

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

Nº 10.231.-

001.-

Barra Bonita, 28 de Novembro de 1988.-

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado ao lado ímpar da Rua Cláudio Lopes, esquina com a Rua Salvador de Toledo, nesta cidade e Comarca de Barra Bonita; com a área de 146,00 metros quadrados, correspondente ao lote nº 20-A (vinte-A), da quadra 33/L-2, Jardim Vista Alegre; confrontando, pela frente com a citada Rua Cláudio Lopes, onde mede 10,00 metros; pelo lado direito de quem do imóvel olhe para a mesma via pública, com a Rua Salvador de Toledo, onde mede 14,60 metros; pelo lado esquerdo, com propriedade de Orlando Maniero (lote nº 19), onde mede 14,60 metros; e, pelos fundos, com o lote nº 20, de propriedade de Orlando Maniero, onde mede 10,00 metros. **PROPRIETÁRIOS:** ORLANDO MANIERO, agricultor, RG.SP/SSP nº 1.498.312, e sua mulher Da. SHIRLEY MARY BRESSAN MANIERO, do lar, RG.SP/SSP nº 10.872.933, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CPF/MF comum nº 074.894.558-04, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cláudio Lopes nº 19. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 10.229, Lº 02, deste Cartório, havido em maior porção. A escrevente designada, *Francisco de Assis*, Emols:Cz\$ 261,85; Est:Cz\$ 70,69; Apos:Cz\$ 52,37; Total:Cz\$ 384,91

R.1-10.231 - Barra Bonita, 28 de Novembro de 1988. O imóvel acima, foi doado por seus proprietários, à: JOSÉ ORLANDO MANIERO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, agrônomo, nascido aos 01/01/1961, RG.SP/SSP nº 12.530.159, e CPF/MF nº 015.338.218-01, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cláudio Lopes nº 19, tendo como interveniente anuente, JOSÉ AUGUSTO MANIERO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em agropecuária, nascido aos 19/11/1962, RG.SP/SSP nº 12.911.132, e CPF/MF nº 038.826.638-47, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cláudio Lopes nº 19, conforme escritura de 14 de Novembro de 1988, das notas do 2º Cartório desta Comarca, Lº 65, fls. 160, subscrita pelo Escrivão, João Benjamin, pelo valor de Cz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados), apenas para efeitos fiscais. Consta mais do título que, o valor venal do imóvel é Cz\$ 17.736,00. A escrevente designada, *Francisco de Assis*, que a registrei.-

"Segue no Verso"

MATRÍCULA

Nº 10.231.-

FICHA

001.-

VERSO

Av.2-10.231 - Barra Bonita, 16 de Abril de 2013. Por requerimento firmado aos 10 de Abril de 2013, nesta cidade, é feita a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na municipalidade local, sob nº **01.01.155.0190.001**. (Protocolo nº 67.183 de 15/04/2013).
A SUBSTITUTA, Luciana Bissolli (LUCIANA BISSOLLI BOTURA) .-

Av.3-10.231 - Barra Bonita, 16 de Abril de 2013. Por requerimento firmado aos 10 de Abril de 2013, nesta cidade, acompanhado por Certidão de Casa folhas 092, do livro nº B-16, expedida aos 10 de 1993, pelo Registro Civil desta cidade, fotocópias autenticadas dos documentos pessoais de Cláudia Elisa Ragoni Maniero; é feita a averbação para ficar constando no R.1 que Cláudia Elisa Ragoni Maniero contraiu matrimônio com Cláudia Elisa Ragoni Maniero, dia 12 de fevereiro de 1993, sob o regime de bens, a qual passou a assinar Cláudia Elisa Ragoni Maniero (portadora do RG/SP/SSP nº 048.521.638-80). (Protocolo nº 67.183 de 15/04/2013). A SUBSTITUTA, Luciana Bissolli (LUCIANA BISSOLLI BOTURA) .-

R.4-10.231 - Barra Bonita, 16 de Abril de 2013. **REGISTRO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**. Por Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário nº 40/01333-2, emitida aos 02 (dois) de Abril de 2013 (dois mil e treze), nesta cidade, por **JOSE ORLANDO MANIERO**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, agricultor, residente e domiciliado na rua Claudio Lopes, nº 19, Jardim Vista Alegre, nesta cidade, carteira de identidade nº 125301595, emitida por SSP/SP em 11/03/1999, e CPF nº 015.338.218-01, tendo como **interveniente: CLAUDIA ELISA RAGONI MANIERO**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, do lar, residente e domiciliada na rua Claudio Lopes, nº 19, Jardim Vista Alegre, nesta cidade, CPF nº 048.521.638-80, carteira de identidade nº 13341692, emitida por SSP/SP em 21/03/1979, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta

» Segue na Folha 002.- «



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS

Jan

MATRÍCULA

Nº 10231.-

FICHA

002.-

16

Abril

2013

Barra Bonita,

de

de

cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/1074-09, ou à sua ordem, no valor de R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais), com vencimento final para o dia 15 de Março de 2023, pagáveis da seguinte forma: 10 (dez) parcelas vencíveis em 15/03/2014, em 15/03/2015, em 15/03/2016, em 15/03/2017, em 15/03/2018, em 15/03/2019, em 15/03/2020, em 15/03/2021, em 15/03/2022, em 15/03/2023, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, como alude a Cédula, aos juros e demais encargos constantes da Cédula, que é garantida com **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, pelo imóvel objeto desta matrícula, tudo nos termos das cláusulas e condições da "via não negociável" da Cédula e seu anexo, que fica arquivada nesta Serventia. (Protocolo nº 67.184 de 15/04/2013). A SUBSTITUTA, Luciana Bissolli Botura (LUCIANA BISSOLLI BOTURA), que a registra.

R.5-10.231 - Barra Bonita, 16 de Abril de 2013. REGISTRO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Por Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário nº 40/01332-4, emitida aos 02 (dois) de Abril de 2013 (dois mil e treze), nesta cidade, por **ORLANDO MANIERO**, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na rua Claudio Lopes, nº 19, Jardim Vista Alegre, nesta cidade, carteira de identidade nº 1498312, emitida por SSP/SP em 24/06/1975, CPF nº 074.894.558-04; tendo como **intervenientes garante: JOSE ORLANDO MANIERO**, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residente nesta cidade, portador da carteira de identidade nº 125301595/SSP-SP, e inscrito no CPF nº 015.338.218-01, e **CLAUDIA ELISA RAGONI MANIERO**, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residente nesta cidade, portadora da carteira de identidade nº 13341692/SSP SP, e inscrita no CPF nº 048.521.638-80, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/1074-09, ou à sua ordem, no valor de R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais), com vencimento final para o dia 15 de

» Segue no Verso «

MATRÍCULA

Nº 10231.-

FICHA

002.-

verso

Março de 2023, pagáveis da seguinte forma: 10 (dez) parcelas vencíveis em 15/03/2014, em 15/03/2015, em 15/03/2016, em 15/03/2017, em 15/03/2018, em 15/03/2019, em 15/03/2020, em 15/03/2021, em 15/03/2022, em 15/03/2023, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, como alude à Cédula, aos juros e demais encargos constantes da Cédula, que é garantida com **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, pelo imóvel objeto desta matrícula, tudo nos termos das cláusulas e condições da "via não negociável" da Cédula e seu anexo, que fica arquivada nesta Serventia. (Protocolo nº 67.185 de 15/04/2013). A SUBSTITUTA, *[assinatura]* (LUCIANA BISSOLLI BOTURA), que a registra.

Av.6-10.231 - Barra Bonita, 18 de Abril de 2013. Em decorrência de defeito na impressão, procede-se a presente averbação para consignar que o inteiro teor da averbação nº 3 (três) é o seguinte: "**Av.3-10.231** - Barra Bonita, 16 de Abril de 2013. Por requerimento firmado aos 10 de Abril de 2013, nesta cidade, acompanhado: por Certidão de Casamento nº 3.934, folhas 092, do livro nº B-16, expedida aos 12 de Fevereiro de 1993, pelo Registro Civil desta cidade, e por fotocópias autenticadas dos documentos pessoais (RG e CPF) de Cláudia Elisa Ragoni Maniero; é feita a presente averbação para ficar constando no R.1 que, José Orlando Maniero contraiu matrimônio com Cláudia Elisa Ragoni, no dia 12 de fevereiro de 1993, sob o regime da comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar Cláudia Elisa Ragoni Maniero (portadora do RG/SP/SSP nº 13.341.692-6 e CPF/M nº 048.521.638-80). (Protocolo nº 67.183 de 15/04/2013). (Protocolo nº 67.203 de 17/04/2013). A SUBSTITUTA, *[assinatura]* (LUCIANA BISSOLLI BOTURA) .-

Av.7-10.231 - Barra Bonita, 20 de Fevereiro de 2025. Por Certidão de Penhora, expedida aos 11 de Fevereiro de 2025, pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, extraída do processo de Ação de Execução Civil (Processo nº de ordem 1001119-86.2020.8.26.0063) que, **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, move contra **ORLANDO MANIERO**, CPF nº 074.894.558-04; e, **CLÁUDIA ELISA RAGONI MANIERO**, CPF nº 048.521.638-80, pelo valor de R\$ 377.477,14 (trezentos e setenta e sete mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatorze centavos), **VERIFICA-SE** que, o imóvel retro de propriedade de CLÁUDIA ELISA RAGONI MANIERO, foi **PENHORADO**;
continua na ficha nº 3

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS



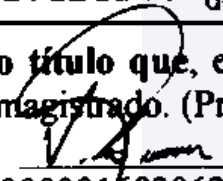
MATRÍCULA

Nº 10.231

FICHA

03

Barra Bonita, 20 de Fevereiro de 2025

tendo como depositário ORLANDO MANIERO. Consta mais do título que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo magistrado. (Protocolo nº 98.759 de 11/02/2025 - CNS 12049-3). O ESCRIVENTE,  (VICTOR ALBERTO GONÇALVES). Selo Digital: 1204933310A0000016820625B.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital