

MATRÍCULA

67.043

FICHA

1

Mauá, 05 de março de 2018

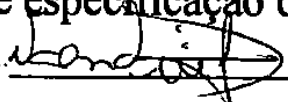


IMÓVEL: Apartamento nº 11 do Residencial Ana Carolina, situado na Rua Doutor Benedito Meirelles Freire, 204, perímetro urbano, localizado no primeiro pavimento ou primeiro andar, contém uma suíte com sacada, sendo parte coberta e parte descoberta, um dormitório, banheiro social, área de circulação, uma sala de jantar e estar conjugada, cozinha, área de serviço e uma área descoberta; possui uma área privativa de 57,10m², e área comum de 36,0358m², sendo 25,6858m² de área comum de divisão proporcional e 10,35m² de área comum de divisão não-proporcional, onde está incluído a área de garagem com 01 (uma) vaga determinada como sendo nº 01, com capacidade para a guarda de 01 (um) veículo, perfazendo uma construção com área total de 93,1358m², correspondendo-lhe ainda no todo do terreno a uma fração ideal de 26,5833m², ou seja, correspondente a 0,08333; e possuindo como referência, quem da Rua Doutor Benedito Meirelles Freire olha de frente para o empreendimento, está localizado na frente e à esquerda no edifício.

Inscrição Fiscal: nº 03.081.007 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: ROSELI APARECIDA LOURENÇO FERREIRA, empresária, titular do RG nº 17.927.182-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 074.915.028-90, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DELMO ALVES FERREIRA, diretor comercial, titular do RG nº 13.740.402-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 074.339.258-21, ambos brasileiros, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.086, no Segundo Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Luiz Molina, 149, apartamento 83, Vila Bocaina.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 04 feito aos 26/03/2012, junto à matrícula nº 16.773, neste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 08 a instituição e especificação do condomínio.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.1- 17 de Dezembro de 2020.

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

67.043

FICHA

1

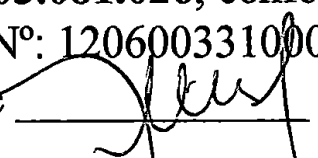
VERSO

ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO FISCAL

Título prenotado sob nº 151.559 aos 04/12/2020.

Pela escritura abaixo registrada, foi autorizada a presente averbação para constar que o presente imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura local sob nº **03.081.026**, conforme consta da própria escritura.

Selo digital Nº: 12060033100000AVM25038120R

A escrevente  (Adriana Pereira dos Santos)

R.2- 17 de Dezembro de 2020,

VENDA E COMPRA

Pela escritura datada de 27/11/2020, do Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, livro 588, folhas 292/295, ROSELL APARECIDA LOURENÇO FERREIRA, e seu esposo DELMO ALVES FERREIRA, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta, pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), a WESILE ALMEIDA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, titular do RG nº 46.928.895-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 311.285.458-61, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Pires, deste Estado, na Avenida Francisco Monteiro, 619, Centro.

BASE DO ITBI R\$168.582,21.

Selo digital Nº: 12060032100000RM250676202

A escrevente  (Adriana Pereira dos Santos).

Av.3- 21 de Novembro de 2025.

PENHORA

Título prenotado sob nº 188.127 aos 03/11/2025.

Pela certidão expedida aos 03/11/2025, pela Quinta Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10143536120238260348, movida por RESIDENCIAL ANA CAROLINA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.367.552/0001-54, em face de WESILE ALMEIDA DOS SANTOS, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto

Continua na Ficha 2

Q

MATRÍCULA

67.043

FICHA

02

Mauá, 21 de novembro de 2025

desta foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$15.432,39, tendo sido nomeado depositário Wesile Almeida dos Santos.

Selo Digital Nº:1206003210000aym35143425e

A escrevente substituta J. S. S. (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital