



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 913.621

CNM:113746.2.0190393-53

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
190.393

ficha
01

São Paulo, 21 de março de 2017

Imóvel: Apartamento nº 54, localizado no 5º pavimento do empreendimento denominado RESIDENCIAL MIO BONFIGLI, situado na Rua Benedetto Bonfigli nº 813, no 44º Subdistrito - Limão, contendo a área privativa de 54,380m² e área comum (inclui garagem) de 59,576m², com a área total de 113,956m² (90,161m² coberta e 23,795m² descoberta), correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,1708% no terreno condominial matriculado sob nº 138.625, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um veículo, de forma indeterminada. A especificação de condomínio foi registrada sob nº 43 na matrícula 138.625 e a convenção de condomínio sob o nº 13.145, no Livro 3 - Auxiliar, ambas desta Serventia.

Contribuinte municipal: 076.100.0023-1 (terreno condominial).

Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

Registro anterior: R.28/138.625 de 27/05/2015, desta Serventia. Analisado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Joelcio Escobar - oficial

Av-1. Protocolo nº 679.983, em 15/03/2017, TRASLADAMENTO. A aquisição do imóvel pela proprietária decorre de ALIENACÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), com escopo de garantia de uma dívida de R\$ 226.837,85 (duzentos e vinte e seis mil oitocentos e trinta e sete reais e oitenta e cinco centavos) - SFH, figurando como devedores-fiduciantes, MARINA SA BERTOLI, administradora, RG nº 42.910.577-0-SSP/SP, CPF nº 322.770.768-30, e seu marido RAFAEL TEIXEIRA BERTOLI, assistente fiscal, RG nº 35.555.308-SSP/SP, CPF nº 333.380.638-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Zanzibar, 594, casa A, Casa Verde. No valor total da operação de aquisição e financiamento, uma parte, ou seja, R\$ 13.724,07 (treze mil setecentos e vinte e quatro reais e sete centavos) foi com recursos próprios e R\$ 17.438,08 (dezessete mil quatrocentos e trinta e oito reais e oito centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS. São Paulo, SP, 21 de março de 2017. Analisado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada.

Joelcio Escobar - oficial

Av-2. Protocolo nº 913.621, em 13/04/2026. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE E

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6RB4-XD8L2-Z26ZW-9YH5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 2

Certidão na última página

Pedido nº 913.621

CNM:113746.2.0190393-53

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
190.393	01
	verso

INCLUSÃO DO CEP. O imóvel, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 076.100.0175-9, e possui o Código de Endereçamento Postal - CEP: 02564-040, conforme requerimento a seguir mencionado e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 13 de julho de 2026. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente.
Selo digital.113746321091362137QDN526Q

Neuza A.P. Escobar - substituta

Av-3. Protocolo nº 913.621, em 13/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do procedimento de intimação aberto a requerimento datado de 13 de abril de 2026, a propriedade resolúvel objeto do registro nº 28 da matrícula 138.625, desta Serventia, trasladada para esta matrícula, no s termos da averbação nº 1, foi consolidada em nome da credora-fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de R\$ 369.390,00 (trezentos e sessenta e nove mil e trezentos e noventa reais), no s termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento dos devedores-fiduciantes, MARINA SA BERTOLI e seu marido RAFAEL TEIXEIRA BERTOLI, regularmente constituídos em mora. São Paulo, SP, 13 de julho de 2026. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente.
Selo digital.1137463310913621CBZHQG261

Neuza A.P. Escobar - substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6RB4-XD8L2-Z26ZW-9YH5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Pedido nº 913.621 CNM: 113746.2.0190393-53

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. CERTIFICO, mais, que o imóvel da presente certidão foi destinado a **HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR - HMP**, nos termos dos artigos 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/14, alterada pela Lei Municipal nº 17.975/23, e regulamentada pelo Decreto Municipal nº 63.130/2024. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **13 de julho de 2026.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Selo Digital: 1137463910913621TJNJBR26Q

Registrador	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Sec. Faz	R\$	8,92
Reg. Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Imposto Municipal	R\$	0,94
Ministério Público	R\$	2,20
Total	R\$	76,54

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) Distritos de Jaraguá, Perús e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- b) 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- c) Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- d) Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- e) Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- f) Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.



Valide aqui
este documento



Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 913.621 CNM: 113746.2.0190393-53

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6RB4-XD8L2-Z26ZW-9YH5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

