Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120600.2.0027403-14

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - S P

MATRÍCULA	FICHA
27.403	-01-

Mauá, 30 de agosto de 19 89.-

I M Ó V E L: Um terreno com área de 204,05m2., constituído - de parte do lote 07 da quadra 02 da planta do arruamento de parte dos lotes 02 e 03, do Sítio Bocaina, perímetro urbano, medindo 19,55m de frente para a Rua Bras Cubas; mais 5,30m - na confluência formada pelas ruas Bras Cubas e Francisca - Soares de Siqueira; do lado direito de quem da rua Bras Cubas olha para o terreno, mede 14,40m e confronta com o remanescente do lote; e nos fundos mede 13,99m mais 11,53m onde confronta com a Rua Francisca Soares de Siqueira; inscrição fiscal nº.07.088.001. PROPRIETÁRIOS: OSVALDO FARGIANI, s/m,- DARZIRA RODRIGUES FARGIANI, CIC.609.986.368/00; JOSÉ ROBERTO PRETO, e s/m.ZENEIDE CORREIA PRETO, CIC.840.456.808/10, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal - de bens, antes da Lei 6.515/77, proprietarios, res., e dom., nesta cidade, na Rua RioBranco, nº.139. TÍTULO AQUISITIVO:Tr 6529 d/Registro, onde o loteamento acha-se registrado na matrícula nº.17.921. O esc.autº. _____.O Oficial _____.

R.1- 30 de agosto de 1989.TRANSMITENTES: Os proprietários - acima. ADQUIRENTE: MARIO PEREIRA, brasileiro, industriário,- casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da - Lei 6.515/77 com MARIA NADIR PEREIRA DA SILVA, CIC.399.907.- 458/20, res., e dom., nesta cidade, na rua Bras Cubas, nº. - 1001. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27/02/1984, do Segundo Cartório de Notas de Mauá, lv.78, fls 179, re-ratificada através de escritura de 28/06/1989, lv134 fls.85 das mesmas notas. VALOR: Cr$120.000,00. O esc. autorizado: _____.O Oficial: _____.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Dados os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 13:04:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 27.403 | FICHA -01- VERSO

R.2- 27 de Maio de 2002.

VENDA E COMPRA

Título prenotado sob n.º 66.426 aos 14/05/2002.

Pela escritura datada de 16/04/2002, do Primeiro Tabelião de Notas desta cidade (Lucila Cia Matosinho), livro 235, folhas 079, MARIO PEREIRA, industriário, titular do RG n.º 3.911.423-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 399.907.458/20, e sua mulher MARIA NADY DA SILVA PEREIRA, também conhecida por MARIA NADIR PEREIRA DA SILVA, do lar, titular do RG n.º 21.801.245-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 323.491.468/04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Brás Cubas, 1001, Vila Bocaina, **VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R$26.452,56, a VOLNEI BITTENCOURT, comerciante, titular do RG n.º 22.203.847-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 155.337.108/92, e sua mulher LILIANE BELLO FERRAZ BITTENCOURT, professora, titular do RG n.º 21.952.191-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 155.313.308/04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Brás Cubas, 562, Vila Bocaina.

VALOR VENAL: R$26.452,56.

O Oficial Substituto _____ (WAGNER ZAGO)

Av.3- 13 de Maio de 2008.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Título prenotado sob nº 83.917 aos 18/04/2008.

Pelo instrumento particular datado de 28/02/2008 e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi autorizada a presente averbação para constar que, aos 13/11/2007, sob nº 348.01.2007.019945-9, na Terceira Vara Cível desta Comarca, nº de ordem 2125/2007, foi distribuída

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 13:04:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

a Ação de Execução de Título Extrajudicial, proposta por Brasterra Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CPNJ sob nº 53.773.404/0001-84 e Peralta Investimentos e Participações Empresariais Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 01.702.775/0001-71, em face de Liliane Bello Ferraz Bittencourt e Volnei Bittencourt, dando-se à causa o valor de R$50.567,62.

A escrevente _____ (Roberta Cardoso de Moraes Garcia). O escrevente _____ (Bruno Mangini de Paula Machado).

Av.4- 31 de Março de 2010.

PENHORA

Título prenotado sob nº 92.465 aos 15/03/2010.

Pela Certidão expedida aos 17/02/2010, pelo MM. Juízo de Direito da Terceira Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 348.01.2007.019945-9/000000-000, ordem nº 2125/2007, movida por BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 53.773.404/0001-84, com sede na cidade de Cubatão, deste Estado, na Rua Jose Maria Ruivo, 51; e PERALTA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.702.775/0001, com sede na cidade de Cubatão, deste Estado, na Rua José Maria Ruivo, 83, em face de VOLNEI BITTENCOURT ME, inscrita no CNPJ sob nº 01.389.721/0001-06, verifica-se que o **imóvel objeto desta foi penhorado**, atribuindo-se à causa o valor de R$50.567,82, tendo sido nomeados depositários Liliane Bello Ferraz Bittencourt e Volnei Bittencourt.

O escrevente _____ (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). O Oficial _____ (Renato Machado Teixeira de Andrade).

Av.5- 06 de Dezembro de 2010.

PENHORA

(Continua no Verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ridigital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 13:04:10

Título prenotado sob nº 95.872 aos 16/11/2010.
Pela Certidão expedida aos 26/10/2010, pelo MM. Juízo de Direito da Terceira Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 348.01.2009.013943-7/000000-000, ordem nº 2046/2009, movida por BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; e PERALTA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA, já qualificadas, em face de LILIANE BELLO FERRAZ BITTENCOURT, comerciante, e VOLNEI BITTENCOURT, já qualificados, verifica-se que o **imóvel objeto desta foi penhorado**, atribuindo-se à causa o valor de R$70.439,94, tendo sido nomeado depositário Volnei Bittencourt.
O escrevente _____ (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.6- 24 de Agosto de 2017.

LEVANTAMENTO DE PENHORA
Título prenotado sob nº 131.630 aos 16/08/2017.
Pelo mandado expedido aos 29/05/2017, pelo MM. Juízo de Direito da Terceira Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0013943-98.2009.8.26.0348, foi determinada a presente averbação para constar o **levantamento da penhora** averbada sob nº 05 desta.
A escrevente substituta _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.7- 30 de Março de 2021.

PENHORA
Título prenotado sob nº 153.408 aos 15/03/2021.
Pela certidão expedida aos 12/03/2021, pela Terceira Vara desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0013943-98.2009.8.26.0348, movida por BRASTERRA

(Continua na Ficha Nº 3)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 13:04:10

Mauá, 30 de março de 2021

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 53.773.404/0001-84, em face de LILIANE BELLO FERRAZ BITTENCOURT e VOLNEI BITTENCOURT, já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R$326.157,28, tendo sido nomeada depositária Liliane Bello Ferraz Bittencourt.

Selo digital Nº: 1206003210000AVM25480521D

A escrevente substituta _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 03/11/2026 13:04:10