



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 694.319 27/03/2026 | 16:11:43 | 01

CNM: 121103.2.0097060-6!
487.062

CNM: 121103.2.0097060-69
CNM: 121103.2.0097060-69

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis **de Sumaré - SP**

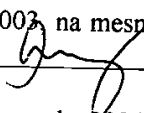
matrícula

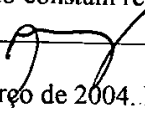
97.060

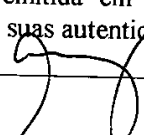
ficha

01

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 24 da quadra 35, do loteamento denominado "BAIRRO RESIDENCIAL BORDON", situado neste Município e Comarca de Sumaré-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 26, igual medida nos fundos onde confronta com o lote 21, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel com o lote 23, e pelo lado esquerdo com o lote 25, com a área total de 250,00 metros quadrados.

Contribuinte: 1.154.1287.024.4. **PROPRIETÁRIA:** **COMERCIAL IMOBILIÁRIA FIO DE OURO S/A**, inscrita no CNPJ nº 04.328.189/0001-05, com sede na Rodovia Sumaré à Monte Mor, s/nº, Km. 9, Fazenda Santo Antonio, Sumaré-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 de 16.08.2001 da matrícula nº 91.035, e loteamento registrado sob nº 04, em 02.04.2003, na mesma matrícula, nesta Serventia. Sumaré, 08 de março de 2004. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-
0-0-0-0-0-0

Av.1-97.060-Sumaré, 08 de março de 2004. Procede-se a presente averbação para constar que, do contrato padrão constam restrições de uso e de parcelamento do imóvel desta matrícula. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-
0-0-0-0-0-0

R.2-97.060-Sumaré, 08 de março de 2004. Pelo instrumento particular de compromisso de compra e venda, assinado nesta cidade aos 25 de maio de 2003, a proprietária **COMERCIAL IMOBILIÁRIA FIO DE OURO S/A**, supra qualificada, se comprometeu a vender o imóvel objeto desta matrícula a **IVAN ALEXANDRE COTRICK GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. 08.862.735-4-SP e CÍC. 045.215.048-50, residente e domiciliado na Rua Vécio José Alves, nº 175, Parque Franceschini, Sumaré-SP, com endereço comercial à Avenida Antonio Bardella, s/nº, Bairro Cumbica, Jardim Presidente Dutra, Guarulhos-SP, **pelo preço de R\$16.981,13**, que deverá ser pagos na forma do contrato que fica microfilmado nesta Serventia. A promitente vendedora apresentou a CND nº 046002003-21024060, expedida aos 09.12.2003, pelo INSS, válida até 08.03.2004, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais NRO. 6.310.793, emitida em 29.08.2003, pela Receita Federal, válida até 01.03.2004, ambas verificadas suas autenticidades na rede de comunicação Internet em 05.02.2004. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-
0-0-0-0-0-0

AV.3/97.060 - Sumaré, 21 de junho de 2021.

Título prenotado sob nº 392.686 em 10 de junho de 2021.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Procede-se a presente averbação, autorizada na escritura pública a seguir registrada, para constar que **COMERCIAL E IMOBILIÁRIA FIO DE OURO S/A.**, já qualificada, teve sua denominação alterada para **COMERCIAL**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4KGV-W6MTX-RP55A-JHNMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

694.319 | 27/03/2026 | 16:11:43 | 02
CNM: 121103.2.0097060-69

CNM: 121103.2.0097060-69
CNM: 121103.2.0097060-69

matricula

97.060

ficha

01

E IMOBILIÁRIA FIO DE OURO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.328.189/0001-05, com sede na Estrada Sumaré a Monte Mor, Km 03, s/nº, Fazenda Miraflores, Monte Mor-SP, conforme Instrumento de Transformação de Sociedade registrado na JUCESP aos 18 de março de 2010, NIRE nº 35224149244, e Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2010, digitalizados nesta Serventia sob nº 194.664;

Selo digital.12110333103926861YEOL6213


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

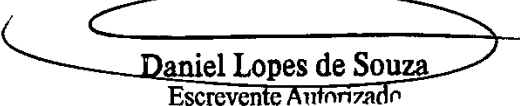

Elisângela Souza de Assis
Escrevente

AV.4/97.060 - Sumaré, 21 de junho de 2021.

Título prenotado sob nº 392.686 em 10 de junho de 2021.

CASAMENTO: Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento assinado em Sumaré-SP, aos 29 de setembro de 2011, tendo em vista apresentação da certidão de casamento às fls.144, Livro B-576, nº de ordem 143.299, expedida aos 14 de novembro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 1º Subdistrito de Guarulhos-SP, para constar que **IVAN ALEXANDRE COTRICK GOMES**, contraiu matrimônio com **MARIA LETICIA CALIL GIUDICE**, RG nº 29.653.415-SSP/SP, CPF nº 279.086.968-56, brasileira, engenheira, não houve alteração de nomes, cujo casamento foi realizado na mesma data, pelo regime da **comunhão parcial de bens**.

Selo digital.1211033310392686GFFWGG21V


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Elisângela Souza de Assis
Escrevente

R.5/97.060 - Sumaré, 21 de junho de 2021.

Título prenotado sob nº 392.686 em 10 de junho de 2021.

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA: Conforme escritura pública de venda e compra com cessão, a seguir registrada o cedente **IVAN ALEXANDRE COTRICK GOMES**, RG nº 8.862.735-4-SSP/SP, CPF nº 045.215.048-50, com a outorga uxória de **MARIA LETICIA CALIL GIUDICE**, RG nº 29.653.415-SSP/SP, CPF nº 279.086.968-56, brasileiros, engenheiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, atualmente residentes e domiciliados na Rua Endres, nº 774, Apto. 152D, Vila das Bandeiras, Guarulhos-SP, **cedeu e transferiu a PRISCILA DOS SANTOS OLIVEIRA**, RG nº 44.789.418-SSP/SP, CPF nº 102.488.066-45, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Dalias, nº 342, Jardim Rosa e Silva, Sumaré-SP, seus direitos de compromissário comprador do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$16.981,13 (dezesesseis mil, novecentos e oitenta e um reais e**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4KGV-W6MTX-RP55A-JHNMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

694.319 | 27/03/2026 | 16:11:43 | 03
CNM: 121103.2.0097060-69

CNM: 121103.2.0097060-69
CNM: 121103.2.0097060-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

97.060

ficha

02



Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 21 de junho de 2021

treze centavos), pagos na forma do título. **VALOR VENAL: R\$R\$30.725,41 (trinta mil e setecentos e vinte e cinco reais e quarenta e um centavos).**

Selo digital.1211033210392686VVFxB221G

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Elisângela Souza de Assis
Escrevente

R.6/97.060 - Sumaré, 21 de junho de 2021.

Título prenotado sob nº 392.686 em 10 de junho de 2021.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública de venda e compra lavrada aos 04 de outubro de 2.011, livro 753, página 128, do 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, a proprietária **COMERCIAL E IMOBILIÁRIA FIO DE OURO LTDA**, já qualificada, NIRE nº 35300184165, **vendeu o imóvel**, pelo valor de **R\$16.981,13 (dezesesseis mil, novecentos e oitenta e um reais e treze centavos)**, a **PRISCILA DOS SANTOS OLIVEIRA**, já qualificada. **VALOR VENAL: R\$30.725,41 (trinta mil e setecentos e vinte e cinco reais e quarenta e um centavos).**

Selo digital.12110332103926861FZM1I21M

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Elisângela Souza de Assis
Escrevente

AV.7/97.060 - Sumaré, 21 de junho de 2021.

Título prenotado sob nº 392.686 em 10 de junho de 2021.

LOGRADOURO: Procede-se a presente averbação para constar que a Rua 26 do loteamento **BAIRRO RESIDENCIAL BORDON**, passou a denominar-se **Rua João Baptista de Andrade**, no termos da Lei Municipal nº 3.866, de 14 de outubro de 2.003.

Selo digital.1211033310392686SHRMLA21U

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Elisângela Souza de Assis
Escrevente

AV.8/97.060 - Sumaré, 22 de setembro de 2021.

Título prenotado sob nº 398.633 em 17 de setembro de 2021.

PENHORA: Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 17 de setembro de 2021, de conformidade com o auto de penhora da mesma data, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4KGV-W6MTX-RP55A-JHNMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

694.319 | 27/03/2026 | 16:11:43 | 04
CNM: 121103.2.0097060-69

CNM: 121103.2.0097060-69
CNM: 121103.2.0097060-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

97.060

ficha

02

extraída da Ordem nº 0010583-29.2020.5.15.0122, dos autos da Ação de Execução Trabalhista movida por **MICHELLE BERNARDO AMARAL**, CPF nº 374.453.068-03, em face de **PRISCILA DOS SANTOS OLIVEIRA**, CPF nº 102.488.066-45, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Sumaré-SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para satisfação da dívida no valor de **R\$20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais)**, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Priscila dos Santos Oliveira, ora executada. *(Constou ainda, o benefício de assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 02 de agosto de 2021).*
Selo digital.1211033310398633PD17JG21L

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Monaliza Bráulina Lopes de Jesus
Escrevente

AV.9/97.060 - Sumaré, 18 de maio de 2022.

Título prenotado sob nº 411.148 em 03 de maio de 2022.

CANCELAMENTO DA PENHORA: Procede-se a presente averbação para constar que **fica cancelada e considerada inexistente; para todos os fins de direito a AV:8 desta matrícula**, conforme Sentença expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, assinada digitalmente aos 13 de março de 2022, pela Drª. Lady Ane de Paula Santos Della Rocca, MMª. Juíza de Direito da Vara do Trabalho de Sumaré/SP, extraída dos Autos do Processo nº 0010583-29.2020.5.15.0122, de Execução Trabalhista, movida por **MICHELLE BERNARDO AMARAL**, CPF nº 374.453.068-03.-
Selo digital.1211033310411148FRRD9Q228

Selma Regina de Souza Almeida
Escrevente Autorizada

R.10/97.060 - Sumaré, 31 de outubro de 2022.

Título prenotado sob nº 421.799 em 26 de outubro de 2022.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública de venda e compra lavrada aos 06 de agosto de 2021, livro 1666; folhas n: 107/111; do 2º Tabelião de Notas de Americana-SP, a proprietária **PRISCILA DOS SANTOS OLIVEIRA**, já qualificada, **vendeu o imóvel**, pelo valor de **R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, a **R DE O SILVA COBRANÇAS E VEÍCULOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 05.193.077/0001-49, com sede na Rua Primeiro de Janeiro, nº 418, Centro, Nova Odessa-SP.-
Selo digital.1211033210421799Z1A5Q7225

Gisele Moraes Ebersol
Registradora Substituta

Aline Belozo Silva Bello
Escrevente

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4KGV-W6MTX-RP55A-JHNMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

694.319 | 27/03/2026 | 16:11:43 | 05
CNM: 121103.2.0097060-69

CNM: 121103.2.0097060-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula	ficha	data	CNM
97.060	03	26/09/2024	121103.2.0097060-69

AV.11/97.060 - Sumaré, 26 de setembro de 2024.
Título prenotado sob nº 464.165 em 11 de setembro de 2024.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Procede-se a presente averbação para constar que a **R DE O SILVA COBRANÇAS E VEICULOS EIRELI**, teve sua denominação alterada para **R DE O SILVA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, conforme Instrumento de Particular de Alteração, registrado na JUCESP sob nº 129.626/23-5, aos 24 de abril de 2023.

Selo digital.1211033310464165NNPL8P24J

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

R.12/97.060 - Sumaré, 26 de setembro de 2024.
Título prenotado sob nº 464.165 em 11 de setembro de 2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário, nº 21.0928.606.0000348/87, e Termo de Constituição de Garantia, ambos firmados em Ribeirão Pires-SP, aos 12 de agosto de 2024, a proprietária **R DE O SILVA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, em conjunto como o imóvel objeto da matrícula nº 97.252 desta Serventia, e como o imóvel objeto da nº 83.428, do Registro de Imóveis da Comarca de Americana-SP, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, em garantia de **61,36% de uma dívida de R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), correspondente a R\$1.104.480,00 (um milhão e cento e quatro mil e quatrocentos e oitenta reais).** **Condições do Financiamento:** a) Número de parcelas: 48; b) Valor inicial: R\$59.396,07; c) Primeiro vencimento: 12/09/2024; d) Taxa de juros anual: 22,27%; e) Prazo de carência (intimação): 60 dias; f) Valor de Leilão: R\$220.000,00.

Selo digital.1211033210464165WSA4TF24G

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

AV.13/97.060 - Sumaré, 26 de março de 2026.
Título prenotado sob nº 487.062 em 15 de agosto de 2025.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Conforme Instrumento Contratual registrado sob 75.461/25, em 01 de abril de 2025, na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, a **R**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4KGV-W6MTX-RP55A-JHNMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

694.319 | 27/03/2026 | 16:11:43 | 06
CNM: 121103.2.0097060-69

CNM: 121103.2.0097060-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

97.060

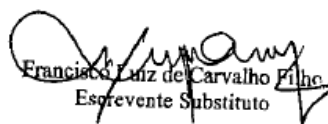
ficha

03

CNM

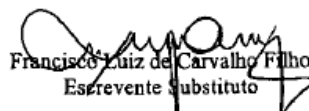
121103.2.0097060-69

DE O SILVA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, teve sua denominação alterada para **CRONOS CORPORATIVE LTDA**, NIRE nº 35603109500.
Selo digital.12110333104870628FRVVI26H


Francisco Luiz de Carvalho Filho
Escrevente Substituto

AV.14/97.060 - Sumaré, 26 de março de 2026.
Título prenotado sob nº 487.062 em 15 de agosto de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado no Rio de Janeiro, aos 03 de março de 2026, e certificação do transcurso do prazo sempurgação da mora no procedimento de intimação do devedor mencionado no **R.12**, autuado sob **Prenotação nº 487.062**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-
Selo digital.1211033310487062PYQ67X267


Francisco Luiz de Carvalho Filho
Escrevente Substituto

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4KGV-W6MTX-RP55A-JHNMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

694.319 | 27/03/2026 | 16:11:45 |
CNM: 121103.2.0097060-69

07



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 97060**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **26 de março de 2026. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 44,20
Ao Estado	R\$ 12,56
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,60
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,33
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,03
Ao Município	R\$ 2,33
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,12
TOTAL	R\$ 75,17

PROTOCOLO: 487.062



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do Qr Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30487062X7HC3D264

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4KGV-W6MTX-RP55A-JHNMV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

