Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0031336-32

MATRÍCULA 31336 — 31 /AGOSTO/1.993 | FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL ( ) INCRA

COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO L 16 S B LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMOVEL = O Box nº dezesseis (16) do SetorB, do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com 7,77 metros quadrados de construção autonoma; 0,23421% de quota ideal do terreno e 0,47387% de quota de area de uso e propriedade comum, dividindo pela frente- com o corredor interno de uso e propriedade comum; pelo lado direito divididindo com o Box nº 17; pelo lado esquerdo di - vidindo com o box nº 15 e aos fundos dividindo com o box nº 10, cujo prédio foi edificado num terreno de 3 322,12 metros- quadrados, localizado nas quadras 8, 9 e 9A da Vila Moraes, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cordova; Euclides da - Cunha; Paulo Sá e s/ denominação.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 4 13 0003 0021 0274.-

PROPRIETÁRIAS = FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341, ins- crita no C.G.C. do MF sob nº 531 421 293/0001-54 e contrato social registrado sob nº 6/383 de 2/9/43 e MELHOURINHOS - SO- CIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede no endereço acima, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 414 421 com con - trato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 1 736 de 20/7/65 e ora em atividade.-

Registro anterior:- Transcrição Nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 31336 .- Ourinhos, 31 de agosto de 1.993.- Por escritura publica de doação de 15 de janeiro de 1.991, do 1º Carto rio de Notas, lvº 198, fls. 321/328, as proprietárias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e MELHOURINHOS - SOCIEDADE MELHORA- MENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, DOARAM à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa Jurídica de direito público,- com sede nesta cidade de Ourinhos, na Travessa Vereador Abrahão Abujamra nº 62, inscrita no C.G.C. do MF sob numero ....- 53 415 717/0001-60, representada por seu Prefeito Municipal Clovis Chiaradia, o imóvel constante da presente matricula. - Valor:- CR$ 82,50.- Ficou arquivado no Cartório que lavrou o titulo a CND ns. 528 295 e 528 296 expedidas pelo INSS local O Escrevente Autorizado:- DESTA...CR$ 208,94 - Guia 165/93.-

Av.2/ 31.336 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-03-0021-0269-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230889/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F1000000026551523Y. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.3/ 31.336 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F1000000026551623W. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUR2Q-JQ7FU-7TSX3-32AQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:48:12. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...: R$ 45,88
Ao Estado....: R$ 0,00
Ao SEFAZ.....: R$ 0,00
Ao Reg. Civil: R$ 0,00
Ao Trib. Just: R$ 0,00
Ao Município.: R$ 2,41
Ao Min.Púb...: R$ 0,00
Total.....: R$ 48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380661

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041076726Q

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUR2Q-JQ7FU-7TSX3-32AQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar