001-77, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 10ª Vara do Trabalho do Foro da Zona Leste, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$176.686,37.- Figurando como depositário:- FORÇA E VITÓRIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

34

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=99783188-0CA8-4C30-9D06-3AC7DAA6C916>Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**180.496**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 702400**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **180496**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 29 de dezembro de 2025

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Joao Pedro Alves Falcao, Escrevente Autorizado

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783E319C7A00702400250**



Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=99783188-0CA8-4C30-9D06-3AC7DAA6C916>

EM BRANCO

