



Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA

CNM

FICHA

92.338

119727.2.0092338-82

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 23, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nºT115, localizado no Térreo I, do Bloco "A" (Torre "A"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de suíte, banheiro suíte, quarto, banheiro social, circulação, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 77,8800 metros quadrados, área comum de 70,0445 metros quadrados, área total de 147,9245 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1131%, correspondente a 50,3681 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-

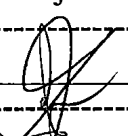
Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº91.142, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é composta por 27 cotas, para as quais foram abertas as matrículas de ns.92.315 a 92.341, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", foi registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o **CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO**, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.-

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-

S.D. nº1197273E10000000292379239.-

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- Custas à final.- S.D. nº1197273910000000311804244.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA

CNM

FICHA

VERSO

AV.2.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, o Escrevente,  (Matheus Augusto Braggio).- S.D. nº119727391000000019572525I.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

