

CNM: 114413.2.0126221-30

N.º Matrícula
126.221

Fis.
N.º **01**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 10 de setembro de 2010

Antônio Carlos Carnevali
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do **LOTE 01** da **QUADRA 35**, no **Prolongamento da Vila Boa Vista** (com denominação posterior de **VILA BOA VISTA II**) no Subdistrito de Ana Prado, com frente para a **RUA NOVE (09)**, S/N.º, medindo em sua integridade 13,00 metros de frente para a Rua Nove (09); 9,21 metros em curva de concordância com a **Avenida Perimetral**; 19,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Avenida Perimetral; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 02; e, 13,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 06, encerrando uma área superficial de **386,83 metros quadrados**.

CONTRIBUINTE: 08.088.008.001.

PROPRIETÁRIOS: 1) **CAROLA HELENA RODENBURG DE MEDEIROS NETTO**, viúva; 2) **ROBERTO RODENBURG DE MEDEIROS NETTO** e sua mulher **REGINA ALICE OLIVEIRA PINTO DE MEDEIROS NETTO**; 3) **DR. GOYÁ DE MEDEIROS TRANCOSO** e sua mulher **ANNA HELENA DE MEDEIROS NETTO TRANCOSO**; 4) **DR. RENATO RODENBURG DE MEDEIROS NETTO** e sua mulher **WANDA MOSCOSO DE MEDEIROS NETTO**; 5) **DR. GUSTAVO RODENBURG DE MEDEIROS NETTO** e sua mulher **WANDA DIAS DE MEDEIROS NETTO**; e, 6) **DR. ANTONIO GARCIA RODENBURG DE MEDEIROS NETTO** e sua mulher **RITA MARIA LIMA DE MEDEIROS NETTO**, todos brasileiros, proprietários.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 22.531, do Livro 3-M, de 25/05/1961.

R.01/M.126.221 - Protocolo n.º 253.561
Por Escritura (Certidão) datada de 17/Maio/1977, Livro n.º 267, Folhas n.ºs 33/34, do 2.º Tabelião de Notas e de Protesto da Comarca de São Carlos-SP., e Requerimento datado de 12/08/2010, os proprietários 1) **CAROLA HELENA RODENBURG DE MEDEIROS NETTO**, viúva; 2) **ROBERTO RODENBURG DE MEDEIROS NETTO** e sua mulher **REGINA ALICE OLIVEIRA PINTO DE MEDEIROS NETTO**; 3) **DR. GOYÁ DE MEDEIROS TRANCOSO** e sua mulher **ANNA HELENA DE MEDEIROS NETTO TRANCOSO**; 4) **DR. RENATO RODENBURG DE MEDEIROS NETTO** e sua mulher **WANDA MOSCOSO DE MEDEIROS NETTO**; 5) **DR. GUSTAVO RODENBURG DE MEDEIROS NETTO** e sua mulher **WANDA DIAS DE MEDEIROS NETTO**; e, 6) **DR. ANTONIO GARCIA RODENBURG DE MEDEIROS NETTO** e sua mulher **RITA MARIA LIMA DE MEDEIROS NETTO**, **VENDERAM** para **FRANCISCO GARCIA**, brasileiro, operário, casado no regime da comunhão de bens, com **MARIA PIEDADE DOS SANTOS GARCIA**, brasileira, inscritos no CPF/MF.n.º 236.071.308-68, residentes e domiciliados à Rua Benjamin Constant, n.º 1.219, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$ 600,00 - VV/2010= R\$ 25.070,45. São Carlos, 10/09/2010.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrivente

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrivente

CONTINUA NO VERSO

CNM: 114413.2.0126221-30

Matrícula
N.º 126.221

Fls.
N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 01 de setembro de 2015

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Av.02/M.126.221 - Protocolo nº 336.035 de 17/08/2.015

Pelo título que dará origem ao R.03 desta, e requerimento, datado de 26/08/2.014, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** FRANCISCO GARCIA é casado com MARIA DA PIEDADE DOS SANTOS GARCIA, no regime da comunhão universal de bens, desde 16/12/1.961, conforme certidão de casamento datada de 23/02/1.988, livro B-73, folhas nº 133vº, sob o nº 8.989, do ORCPN. 1º Subdistrito local; e, **b)** FRANCISCO GARCIA, faleceu aos 26/12/1.997, conforme Certidão de Óbito, datada de 26/12/1.997, livro C-092, folhas 024-vº, sob o nº 38.357, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local. São Carlos, 01/09/2015.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

R.03/M.126.221 - Protocolo nº 336.035 de 17/08/2.015

Por Formal de Partilha datado de 30/10/1.998, aditado em 03/08/2.015 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca de São Carlos-SP., nos termos da sentença proferida aos 10/09/1.998, transitada em julgado aos 29/09/1.998, dos Autos nº 32/98, de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de FRANCISCO GARCIA (CPF.nº 236.071.308-78), este IMÓVEL, avaliado em R\$ 4.152,50 - VV/2.015 - R\$ 18.750,63, foi partilhado e atribuído aos herdeiros na seguinte proporção: **1/2 ideal** do imóvel para a viúva meeira MARIA DA PIEDADE DOS SANTOS GARCIA, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 28.298.930-4-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 178.762.838-88, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 989, Vila Boa Vista, em São Carlos-SP; e **1/6 ideal** do imóvel para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **ANTÔNIO CARLOS GARCIA**, brasileiro, industrial, portador do RG.nº 15.726.649-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 062.550.048-21, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SOLANGE GOMES DA SILVA GARCIA**, brasileira, portadora do RG.nº 30.366.334-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 056.557.798-03, residentes e domiciliados na Rua Juca Sabino, nº 1.404, Vila Boa Vista II, em São Carlos-SP; **JOAO PAULO GARCIA**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 24.340.894.8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 145.565.978-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDREIA CRISTINA MARQUES GARCIA**, brasileira, portadora do RG.nº 28.143.491-8-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 178.719.878-28, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº 989, Vila Boa Vista, em São Carlos-SP; e; **ROSANGELA APARECIDA GARCIA PAIVA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 15.977.512-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 144.421.658-90, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SERGIO APARECIDO PAIVA**, brasileiro, portador do RG.nº 17.388.812-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 055.879.288-89, residentes e domiciliados na Rua Juca Sabino, nº 1406, Vila Boa Vista, em São Carlos-SP. São Carlos, 01/09/2015.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.04/M.126.221 - Protocolo nº 352.871 de 15/09/2016

Pelo título que dará origem ao R.05 desta, procedo esta averbação para constar que: **a)** O nº atual do RG de **ANTONIO**

Continua na ficha 02

CNM: 114413.2.0126221-30

Matrícula
N.º **126.221**

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 28 de setembro de 2016

Fis.
N.º **02F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

André Bastos Carvalhães
Oficial Subst.

CARLOS GARCIA é 15.726.649-7-SSP/SP, conforme documento comprobatório; **EL** O n.º atual do RG de **ROSANGELA APARECIDA GARCIA PAIVA** é 15.977.512-7-SSP/SP, conforme documento comprobatório; e, **EL** **ANTONIO CARLOS GARCIA** e **SOLANGE GOMES DA SILVA GARCIA**, tiveram seu estado civil alterado para o de **SEPARADOS JUDICIALMENTE**, nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 10/10/2002, transitada em julgado certificado nos autos de SEPARAÇÃO CONSENSUAL, Processo n.º 1941/02, voltando ela a assinar seu nome de solteira, ou seja, **SOLANGE GOMES DA SILVA**, e, posteriormente, tiveram seu estado civil alterado para o de **DIVORCIADOS**, nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 18/01/2007, transitada em julgado certificado nos autos de Conversão de Separação em Divórcio, Processo n.º 311/05, conforme certidão de casamento datada de 15/10/2010, matrícula n.º 122762 01 55 1985 2 00019 060 0003461-38, do ORCPN. 2º Subdistrito local. São Carlos, 28/09/2016.

Willian Fernando F. Gonçalves
Escritor

R.05/M.126.221 - Protocolo n.º 352.871 de 15/09/2016

Por Escritura Pública de Doação Pura e Simples, datada de 13/09/2016, livro n.º 1251, folhas n.º 269/272, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, os proprietários 1) MARIA DA PIEDADE DOS SANTOS GARCIA, 2) ANTONIO CARLOS GARCIA, 3) JOÃO PAULO GARCIA assistido por sua mulher ANDREIA CRISTINA MARQUES GARCIA, e, 4) ROSANGELA APARECIDA GARCIA PAIVA assistida por seu marido SERGIO APARECIDO PAIVA, todos já qualificados, **DOARAM** para **DIEGO FERNANDO PAIVA**, brasileiro, divorciado, desenhista projetista, portador do RG.n.º 40.839.433-X-SSP/SP, e do CPF/MF n.º 351.554.558-12, residente e domiciliado na Rua Juca Sabino, n.º 1.408, Vila Boa Vista, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL**, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 22.000,00 - VV/2016 - R\$ 21.969,04. Doação feita da parte disponível dos doadores. A presente doação é isenta de recolhimento de ITCMD (Imposto sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doação de quaisquer bens ou direitos), conforme artigo 6º - inciso II, alínea "a", da Lei 10.705/2000, alterado pela Lei 10.992/2001. São Carlos, 28/09/2016.

Willian Fernando F. Gonçalves
Escritor

Av.06/M.126.221 - Protocolo n.º 454.309 de 19/12/2022

Pela Certidão de Penhora, datada de 19/12/2022, Protocolo Penhora Online PH000447762, expedida pela Vara Serviço Anexo das Fazendas, Ordem n.º 1502956-07.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrita no CNPJ n.º 45.358.249/0001-01, move contra **FREDERICO PORCATTI**, inscrito no CPF.n.º 483.058.478-53, este **IMÓVEL**, de propriedade de **DIEGO FERNANDO PAIVA**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$2.384,81. Foi nomeado fiel depositário **ESPÓLIO DE FREDERICO PORCATTI**. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 04/01/2023.

Carlos Simões
Escritor

CONTINUA NO VERSO

CNM: 114413.2.0126221-30

Matrícula
N.º 126.221

Fis.
N.º 02V

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 13 de Agosto de 2024

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0126221-30


Patricia Pellegrino Colugnati
Oficial Substituta

Av.07/M.126.221 - Protocolo nº 484.630 de 06/08/2024.

Pela Certidão de Penhora, datada de 06/08/2024, Protocolo Penhora Online PH000526961, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº1505531-80.2019.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra **FREDERICO PORCATTI**, inscrito no CPF nº483.058.478-53, **os direitos sobre este IMÓVEL**, de propriedade do executado, foram **PENHORADOS**. Valor da execução R\$1.167,17. Foi nomeado fiel depositário **ESPÓLIO DE FREDERICO PORCATTI**. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 13/08/2024.


Marina Matos Magri
Escrivente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO