



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Leilão Judicial nº 4/2026-DIVEX - Sorocaba

Data do leilão: 03/11/2026 12:30

Leiloeiro: GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO

Endereço Eletrônico: www.grupolance.com.br

Para este leilão judicial, fica sugerido o lance mínimo de 60% do valor da avaliação, devendo o leiloeiro consultar o órgão centralizador de hasta pública para confirmação do índice sugerido, antes da publicação do edital.

1: 0050200-98.2005.5.15.0064 - EXE3 - Sorocaba

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 8905 - 1º Cartório - MONGAGUA/SP

Descrição: O imóvel é um lote de terreno defronte para a praia, com apenas mato baixo em seu interior, murado dos dois lados e com acesso também pela Rua 12 de outubro. A Avenida Governador Mário Covas Júnior é asfaltada e servida de rede elétrica, iluminação pública, telefone, água e coleta de lixo.

O lote nº 04 (quatro) da Quadra “B” da VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano do Município e Comarca de Mongaguá/SP, medindo 20,00 metros de frente para a Avenida Governador Mário Covas Júnior, por 45,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 05, de outro com o lote nº 03 e, nos fundos, com a Rua 12 de Outubro, encerrando a área de 900,00 m²

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da reavaliação, correspondente a R\$ 1.100.000,00, sob pena de indeferimento da arrematação. Consta, na Av.01, transporte de incorporação imobiliária referente ao “EDIFÍCIO RESIDENCIAL MERIDIAM” e, na Av.02, transporte de notícia de ação judicial. Embora registrada a incorporação, a reavaliação constatou que o imóvel permanece como lote de terreno sem edificação. Constan diversas averbações de indisponibilidade, além da penhora destes autos registrada na Av.23. As indisponibilidades constantes das Avs.09 e 22 foram levantadas, respectivamente, pelas Avs.24 e 25

Proprietários:

CREDI-FACIL IMOVEIS CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA
CNPJ: 01.909.114/0001-11

Removido: Não

Localização: Avenida Governador Mário Covas Júnior Bairro: Vila Atlântica Cidade: MONGAGUA UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.100.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 1.100.000,00
Data Avaliação: 10/06/2026
Data Penhora: 18/08/2009
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

2: 0042000-10.2002.5.15.0064 - EXE3 - Sorocaba

2.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 161750 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: O imóvel é uma chácara com uma casa térrea, de alvenaria, coberta com telhado de barro, composta por 02 quartos, cozinha, sala e banheiro, quintal de terra, piscina, casa de caseiro de alvenaria coberta com telha tipo Eternit, galinheiro nos fundos, toda murada. Na frente, há uma construção inacabada.

Um terreno formado por parte do lote nº 02, da quadra 01, da Chácaras Gaivota, em Itanhaém, medindo 20 metros de frente para a Avenida Central, por 50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida, encerrando a área de 1.000m²s.; confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, com parte do lote 03, do lado esquerdo e nos fundos com parte do mesmo lote 02, distante 80 metros da Rua 02.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação, sob pena de indeferimento da arrematação. Imóvel objeto da matrícula nº 161.750 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Para fins de distribuição do produto da alienação, a cota de FRANCISCO ALVES DA SILVA, executado e proprietário registral, atualmente inscrito no CPF nº 943.579.198-00, constando da matrícula o CPF nº 079.814.748-25, cancelado, corresponde a 50% do valor da avaliação; e a meação de VERSINIA DE OLIVEIRA DA SILVA, assim grafada na matrícula e identificada nos autos como VERGINIA DE OLIVEIRA, CPF nº 064.724.908-13, corresponde aos 50% restantes do valor da avaliação. A alienação judicial recairá sobre a integralidade do imóvel, devendo ser integralmente resguardada a meação da cônjuge não executada, calculada sobre o valor da avaliação..

Proprietários:

FRANCISCO ALVES DA SILVA
CPF: 943.579.198-00

Removido: Não

Localização: Avenida Flacidez Ferreira Número: 2011

Bairro: Chácaras Gaivota (lado morro) Cidade: ITANHAEM UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 430.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 430.000,00
Data Avaliação: 21/05/2026

Data Penhora: 28/05/2015

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

3: 0010215-48.2014.5.15.0116 - EXE3 - Sorocaba

3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 39431 - 1º Cartório - SAO SEBASTIAO/SP

Descrição: Um terreno designado por área "E" , localizado no Bairro de Camburi, distrito de Maresias, neste município, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto E1, situado no alinhamento existente da Estrada do Piavú e junto a divisa do imóvel objeto da transcrição nº 14.803, ponto este distante 42,81 metros em reta perpendicular do ponto de intersecção com o eixo da faixa de linha de transmissão da C.T.E.EP.- Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista, neste ponto de intersecção com o eixo, vira à esquerda e segue pela extensão de 253,94 metros, até a torre mais próxima da citada linha de transmissão; do ponto E1 segue numa distância de 8,69m (oito metros e sessenta e nove centímetros), com azimute 256º 54' 59", até alcançar o ponto E2 ; daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 12,73m (doze metros e setenta e três centímetros), com azimute de 247º 07' 11", até atingir o ponto E3, confrontando do ponto E1 ao ponto E3 com a mencionada estrada do Piavú; do ponto E3 vira à direita e segue numa distância de 226,37m (duzentos e vinte e seis metros e trinta e sete centímetros), com azimute de 17º 25' 30", confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 39.426, até alcançar o ponto E4, localizado na linha do espigão ou cumeeira; daí deflete à direita e segue numa extensão de 18,39m (dezoito metros e trinta e nove centímetros), com azimute de 89º 18' 02", divisando com a referida linha do espigão, até atingir o ponto E5; daí vira à direita e segue na extensão de 219,79m (duzentos e dezenove metros e setenta e nove centímetros), com azimute de 197º25' 30", divisando com o imóvel objeto da transcrição nº 14.803, até alcançar o ponto E1, início desta descrição, encerrando a área de 3.891,99m2 (três mil, oitocentos e noventa e um metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados)" Trata-se de área em aclave, com muita vegetação nativa e pouco aproveitamento do solo.

Ônus/Observação: R.1/39.431: uma faixa do imóvel está onerada como servidão de passagem de linha de transmissão, em favor da COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA Id 31c1c3c de 15/05/2026: Considerando a existência de coproprietário não executado, estabeleço o lance mínimo para venda judicial/hasta pública em 100% do valor da avaliação.

Proprietários:

ANTONIO JOSE BRONZE RIBEIRO

CPF: 010.045.738-04

Removido: Não

Localização: Estrada do Piavu Bairro: Camburi Complemento: em frente às casas 209/210

Cidade: SAO SEBASTIAO UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 195.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 195.000,00

Data Avaliação: 14/07/2025

Data Penhora: 21/08/2017

Ordem da Penhora: 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem

4: 0162200-42.2001.5.15.0109 - EXE3 - Sorocaba

4.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 58853 - 2º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Lote de terreno nº 02, da quadra 15, da Cidade Simalar, em Itanhaém/SP, medindo 10 metros de frente para a Rua 26, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250m²s., confinando de um lado com o lote 03, do outro com os lotes 1 e 14 e nos fundos com o lote 11.

Lote de terreno dividido em dois, onde em cada um há uma casa térrea de alvenaria geminada de um lado (aproximadamente 65m²s de área construída cada casa), coberta por telha tipo "eternit", composta de 01 suíte, sala, cozinha e 01 banheiro, quintal cimentado e 02 vagas na garagem. A casa da direita de quem da rua olha para o terreno possui ainda área coberta nos fundos.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação. Imóvel objeto da matrícula nº 58.853 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Titulares, cada qual na proporção de 1/6 da parte ideal: HELY FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR, executado; SANDRA ELBA DE MEDEIROS CARNEIRO MARCELLO; FABIANO ROBERTO CARNEIRO; ADRIANA ELGA DE MEDEIROS CARNEIRO; ESTEFANIA ELKA DE MEDEIROS CARNEIRO; e PRISCILA ELNA DE MEDEIROS CARNEIRO MENDES. Embora o executado detenha apenas 1/6 da parte ideal, a alienação judicial recairá sobre a integralidade do imóvel, asseguradas aos coproprietários não executados as respectivas quotas-partes, calculadas sobre o valor da avaliação. Constan da matrícula ônus, constrações e averbações, que deverão ser observados.

Proprietários:

HELY FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR

CPF: 044.422.498-06

Removido: Não

Localização: Rua Angelina Picheli Bairro: Cidade Simalar (lado praia) Complemento: ao lado do n.º 246
Cidade: ITANHAEM UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 460.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 460.000,00

Data Avaliação: 22/08/2024

Data Penhora: 17/09/2020

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

matrícula 58.853 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19625>

4.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 58858 - 2º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Lote de terreno nº 05, da quadra 16, da Cidade Simalar, em Itanhaém/SP, medindo 10 metros de frente para a Rua 28, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250m², confinando do lado direito com o lote 04, do lado esquerdo com o lote 06 e nos fundos com o lote 29.

Lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria na lateral do lote, coberta com telha tipo eternit, sem revestimento, com 02 cômodos, com varanda na frente, churrasqueira e quintal de terra.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação. Imóvel objeto da matrícula nº 58.858 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Titulares, cada qual na proporção de 1/6 da parte ideal: HELY FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR, executado; SANDRA ELBA DE MEDEIROS CARNEIRO MARCELLO; FABIANO ROBERTO CARNEIRO; ADRIANA ELGA DE MEDEIROS CARNEIRO; ESTEFÂNIA ELKA DE MEDEIROS CARNEIRO; e PRISCILA ELNA DE MEDEIROS CARNEIRO MENDES. Embora o executado detenha apenas 1/6 da parte ideal, a alienação judicial recairá sobre a integralidade do imóvel, asseguradas aos coproprietários não executados as respectivas quotas-partes, calculadas sobre o valor da avaliação.

Proprietários:

HELY FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR

CPF: 044.422.498-06

Removido: Não

Localização: Rua 28 Número: 222

Bairro: Cidade Simalar (lado praia) Cidade: ITANHAEM UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 180.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 180.000,00

Data Avaliação: 22/08/2024

Data Penhora: 17/09/2020

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

matrícula 58.858 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19626>

4.3 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 58856 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Lote de terreno nº 14, da quadra 15, da Cidade Simalar, em Itanhaém/SP, medindo 12 metros de frente para a Rua 01, por 21 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 252m²., confinando do lado direito com o lote 01, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com o lote 02.

Lote de terreno todo murado e com portão de madeira, com um sobrado de alvenaria nos fundos do terreno, todo avarandado, coberto com telhas de barro, quintal cimentado, piscina na frente e 06 vagas na garagem.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação. Imóvel objeto da matrícula nº

58.856 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Titulares, cada qual na proporção de 1/6 da parte ideal: HELY FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR, executado; SANDRA ELBA DE MEDEIROS CARNEIRO MARCELLO; FABIANO ROBERTO CARNEIRO; ADRIANA ELGA DE MEDEIROS CARNEIRO; ESTEFÂNIA ELKA DE MEDEIROS CARNEIRO; e PRISCILA ELNA DE MEDEIROS CARNEIRO MENDES. Embora o executado detenha apenas 1/6 da parte ideal, a alienação judicial recairá sobre a integralidade do imóvel, asseguradas aos coproprietários não executados as respectivas quotas-partes, calculadas sobre o valor da avaliação. Constan da matrícula ônus, constrações e averbações, que deverão ser observados.

Proprietários:

HEL Y FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR
CPF: 044.422.498-06

Removido: Não

Localização: Rua 1, lote 14, quadra 15 Bairro: Cidade Simalar (lado praia) Cidade: ITANHAEM UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 320.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 320.000,00

Data Avaliação: 22/08/2024

Data Penhora: 17/09/2020

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

matrícula 58.856 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19627>

4.4 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 58861 - 2º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Lote de terreno nº 1, da quadra 17, da Cidade Simalar, em Itanhaém/SP, medindo 12 metros de frente para a Rua 30, 4 metros para a Rua 01, 14,13 metros em curva na confluência das referidas ruas; por 13 metros do lado que divide com o lote 02; 21 metros do lado que divide com o lote 14, encerrando a área de 255,61m²s.

Lote de terreno de esquina, baixo, todo murado e com portão, com uma casa e uma edícula de alvenaria (total de aproximadamente 123m²s. de área construída), ambas cobertas com telhas Eternit e sem revestimento. A casa é composta de 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, nos fundos do terreno, quintal de terra.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação. Imóvel objeto da matrícula nº 58.861 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Titulares, cada qual na proporção de 1/6 da parte ideal: HELY FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR, executado; SANDRA ELBA DE MEDEIROS CARNEIRO MARCELLO; FABIANO ROBERTO CARNEIRO; ADRIANA ELGA DE MEDEIROS CARNEIRO; ESTEFÂNIA ELKA DE MEDEIROS CARNEIRO; e PRISCILA ELNA DE MEDEIROS CARNEIRO MENDES. Embora o executado detenha apenas 1/6 da parte ideal, a alienação judicial recairá sobre a integralidade do imóvel, asseguradas aos coproprietários não executados as respectivas quotas-partes, calculadas sobre o valor da avaliação.

Proprietários:

HEL Y FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR

CPF: 044.422.498-06

Removido: Não

Localização: Rua Silvio Queiroz da Silva Número: 170
Bairro: Cidade Simalar (lado praia) Cidade: ITANHAEM UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 290.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 290.000,00

Data Avaliação: 22/08/2024

Data Penhora: 17/09/2020

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

matrícula 58.861 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19628>

4.5 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 58862 - 2º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Lote de terreno nº 03, da quadra 20, da Cidade Simalar, em Itanhaém/SP, medindo 10 metros de frente para a Avenida C, por 31,10 metros da frente aos fundos pelo lado direito, confinando com o lote 4; 30,60 metros pelo lado esquerdo confinando com o lote 2, 9,50 metros nos fundos, confinando com a Rua 36 para a qual também faz frente, encerrando a área de 305,50m²s..

Lote de terreno sem acesso, localizado na beira do córrego, sem rua aberta.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação. Imóvel objeto da matrícula nº 58.862 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Titulares, cada qual na proporção de 1/6 da parte ideal: HELY FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR, executado; SANDRA ELBA DE MEDEIROS CARNEIRO MARCELLO; FABIANO ROBERTO CARNEIRO; ADRIANA ELGA DE MEDEIROS CARNEIRO; ESTEFÂNIA ELKA DE MEDEIROS CARNEIRO; e PRISCILA ELNA DE MEDEIROS CARNEIRO MENDES. Embora o executado detenha apenas 1/6 da parte ideal, a alienação judicial recairá sobre a integralidade do imóvel, asseguradas aos coproprietários não executados as respectivas quotas-partes, calculadas sobre o valor da avaliação.

Proprietários:

HELY FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR

CPF: 044.422.498-06

Removido: Não

Localização: Avenida C, lote 03, quadra 20 Bairro: Cidade Simalar (lado praia) Cidade: ITANHAEM UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 3.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 3.000,00

Data Avaliação: 22/08/2024

Data Penhora: 17/09/2020

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

matrícula 58.862 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19630>

4.6 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 58863 - 2º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Lote de terreno nº 06, da quadra 20, da Cidade Simalar, em Itanhaém/SP, medindo 10 metros de frente para a Avenida C, por 36,6 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Avenida C olha para o terreno, confinando com o lote 7; 32,20 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo confinando com o lote 5, 9,50 metros nos fundos, confinando com a rua 36, encerrando a área de 325,60m²s.

Lote de terreno sem acesso, localizado na beira do córrego, sem rua aberta.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação. Imóvel objeto da matrícula nº 58.863 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Titulares, cada qual na proporção de 1/6 da parte ideal: HELY FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR, executado; SANDRA ELBA DE MEDEIROS CARNEIRO MARCELLO; FABIANO ROBERTO CARNEIRO; ADRIANA ELGA DE MEDEIROS CARNEIRO; ESTEFÂNIA ELKA DE MEDEIROS CARNEIRO; e PRISCILA ELNA DE MEDEIROS CARNEIRO MENDES. Embora o executado detenha apenas 1/6 da parte ideal, a alienação judicial recairá sobre a integralidade do imóvel, asseguradas aos coproprietários não executados as respectivas quotas-partes, calculadas sobre o valor da avaliação.

Proprietários:

HELY FELISBERTO CARNEIRO JUNIOR

CPF: 044.422.498-06

Removido: Não

Localização: Avenida C, lote 06, quadra 20 Bairro: Cidade Simalar (lado praia) Cidade: ITANHAEM UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 3.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 3.000,00

Data Avaliação: 22/08/2024

Data Penhora: 17/09/2020

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

matrícula 58.863 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19631>

5.1 Tipo do Bem: Imóvel**Identificação:** Matrícula: 1186 - 1º Cartório - PERUIBE/SP

Descrição: Um terreno formado por parte do lote n.º 03 da quadra 07, do loteamento RESIDENCIAL PARK D'AVILLE, no município de perube, medindo 6,00 m de frente para a Rua Edmir José Giroto, por 30,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 180,00 m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 4; do lado esquerdo com parte rmanescente do mesmo lote e nos fundos com parte do lote 24 ” Matrícula n.º 1186, Livro 2 do C.R.I. de Peruíbe. Penhora da nua propriedade. Residência existente no terreno, com área edificada de 90,70 m², localizado a Rua Edmir José Giroto, 41, park d'aville, em bairro residencial e a cerca de 1,5 km da orla da praia.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação em decorrência da existência de coproprietários e usufrutuário não executado.

Proprietários:

GIOVANNA DE CONTI

CPF: 272.821.068-35

Removido: Não**Localização:** Rua Edmir José Giroto Número: 41

Bairro: Residencial Parque D'Aville Cidade: PERUIBE UF: SP

CEP: 11750-000

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 200.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 200.000,00**Data Avaliação:** 22/05/2025**Data Penhora:** 02/12/2021**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem

6: 0010321-98.2016.5.15.0064 - EXE3 - Sorocaba

6.1 Tipo do Bem: Imóvel**Identificação:** Matrícula: 137978 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: o imóvel é um lote de terreno com uma casa de alvenaria (área construída de 163,75m²s.), coberta com telhado de barro, garagem para 02 carros, muro de pedra, portão de ferro, jardim na frente, quintal com piso, em regular estado de conservação.

O lote de terreno nº 004 da quadra 081 da ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM, município de Itanhaém, medindo 12,00ms de frente para a Rua Paraíba; por 38,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 456,00ms2, confinando do lado direito com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 05, e nos fundos com parte do lote 02.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação, sob pena de indeferimento da arrematação. Imóvel objeto da matrícula nº 137.978 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Para fins da

alienação judicial, a cota-parte de JOEL LOPES, executado e proprietário registral, CPF nº 568.725.008-59, corresponde a 50% do valor da avaliação; os 50% restantes correspondem à meação de SELMA BRAZ DE OLIVEIRA LOPES, CPF nº 134.956.234-34, cônjuge falecida, transmitida ao respectivo espólio ou sucessores. A alienação judicial recairá sobre a integralidade do imóvel, devendo ser integralmente resguardada a cota-parte do espólio ou sucessores de SELMA BRAZ DE OLIVEIRA LOPES, calculada sobre o valor da avaliação. Consta da AV.2/137.978 a construção de prédio residencial com 163,75 m², com frente para a Rua Paraíba. Consta das AV.5 e AV.6 ordens de indisponibilidade e da AV.7 a penhora. Depositário: JOEL LOPES.

Proprietários:

JOEL LOPES

CPF: 568.725.008-59

Removido: Não

Localização: Rua Paraíba Número: 645

Bairro: Estância Balneária de Itanhaém Cidade: ITANHAEM UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 450.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 450.000,00

Data Avaliação: 27/05/2025

Data Penhora: 15/02/2022

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

7: 0067300-97.2000.5.15.0078 - DIVEX - Sorocaba

7.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 28757 - 1º Cartório - BOM JESUS DA LAPA/BA

Descrição: Um terreno urbano com 61,50 metros quadrados.

Ônus/Observação: Av 1 -Condição Resolutiva Av - Indisponibilidade Considerando que há coproprietário o bem deverá ser levado à hasta por 100% da avaliação.

Proprietários:

JOSE GOMES DA SILVA

CPF: 156.666.894-87

Removido: Não

Localização: Rua do Comércio I Número: 0

Bairro: Agrovila 09 Complemento: Lote urbano nº 22, da quadra 5/6, do Loteamento Comercial

Cidade: SERRA DO RAMALHO UF: BA

CEP: 47630000

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 40.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 40.000,00
Data Avaliação: 16/12/2025
Data Penhora: 03/06/2022
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

7.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 5890 - 1º Cartório - BOM JESUS DA LAPA/BA

Descrição: Um terreno urbano com 1.200,00 metros quadrados.

Ônus/Observação: Considerando que há coproprietário o bem deverá ser levado à hasta por 100% da avaliação.

Proprietários:

JOSE GOMES DA SILVA

CPF: 156.666.894-87

Removido: Não

Localização: Lote urbano 17 - da Quadra 01 Número: 0

Bairro: Agrovila 09 Cidade: SERRA DO RAMALHO UF: BA

CEP: 47630000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 60.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 60.000,00

Data Avaliação: 16/12/2025

Data Penhora: 24/06/2022

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

7.3 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 5889 - 1º Cartório - BOM JESUS DA LAPA/BA

Descrição: Um terreno rural com 25,4093ha.

Ônus/Observação: Considerando que há coproprietário o bem deverá ser levado à hasta por 100% da avaliação.

Proprietários:

JOSE GOMES DA SILVA

CPF: 156.666.894-87

Removido: Não

Localização: Lote rural nº 211, Gleba G Número: 0
Bairro: Agrovila 09 Cidade: SERRA DO RAMALHO UF: BA
CEP: 47630000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 120.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 120.000,00

Data Avaliação: 16/12/2025

Data Penhora: 24/06/2022

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

8: 0011676-70.2021.5.15.0064 - EXE3 - Sorocaba

8.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 151347 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: O imóvel é um lote com um galpão de alvenaria (área construída aproximada de 685m²s.), coberto com telha tipo Eternit e piso cimentado.

O imóvel é um lote com um galpão de alvenaria (área construída aproximada de 685m²s.), coberto com telha tipo Eternit e piso cimentado.

Lote de terreno nº 011 da quadra 009, da CHÁCARA CIBRATEL, município de Itanhaém, medindo 20,00m de frente para a Rua B, por 51,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.020,00 metros quadrados, confrontando do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 10, do lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com parte dos lotes 08 e 14.

Ônus/Observação: Estabelecido o lance mínimo de 60% do valor da avaliação

Proprietários:

LUCIANA DE OLIVEIRA SOUZA PEREIRA

CPF: 162.450.048-02

Removido: Não

Localização: Rua Engenheiro Francisco Augusto Saraiva Fanueli Número: 270
Bairro: Chácara Cibratel Complemento: ao lado
Cidade: ITANHAEM UF: SP
CEP: 11740000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.800.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 2.800.000,00

Data Avaliação: 13/08/2025

Data Penhora: 15/02/2023

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

9: 0010961-46.2019.5.15.0016 - EXE3 - Sorocaba

9.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 35721 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: CASA térrea, sob o nº 296, da Rua Martins de Oliveira, Vila Haro, Sorocaba, construída em terreno que mede 6,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, ou 180,00 metros quadrados. A casa é de padrão popular, com sala, cozinha, dois quartos, com área construída 93,80 metros quadrados, O imóvel se encontra em mau estado de conservação, necessitando de manutenções em suas estruturas.

O prédio sob nº 296, da Rua Martins de Oliveira, nesta cidade, construído em terreno que mede 6,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, ou 180,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o prédio nº 308, de propriedade da Retífica de Motores Atlas, de outro com o prédio nº 292, de Antonio Garcia Fernandes, ambos da Rua Martins de Oliveira, já referida, e nos fundos com Aparecida Moreno Cardoso.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 305.000,00, conforme reavaliação realizada em 27/07/2025, sob pena de indeferimento da arrematação. Imóvel objeto da matrícula nº 35.721 do 1º Registro de Imóveis de Sorocaba. Para fins da alienação judicial, a parte ideal de ROSALIA MARIA GONELLI, CPF nº 122.846.768-47, executada e titular da fração penhorada, corresponde a 50% do valor da avaliação; a parte ideal de JOSÉ CARLOS CAMPOS GONELLI, CPF nº 515.250.118-04, proprietário registral e cônjuge não executado, corresponde aos 50% restantes. A alienação judicial recairá sobre a integralidade do imóvel, devendo ser integralmente resguardada a cota-parte de JOSÉ CARLOS CAMPOS GONELLI, calculada sobre o valor da avaliação. Consta da AV.16/35.721 a penhora da parte ideal de 1/2 pertencente a ROSALIA MARIA GONELLI. Depositária: ROSALIA MARIA GONELLI. Conforme a reavaliação, a construção possui 93,80 m²; o cadastro municipal indica área de terreno de 177,00 m², permanecendo a descrição registral com 180,00 m². Cadastro municipal nº 54.43.35.0061.01.000.

Proprietários:

ROSALIA MARIA GONELLI

CPF: 122.846.768-47

Removido: Não

Localização: RUA MARTINS DE OLIVEIRA Número: 296

Bairro: VILA HARO Cidade: SOROCABA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 305.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 305.000,00

Data Avaliação: 27/07/2025

Data Penhora: 11/04/2023

Ordem da Penhora: 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem

10: 0010942-22.2021.5.15.0064 - EXE3 - Sorocaba

10.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 79555 - 1º Cartório - PRAIA GRANDE/SP

Descrição: Terreno constituído de parte do lote 18, da quadra 10, do BALNEÁRIO HAVANA, nesta cidade, medindo 4,50 metros de frente para a AVENIDA OSASCO, 28,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 4,50 metros, confrontando pelo lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, com o lote 19, pelo lado direito com parte remanescente do mesmo lote 18, onde foi construída a casa 01 da planta, atual 848 da Avenida Osasco, e nos fundos com o loteamento Balneário Alvorada.

Ônus/Observação: Valor da avaliação: R\$ 550.000,00, em 22/03/2025. Lance mínimo fixado em 60% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 330.000,00, sob pena de indeferimento da arrematação. Imóvel objeto da matrícula nº 79.555 do Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. PAULO ALEXANDRE PINHEIRO VIEGAS, CPF nº 131.407.968-97, executado, proprietário de 100% do imóvel e depositário. Consta penhora de 100% do imóvel, formalizada em 09/07/2024 e registrada. Consta da AV.01/79.555 a construção de uma casa residencial térrea, com área de 54,00 m², nº 02 da planta, que recebeu o nº 852 da Avenida Osasco. Na data da avaliação, o imóvel encontrava-se ocupado por CELIANA PINHEIRO. A referência ao nº 848 da Avenida Osasco na descrição registral corresponde ao imóvel confrontante, construído na parte remanescente do lote 18.

Proprietários:

PAULO ALEXANDRE PINHEIRO VIEGAS

CPF: 131.407.968-97

Removido: Não

Localização: AVENIDA OSASCO Número: 852

Bairro: BALNEARIO HAVANA Cidade: PRAIA GRANDE UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 550.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 550.000,00

Data Avaliação: 22/03/2025

Data Penhora: 09/07/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

11: 0010959-18.2019.5.15.0003 - EXE3 - Sorocaba

11.1 Tipo do Bem: Imóvel**Identificação:** Matrícula: 2747 - 1º Cartório - PARAIBUNA/SP**Descrição:** Uma gleba de terras, com área de 17,05 hectares. Não há benfeitorias de valor comercial significativo.**Proprietários:**

I9 GLOBAL EMPREENDIMENTOS EIRELI

CNPJ: 29.084.603/0001-09

Removido: Não**Localização:** Estrada Pouso Altinho Número: 0

Bairro: Bairro Alto Complemento: Sítio Santa Cruz

Cidade: NATIVIDADE DA SERRA UF: SP

CEP: 12180-000

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 255.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 255.000,00**Data Avaliação:** 21/05/2025**Data Penhora:** 10/07/2024**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem

12: 0010350-58.2023.5.15.0047 - EXE3 - Sorocaba

12.1 Tipo do Bem: Veículo**Identificação:** Placa: EJO0B33 Renavam: 1144940130 Chassi: 988226175JKB78260**Descrição:** VEÍCULO FIAT/TORO, VOLCANO, AT D4, PLACA EJO-0B33, COR VERMELHA. O veículo trata-se de um carro tipo caminhonete, encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, pneus e lataria em bom estado. Com acessórios de santo antônio e rodas de liga leve.-----
VEÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMINHONETE, MARCA/MODELO FIAT/TORO VOLCANO AT D4, PLACA EJO0B33, RENAVAM Nº 01144940130, CHASSI Nº 988226175JKB78260, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 2018/2018, COR VERMELHA.**Ônus/Observação:** Lance mínimo fixado em 60% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 55.200,00, sob pena de indeferimento da arrematação. Veículo atualmente registrado em nome de JOSÉ LEONEL FERREIRA, CPF nº 041.069.368-52. A transferência realizada pela executada SABRINA DE ALMEIDA RIBEIRO foi declarada em fraude à execução, sendo ineficaz em relação à presente execução. Os Embargos de Terceiro nº 0010085-85.2025.5.15.0047 foram julgados improcedentes, com manutenção da penhora, decisão confirmada pelo TRT da 15ª Região e transitada em julgado em 09/09/2025. Constan no RENAJUD restrições de transferência e penhora. Depositário: JOSÉ LEONEL FERREIRA.**Proprietários:**

JOSE LEONEL FERREIRA

CPF: 041.069.368-52

Removido: Não

Localização: RUA Tomas Aquino Pereira Número: 85
Complemento: apto 14A
Cidade: ITAPEVA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 92.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 92.000,00

Data Avaliação: 21/11/2024

Data Penhora: 21/11/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

13: 0197400-03.2007.5.15.0109 - EXE3 - Sorocaba

13.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 125904 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: Prédio residencial sob nº 787 da Rua Dr. Mario Zanussi de Oliveira e seu respectivo terreno designado lote nº 8, quadra H do Jardim Granja Olga III, tendo o lote 360,00 metros quadrados de área e 474,03 metros quadrados de área construída lançado no cadastro imobiliário municipal e demais informações que constam na referida matrícula.

Imóvel matrícula nº 125.904 do 1º CRIA de Sorocaba/SP, que corresponde a prédio residencial sob o nº 787 da Rua Dr. Mário Zanussi de Oliveira e seu respectivo terreno designado por lote nº 18 da quadra H do Jardim Granja Olga III, tendo o lote 360,00 metros quadrados de área e 474,03 metros quadrados de área construída (lançado no cadastro imobiliário municipal), contendo: no subsolo, garagem para quatro veículos de passeio e um quarto de despejo; na parte térrea, sala de estar, sala íntima, sala de jantar, cozinha, sala de TV, escritório, lavabo e lavanderia; área externa com piscina, churrasqueira e espaço gourmet; na parte superior, seis suítes. O imóvel se encontra necessitando de revitalização de pintura na sua parte externa.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 50% do valor da avaliação

Proprietários:

MARCELO VIEIRA CAMARGO

CPF: 122.593.258-07

Removido: Não

Localização: Av. Mario Zanussi de Oliveira Número: 787
Bairro: Granja Olga III Cidade: SOROCABA UF: SP
CEP: 18017180

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.850.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.850.000,00

Data Avaliação: 03/12/2024

Data Penhora: 03/12/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

14: 0011881-66.2024.5.15.0041 - EXE3 - Sorocaba

14.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EYV3454 Renavam: 455274533 Chassi: 9BD15822AC6687618

Descrição: FIAT/UNO MILLE ECONOMY, placa EYV3454, cor branca, ano/modelo 2012/2012, Renavam 455274533, Chassi 9BD15822AC6687618; Estado de conservação: Regular; Estado dos pneus: Regular; KMs rodados: 255.493; Funcionando: Sim; Imagens do veículo encontram-se em anexo.

Ônus/Observação: Veículo registrado em nome de CONSTRUTORA TARDELLI LTDA, conforme consulta RENAJUD de #id:7940c61. Depositário: JOSÉ CARLOS TARDELLI FILHO. O bem foi localizado na AVENIDA NISSHIMBO DO BRASIL, Nº 2631, ESTÂNCIA CONCEIÇÃO, ITAPETININGA/SP. Constan diversas restrições judiciais ativas de transferência e circulação, conforme #id:c7a3fbd. Não há registro de restrições RENAVAM. Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 22.394,70, sob pena de indeferimento da arrematação.

Proprietários:

CONSTRUTORA TARDELLI LTDA

CNPJ: 49.696.206/0001-97

Removido: Não

Localização: Av. Nisshimbo do Brasil Número: 2631

Bairro: Estância Conceição Cidade: ITAPETININGA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 22.394,70

Valor Total Penhorado: R\$ 22.394,70

Data Avaliação: 17/12/2024

Data Penhora: 17/12/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

14.2 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EYV3452 Renavam: 455273847 Chassi: 9BD255049C8939561

Descrição: FIAT/FIORINO FLEX, placa EYV3452, cor branca, ano/modelo 2012/2012, Renavam 455273847, Chassi 9BD255049C8939561; Estado de conservação: Péssimo; Estado dos pneus: Péssimos e

faltando duas rodas; KMs rodados: Não foi possível verificar diante do estado do veículo; Funcionando: Não; O veículo encontra-se em situação de abandono, faltando diversas peças, conforme se verifica nas imagens em anexo.

Ônus/Observação: Veículo registrado em nome de CONSTRUTORA TARDELLI LTDA, conforme consulta RENAJUD de #id:84b06e4. Depositário: JOSÉ CARLOS TARDELLI FILHO. O bem foi localizado na AVENIDA NISSHIMBO DO BRASIL, Nº 2631, ESTÂNCIA CONCEIÇÃO, ITAPETININGA/SP. Constan diversas restrições judiciais ativas de transferência e circulação, conforme #id:4502d9f. Não há registro de restrições RENAVAM. Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 10.815,60, sob pena de indeferimento da arrematação.

Proprietários:
CONSTRUTORA TARDELLI LTDA
CNPJ: 49.696.206/0001-97

Removido: Não

Localização: Av. Nisshimbo do Brasil Número: 2631
Bairro: Estância Conceição Cidade: ITAPETININGA UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 10.815,60
Valor Total Penhorado: R\$ 10.815,60
Data Avaliação: 17/12/2024
Data Penhora: 17/12/2024
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem

15: 0010689-63.2023.5.15.0064 - EXE3 - Sorocaba

15.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 248014 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Um terreno formado por parte do lote nº 01, da quadra 23, do loteamento denominado VILA NOVA ITANHAEM - GLEBA A, no município de Itanhaém, medindo 4,00m de frente para Avenida Santo André, mais 14,00m em curva na confluência da referida avenida com a Rua Maria Cândida da Silva Moreira, pelo lado direito de quem da referida Avenida Santo André olha para o imóvel mede 5,00m e confronta com a Rua Maria Cândida da Silva Moreira, pelo lado esquerdo mede 14,00m e confronta com parte do lote 02 e nos fundos mede 13,00m e confronta com parte do mesmo lote, encerrando a área de 164,50 metros quadrados. CADASTRO Nº: 112.023.001.0001.047093 (162332). Localização: Avenida Santo André, ao lado do nº 546 - Vila Nova Itanhaém - Gleba A (lado morro), Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é um meio lote de terreno todo murado, onde há uma construção semiacabada. A Av. Santo André é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 60% do valor da avaliação

Proprietários:
ERICK YUJI HARADA

CPF: 467.325.628-00

Removido: Não

Localização: Avenida Santo André Número: 546
Bairro: Vila Nova Itanhaém Complemento: ao lado
Cidade: ITANHAEM UF: SP
CEP: 11742-512

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 120.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 120.000,00

Data Avaliação: 14/01/2025

Data Penhora: 14/01/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

16: 0001090-67.2012.5.15.0135 - EXE3 - Sorocaba

16.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 4264 - 1º Cartório - SAO JOAO DO RIO DO PEIXE/PB

Descrição: Uma área de terra denominada de Xique-Xique, do município de Santa Helena-PB e parte do município de Triunfo-PB, desta comarca, medindo um total de 139,39 ha, equivalente a 460 tarefas de carrasco e massapé, com uma casa de taipa, um açude de terra e um poço cata-vento, toda cercada, sendo 394 tarefas do município de Santa Helena-PB, e 66 tarefas do município de Triunfo-PB, encravada tudo dentro dos limites descritos na matrícula acima referida.

Casa com 2 quartos, 2 salas, 1 cozinha e 1 banheiro, curral de varas e cocho. Açude de médio porte, com acesso fácil à casa. Estrada de acesso em terra. Pontos de localização na estrada que margeia a propriedade: 6°40'45.8"S 38°36'47.1"W; 6°40'29.9"S 38°35'59.9"W; e 6°40'26.7"S 38°35'44.3"W.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação, sob pena de indeferimento da arrematação. Imóvel objeto da matrícula nº 4.264 do 1º Cartório de Notas e Registro de São João do Rio do Peixe/PB. Para fins da alienação judicial, a cota-parte de FRANCISCO JANIO PEREIRA MACAMBIRA, executado e coproprietário, CPF nº 097.173.404-63, corresponde a 1/3 do valor da avaliação; a cota-parte de LUCIANA MARIA PEREIRA MACAMBIRA, coproprietária não executada, CPF nº 861.316.804-24, corresponde a 1/3 do valor da avaliação; e a cota-parte de JOCELIA PEREIRA MACAMBIRA ROCHA, coproprietária não executada, CPF nº 177.534.064-34, corresponde a 1/3 do valor da avaliação. A alienação judicial recairá sobre a integralidade do imóvel, devendo ser integralmente resguardadas as cotas-partes das coproprietárias não executadas, calculadas sobre o valor da avaliação. Constam da AV-2/4.264 e da AV-3/4.264 averbações relativas à reserva legal, sendo que a AV-3 registra Termo de Responsabilidade de área de reserva legal em regime de condomínio com o imóvel da matrícula nº 4.290, com utilização limitada e vedação de exploração sem autorização da SUDEMA.

Proprietários:

FRANCISCO JANIO PEREIRA MACAMBIRA

CPF: 097.173.404-63

Removido: Não

Localização: Fazenda Xique-Xique Bairro: Rural Cidade: SANTA HELENA UF: PB

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 350.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 350.000,00

Data Avaliação: 06/06/2025

Data Penhora: 17/03/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

17: 0010830-83.2019.5.15.0109 - EXE3 - Sorocaba

17.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 77421 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: O LOTE DE TERRENO sob o n. 07 da quadra 2BI2, do loteamento denominado PARQUE SÃO BENTO, bairro da Cruz de Ferro, perímetro urbano desta cidade, medindo 250,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações da matrícula 77.421 do 1.º CRI de Sorocaba; o terreno encontra-se inedificado.

com frente para a Rua Libório Monaldo Stillitano (antiga Rua 37), entre os números 298 e 318 da referida rua. Não foram encontradas benfeitorias no terreno (construção, etc.).

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação. O imóvel é objeto de copropriedade, devendo ser integralmente resguardadas as quotas-partes dos coproprietários não executados, calculadas sobre o valor da avaliação. Quotas registrais, conforme R.10 da matrícula nº 77.421: MELANIA CERVENKOW LOURENÇO — 7/14, equivalentes a 50%; ZELMA LOURENÇO FARAVELI — 1/14, equivalente a 7,142857%; MARIA APARECIDA CERVEKOW DE CAMARGO — 1/14, equivalente a 7,142857%; LOURDES LOURENÇO CERVEKOW — 1/14, equivalente a 7,142857%; MARTA LOURENÇO CERVENKOW SIQUEIRA — 1/14, equivalente a 7,142857%; MARISA LOURENÇO CERVENKOW — 1/14, equivalente a 7,142857%; JOEL LOURENÇO DE CAMARGO — 1/14, equivalente a 7,142857%; e SAUL LOURENÇO CERVENKOW, executado — 1/14, equivalente a 7,142857%. Consta da matrícula a existência de diversas averbações de indisponibilidade e de penhoras

Proprietários:

SAUL LOURENCO CERVENKOW

CPF: 099.321.068-60

Removido: Não

Localização: RUA LIBORIO MONALDO STILITANO Bairro: CRUZ DE FERRO Complemento:

PARQUE SÃO BENTO

Cidade: SOROCABA UF: SP

CEP: 18072400

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00
Data Avaliação: 19/03/2025
Data Penhora: 19/03/2025
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

FRENTE LOTE 7 QD BI LOTEAMENTO PQ S BENTO <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/15771>

18: 0010444-72.2019.5.15.0135 - EXE3 - Sorocaba

18.1 Tipo do Bem: Outros

Descrição: 300 (trezentos) pneus tipo remold, medidas diversas

Ônus/Observação: Bens do ativo circulante mensal, avaliados em R\$ 200,00 a unidade, para entrega num raio de até 100 Km Lance mínimo fixado em 50% do valor da avaliação

Proprietários:

FRANCISCO CARLOS ALVES LOPES
CPF: 045.457.608-05
FRANCISCO CARLOS ALVES LOPES PNEUS REMOLD
CNPJ: 22.236.119/0001-09

Removido: Não

Localização: Rua Joaquim Roque de Oliveira Número: 60
Bairro: Brigadeiro Tobias Cidade: SOROCABA UF: SP
CEP: 18018-360

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 60.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 60.000,00
Data Avaliação: 08/08/2025
Data Penhora: 08/08/2025
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

19: 0011991-36.2016.5.15.0109 - EXE3 - Sorocaba

19.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FHB8625 Renavam: 504292617 Chassi: 95PZBN7KPDB047851
Descrição: HYUNDAI/HR HDB, PLACAS FHB8625, RENAVAM 00504292617, CHASSI 95PZBN7KPDB047851, ANO DE FABRICAÇÃO 2012, ANO MODELO 2013, EM REGULAR ESTADO

GERAL DE CONSERVAÇÃO, EM USO E FUNCIONAMENTO.

Ônus/Observação: Valor da avaliação: R\$ 80.000,00, em 09/09/2025. Lance mínimo fixado em 60% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 48.000,00, sob pena de indeferimento da arrematação. Depositário nomeado pela Oficiala de Justiça: MIGUEL LINDINBERG DOS SANTOS, RG nº 12.455.495. Na data da avaliação, o veículo encontrava-se em regular estado geral de conservação, em uso e funcionamento. Além das restrições destes autos, constam no RENAJUD penhora e restrição de transferência ativas determinadas pela 4ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP, no processo nº 4015255-16.2013.8.26.0602, bem como restrição de transferência ativa determinada pelo Juizado Especial Cível de Bento Gonçalves/RS, no processo nº 5006562-02.2019.8.21.0005.

Proprietários:

PORFACIL COMERCIO LTDA. - ME
CNPJ: 05.292.062/0001-38

Removido: Não

Localização: RUA DR. LUIZ MENDES DE ALMEIDA Número: 2310
Bairro: VILA ESPÍRITO SANTO Cidade: SOROCABA UF: SP
CEP: 18051-290

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 80.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 80.000,00

Data Avaliação: 09/09/2025

Data Penhora: 09/09/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

20: 0011800-78.2022.5.15.0109 - EXE3 - Sorocaba

20.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: GEV1E55 Renavam: 1289147890 Chassi: 9BRB33BE2P2096067

Descrição: Veículo TOYOTA Corolla XEI 20 ano 2022/2023, flex, odômetro marcando 42.463 em bom estado

veículo TOYOTA/COROLLA XEI 2.0, placa GEV1E55, ano de fabricação 2022/modelo 2023, flex, odômetro marcando 46.423 km, em bom estado geral de conservação e funcionamento.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 129.000,00, sob pena de indeferimento da arrematação. Não constam restrições RENAVAM. Constam restrições judiciais de transferência e penhora destes autos.

Proprietários:

CARLOS ALBERTO RODRIGUES BORTOLETO 03955836835
CNPJ: 31.846.365/0001-65

Removido: Não

Localização: MELVIN JONES Número: 481
Bairro: vila Melges Cidade: SOROCABA UF: SP
CEP: 18070-030

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 129.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 129.000,00
Data Avaliação: 16/09/2025
Data Penhora: 16/09/2025
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem

21: 0011713-63.2022.5.15.0064 - EXE3 - Sorocaba

21.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 241130 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Imóvel objeto da matrícula nº 241.130 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém/SP: o lote de terreno nº 11 da quadra 69, do loteamento denominado ESTÂNCIA BALNEÁRIA TUPY, no município de Itanhaém, medindo 10,00 m de frente para a Rua Iemanjá, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00 m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com os lotes 12 e 13, do lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com o lote 16. Localização: Rua Iemanjá, nº 30, Estância Balneária Tupy, lado praia, Itanhaém/SP. O imóvel é um lote de terreno todo murado e com mato em seu interior. A Rua Iemanjá é de terra e servida de rede elétrica, água, telefone, coleta de lixo e iluminação pública.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 60% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 102.000,00, sob pena de indeferimento da arrematação. Valor da avaliação: R\$ 170.000,00, em 22/10/2025. Proprietário 100% e depositário: MARCIO ROBERTO MEGIATTO, CPF nº 115.091.548-09. Penhora destes autos averbada sob AV.3 da matrícula nº 241.130 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém/SP

Proprietários:
MARCIO ROBERTO MEGIATTO
CPF: 115.091.548-09

Removido: Não

Localização: RUA IEMANJA Número: 30
Bairro: ESTANCIA BALNEARIA TUPY Complemento: LADO PRAIA
Cidade: ITANHAEM UF: SP
CEP: 11749-224

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 170.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 170.000,00

Data Avaliação: 22/10/2025

Data Penhora: 02/10/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

22: 0011818-64.2020.5.15.0111 - EXE3 - Sorocaba

22.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 107498 - 1º Cartório - ITAPECERICA DA SERRA/SP

Descrição: Um terreno situado na Rua 04, lote nº 24-B da quadra 05, do lugar denominado JARDIM SANTA TEREZA VELHO, em zona urbana, no Bairro Pirajussara, no distrito, município e Comarca de Embu, ainda pertencendo a este Registro de Imóveis, com área total de 150,00m², que assim se descreve: medindo 5,00m da frente para a referida Rua, por 25,00m, da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos mede 7,00m, confrontando de ambos os lados e nos fundos com propriedade de Margarida Basile e outros, e, acha-se localizado à uma distância de mais ou menos 70,00m da Rua Um, e do lado esquerdo de quem desta última segue em direção ao imóvel pela Rua Quadra. Área construída de 179 m², segundo dados da Prefeitura. O endereço atual do imóvel corresponde a Rua Marabá, nº 174, Jardim Santa Tereza, Embu das Artes/SP. Sobre o imóvel encontra-se edificada construção no modelo sobrado, em alvenaria, estruturada com ferro, composto por 03 quartos, 02 salas, cozinha, 02 banheiros e garagem. Apresenta padrão construtivo simples, com pisos em cimento e áreas parcialmente revestidas em azulejo. O estado de conservação é regular a inferior, evidenciando necessidade de benfeitorias e intervenções para melhoria, tais como manutenção e acabamento, pintura e eventuais reparos estruturais e funcionais, compatível com imóvel que demanda atualização para valorização de mercado. O imóvel está inserido em zona urbana consolidada, dotada de infraestrutura básica (pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, abastecimento de água, iluminação pública e coleta regular de lixo), em região predominantemente residencial.

Ônus/Observação: Lance mínimo de 100% do valor da avaliação devido a existência de coproprietário não executado

Proprietários:

VINOLIA TORRES SILVA RODRIGUES

CPF: 124.073.358-56

Removido: Não

Localização: Rua Marabá Número: 174

Bairro: Jardim Santa Tereza Cidade: EMBU DAS ARTES UF: SP

CEP: 06813-440

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00

Data Avaliação: 26/02/2026

Data Penhora: 28/10/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23: 0011675-70.2021.5.15.0069 - EXE3 - Sorocaba

23.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DTD4370

Descrição: FORD CARGO 2428E T 3-Eixos 2p (Diesel), ano/modelo 2008. O veículo apresenta-se em péssimo estado de conservação, com forte desgaste externo, oxidação, sujeira acumulada e vegetação crescendo ao redor das rodas, indicando longo período de imobilização. O veículo não está em funcionamento, apresentando diversos problemas mecânicos e elétricos que inviabilizam seu uso imediato. O valor de avaliação reflete condição de sucata funcional, destinada a eventual recuperação parcial ou venda de peças, e não de uso imediato.

Placa DTD-4730, cor vermelha, tipo caminhão-baú, diesel, carroceria Baú metálico. Durante a vistoria visual, observou-se que o veículo encontrava-se estacionado sob galpão coberto, em terreno irregular, apresentando péssimo estado de conservação, com forte desgaste externo, oxidação, sujeira acumulada e vegetação crescendo ao redor das rodas, indicando longo período de imobilização, cabine desalinhada, com danos estruturais aparentes, pneus desgastados e possivelmente furados, sistema elétrico e mecânico inoperantes e ausência de manutenção recente.

Ônus/Observação: Lance mínimo de 50% do valor da avaliação

Proprietários:

JOSE LUIZ GONCALVES PIRUKA

CPF: 291.621.508-55

Removido: Não

Localização: Rodovia SP226, 103, KM 15 Número: 00

Bairro: 13 de maio Complemento: (sítio)

Cidade: PARIQUERA-ACU UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 30.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00

Data Avaliação: 10/11/2025

Data Penhora: 07/11/2025

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Fotografias veículo DTD-4370 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26242>

24: 0010513-93.2021.5.15.0116 - EXE3 - Sorocaba

24.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DRD6715 Chassi: 9BWCA05W66T063785

Descrição: VW/Gol 1.0, placa DRD-6715, ano 2005/2006. O veículo está sem funcionamento, motor precisando de retífica. Lataria e interior em regular estado.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação de R\$ 6.500,00, correspondente a R\$ 6.500,00, sob pena de indeferimento da arrematação. Valor da avaliação: R\$ 6.500,00, em 10/11/2025. Proprietário e depositário: MARCELO DOS SANTOS, CPF nº 160.149.598-66. Penhora destes autos registrada no RENAJUD.

Proprietários:
MARCELO DOS SANTOS
CPF: 160.149.598-66

Removido: Não

Localização: Rua Chiquinha Rodrigues Número: 459
Bairro: Vila Dr Laurindo Cidade: TATUI UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 6.500,00
Valor Total Penhorado: R\$ 6.500,00
Data Avaliação: 10/11/2025
Data Penhora: 10/11/2025
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem

25: 0010551-16.2024.5.15.0047 - EXE3 - Sorocaba

25.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: uma máquina esquadrejadeira Makiwa ESQ2900, Black Edition, eixo inclinável, com motor 5 cv,

Uma máquina esquadrejadeira MAKSIWA ESQ 2900, Black Edition, de eixo inclinável, com motor de 5 cv

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 16.000,00, sob pena de indeferimento da arrematação.

Proprietários:
ELTON RIBEIRO
CPF: 380.662.148-98

Removido: Não

Localização: rua 3 Número: 111
Bairro: MORADA DO SOL Cidade: ITABERA UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 16.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 16.000,00
Data Avaliação: 10/02/2026
Data Penhora: 10/02/2026
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

25.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: um colete de pó duplo, marca Makisiwa, com motor 3 cv, modelo CP/2C

Um coletor de pó duplo, marca MAKSIWA, modelo CP/2C, com motor de 3 cv

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 6.000,00, sob pena de indeferimento da arrematação.

Proprietários:

ELTON RIBEIRO
CPF: 380.662.148-98

Removido: Não

Localização: rua 3 Número: 111
Bairro: MORADA DO SOL Cidade: ITABERA UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 6.000,00
Valor Total Penhorado: R\$ 6.000,00
Data Avaliação: 10/02/2026
Data Penhora: 10/02/2026
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

25.3 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: uma máquina refiladora, 4 grupos, marca Makisiwa, com motor, RBB4G.

Uma máquina refiladora de quatro grupos, marca MAKSIWA, modelo RBB-4G.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 9.000,00, sob pena de indeferimento da arrematação.

Proprietários:

ELTON RIBEIRO

CPF: 380.662.148-98

Removido: Não

Localização: rua 3 Número: 111

Bairro: MORADA DO SOL Cidade: ITABERA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 9.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 9.000,00

Data Avaliação: 10/02/2026

Data Penhora: 10/02/2026

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

25.4 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: uma máquina coladeira de borda de 2 grupos, CBC 2 MR, 2 coleiros, marca Makisiwa

Uma máquina coladeira de borda de dois grupos, marca MAKSIWA, modelo CBC/2.MR, com dois coleiros.

Ônus/Observação: Lance mínimo fixado em 100% do valor da avaliação, correspondente a R\$ 16.000,00, sob pena de indeferimento da arrematação.

Proprietários:

ELTON RIBEIRO

CPF: 380.662.148-98

Removido: Não

Localização: rua 3 Número: 111

Cidade: ITABERA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 16.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 16.000,00

Data Avaliação: 10/02/2026

Data Penhora: 10/02/2026

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

Extraído em: 28/08/2026 00:02