

MATRÍCULA Nº 91301

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

91301

Data

11 de maio de 2.004.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 21.0074.0370.000- Prefeitura Municipal de Americana. Um lote de terreno urbano, sob nº 17-B da quadra 9, situado no loteamento denominado "JARDIM BRASÍLIA", em Americana, medindo 11,92 metros de frente para a rua Júlia de Oliveira Fonseca; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com parte do lote 16-B; 15,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 17-A, e do outro com parte do lote 18-A, perfazendo uma área superficial de 178,80 metros quadrados.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO **IVETTE BACHIR KANAWATTI ATALLAH**, brasileira, viúva, proprietária, RG nº 1.227.118, CIC nº 671.486.978-91, residente e domiciliada na rua Uruguai, nº 63, em São Paulo-SP (proprietária de 50% do imóvel); **MARIE CLAUD ATALLAH MEHERO**, socióloga, RG nº 3.698.826, CIC nº 762.473.928-34, casada no regime da comunhão de bens, em 02.06.1979, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 4º Cartório de Notas de São Paulo Capital, as fls. 237, livro 1.493, em 02.04.1979, registrada sob nº 1.133, no livro 03 no 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo -SP, com **EMIR MEHERO**, engenheiro, RG nº 3.528.621 e CIC nº 478.266.308-00, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Batatais, nº 543, apto 71, em São Paulo-SP; **GLADYS ATALLAH FRAIHA**, do lar, RG nº 4.564.983-2, CIC nº 762.473.848-15, casada no regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com **ALEXANDRE FRAIHA FILHO**, engenheiro, RG nº 3.585.639, CIC nº 527.262.408-44, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Padre João Manoel, nº 1.039, 8º andar, em São Paulo-SP; e, **NELSON SAADALLAH ATALLAH**, engenheiro, RG nº 3.933.425-9, CIC nº 576.179.298-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, com **AMALIA REGINA FERNANDES ATALLAH**, do comércio, RG nº 18.671.369, CIC nº 062.936.078-21 (continua no verso)

ÔNUS

Av.1/91.301- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Marie Claud Atallah Mehero, Gladys Atallah Fraiha e Nelson Saadallah Atallah, encontra-se gravado com as cláusulas vitalícias de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**, extensiva aos seus frutos e rendimentos, conforme averbação nº 4, procedida na matrícula nº 9.124. Americana, 11 de maio de 2004. O escr. aut., *Manoel Gomes*.

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

91301

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

brasileiros, residentes e domiciliados na rua Antonio Zanaga, nº 125, em Americana-SP (**proprietários em comum de 50% do imóvel**). (Registro anterior: R.3/M.9.124 de 14.09.1999 de Americana). Americana, 11 de maio de 2004. O escrevente autorizado, Valdir de Souza. O Oficial Substº., Manoel Gomes.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. **02** sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA Nº

91.301

Data

18 de junho de 2008

FLS

02

Oficial

MATRÍCULA Nº 91.301

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADOREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV.02 / 91.301

Americana, 18 de junho de 2008.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirá apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, Marcelo Squassoni Gomes (Marcelo Squassoni Gomes).

Av.03 / 91.301

Americana, 18 de junho de 2008.

AVERBAÇÃO DE NOME CORRETO. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o nome correto do proprietário Nelson Saadallah Atallah é "**NELSON SADALLA ATALLAH**", nos termos da cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 29.07.2002, pelo Oficial do Registro Civil de São Paulo-SP (20º Subdistrito), microfilmada sob nº 161.244; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 4, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

R.04 / 91.301 / VENDA E COMPRA

Americana, 18 de junho de 2008.

Nos termos da escritura pública de 23.06.2004, do 2º Tabelião local (livro 634, fls.133), prenotada sob nº 209.263 em 06.06.2008, os proprietários Ivette Bachir Kanawatti Atallah, já qualificada, portadora do RG/SSP/SP nº 1.227.118; Marie Claud Atallah Mehero, assistida por seu marido Emir Mehero, já qualificados, sendo ela portadora do RG/SSP/SP nº 3.698.826 e ele portador do RG/SSP/SP nº 3.528.621; Gladys Atallah Fraiha, assistida por seu marido Alexandre Fraiha Filho, já qualificados, sendo ela diretora de empresa, portadora do RG/SSP/SP nº 4.564.983-2 e ele portador do RG/SSP/SP nº 3.585.639; e, Nelson Sadalla Atallah, assistido por sua mulher Amália Regina Fernandes Atallah, já qualificados, sendo ele portador do RG/SSP/SP nº 3.933.425-9 e ela portadora do RG/SSP/SP nº 18.671.369, venderam a **ANTONIO SOARES TOLEDO**, pastor evangélico, portador do RG/SSP/SP nº 7.267.156-7, inscrito no CPF/MF nº 567.940.028-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA LUZANIRA GONÇALVES TOLEDO**, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 18.772.713, inscrita no CPF/MF nº 291.441.048-47, brasileiros, residente e domiciliado na Rua Terezina, nº 1.128, Planalto do Sol, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, o **imóvel objeto desta matrícula** pelo preço de R\$12.500,00.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

Av.05 / 91.301

Americana, 18 de junho de 2008.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS. Procede-se a esta averbação para ficar constando que, as cláusulas de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade a que se refere a **Av.1** desta, **ficaram canceladas e sem mais nenhum efeito** em virtude de alienação, conforme R.4, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

continua no verso



**AV. 06 / 91.301 / PENHORA**

(Prenotação nº 429.386 de 07/08/2025)

Americana, 14 de agosto de 2025.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 06/08/2025, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 0004365-06.2024.8.26.0019), em que a exequente **Elaine Cristina Fresneda**, CPF/MF nº. 105.868.878-22, move em face dos executados **Antonio Soares Toledo**, CPF/MF nº. 567.940.028-68; e, **Maria Luzanira Gonçalves Toledo**, CPF/MF nº. 291.441.048-47, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário Antonio Soares Toledo. (Valor da dívida R\$27.756,96). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909331QW004275152PV255

A escrevente autorizada  (Hevilly de Jesus Rodrigues Correia)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital